

EDICIÓN ANIVERSARIO
LA SERENA

475
AÑOS

**LÍDER EN
CALIDAD
DE VIDA**

**POLO DE CULTURA Y
PATRIMONIO**

**LOS MITOS DE
LA SERENA OCULTA**

**DESARROLLO
INMOBILIARIO
SOSTENIDO**



LA SERENA

PUNTAL ECONÓMICO REGIONAL

Nuestro país, por su economía y política estable, genera confianza y es atractivo para invertir, liderando en Sudamérica la competitividad y atracción de inversiones. Es aquí donde la Región de Coquimbo y especialmente La Serena tiene mucho que ofrecer.

Por otra parte, la ciudad destaca en rubros como la construcción, hoteles y restaurantes, intermediación financiera, actividades inmobiliarias, servicios públicos, educación y salud.

La capital regional tiene características importantes que la posicionan como plataforma de negocios. Alta calidad de vida según diversas mediciones como Barómetro Imagen Ciudad del 2017, centro de estudios e investigación, aeropuerto con proyecto de mejoramiento y ampliación, gran capacidad hotelera, variada oferta gastronómica, un clima mediterráneo y un lugar imperdible para el turista.

TURISMO DE INTERESES ESPECIALES

Chile, es el segundo país más competitivo de Sudamérica en industria turística, después de Brasil según el World Economix Forum 2017-2018 y se encuentra en el tercer lugar en la recepción de turistas internacionales en la región entre los años 2010-2016, pasando de 2,8 millones de turistas a 5,64 en el 2016.

El turismo aporta el 9,8% del empleo nacional, una cifra importante si consideramos que La Serena ha liderado como destino favorito en el país. Incluso el mismo Barómetro Imagen Ciudad 2017 la posiciona como la tercera mejor ciudad para visitar, posibilitando la llegada de inversión privada en este ámbito. Además posee varias escuelas superiores relacionadas al turismo, hoteles y residenciales de alto nivel. A esto se suma el turismo de cruceros, que cada año crece en número de recaladas y cuyos turistas prefieren recorrer la capital regional.

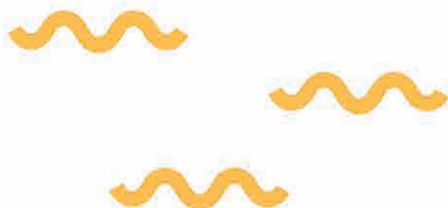
Por ello es vital que La Serena comience a desarrollar negocios en el ámbito del turismo de intereses especiales, como por ejemplo el patrimonio natural y cultural, astroturismo o turismo de bienestar, ampliar la oferta hotelera, generar nuevas rutas turísticas y crear actividades que permitan potenciar a La Serena como un polo atractivo para invertir y generar negocios, como el turismo de convenciones.



CENTROS EMPRESARIALES

Por otra parte, La Serena tiene un gran potencial en la instalación de centros empresariales, con oficinas cercanas a zonas industriales y conectividad con rutas y vías estructurales.

Los arriendos de oficina en La Serena, tienen un costo aproximado de 0,4 UF el mt². Entre los edificios con mejores características se encuentran Studio Office La Serena, Portal Higuera y Portal Amunátegui con oficinas de hasta 30m². A esto se suma en medio de la Conurbación el Centro empresarial y Negocios con oficinas de hasta 66m² y plantas completas de 368m² con valores de 0,3 UF por m².



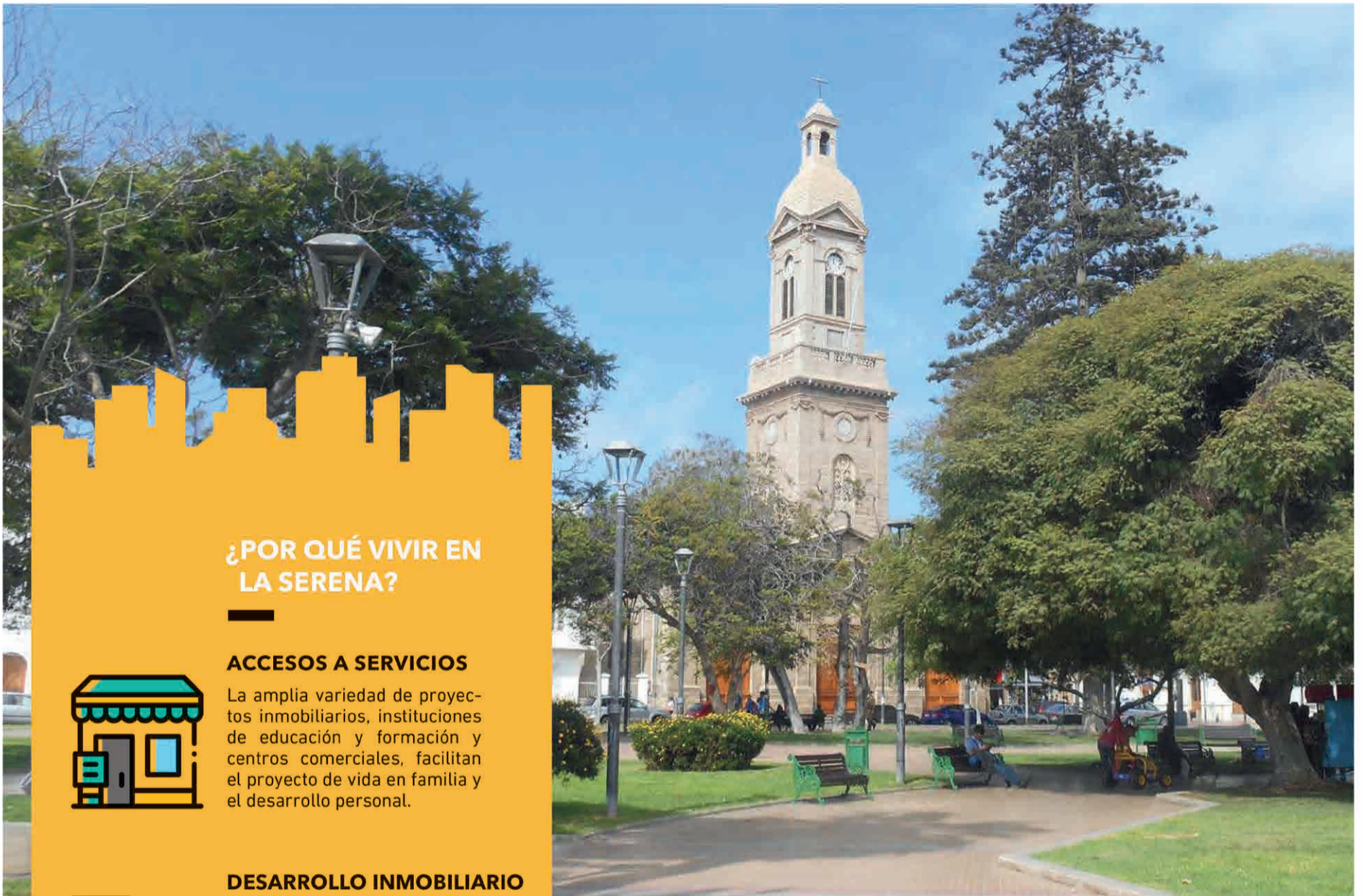
| La Serena crece y nosotros crecemos con ella

Ecomac saluda afectuosamente
a La Serena en sus

= 475 años =



LA SERENA. EL MEJOR LUGAR PARA VIVIR



¿POR QUÉ VIVIR EN LA SERENA?

ACCESOS A SERVICIOS



La amplia variedad de proyectos inmobiliarios, instituciones de educación y formación y centros comerciales, facilitan el proyecto de vida en familia y el desarrollo personal.

DESARROLLO INMOBILIARIO



El surgimiento de nuevos barrios, con precios más accesibles, además de la llegada de centros comerciales y servicios, generan interesantes polos para la vivienda.

CONECTIVIDAD



Las mejoras en conectividad con el norte y el sur del país y los cortos tiempos de traslados, vuelven atractiva a la ciudad como destino turístico y de negocios.

MEDIO AMBIENTE



La vida en el borde costero, el clima templado, la cercanía con el valle de Elqui y los cielos limpios, llaman a nacionales y extranjeros a invertir en vivienda.

Cada año, la capital regional lidera los rankings de estudios de ciudades con mejor calidad de vida en Chile. El clima, playa, universidades, paisajes y seguridad son sus características principales, que han captado el interés de las empresas inmobiliarias para desarrollar sus proyectos.

La medición Barómetro Imagen Ciudad del año 2017 posicionó a La Serena en el tercer lugar del ranking de las mejores ciudades para vivir en Chile con un 79%, sólo superada por Viña del Mar con un 82% y Valdivia con un 81%. En este mismo estudio, la capital regional estaba entre los primeros lugares de las mejores ciudades para estudiar, trabajar y visitar. El último estudio de la consultora Visión Humana que evalúa la imagen de las 24 principales ciudades de Chile, también posiciona a La Serena en el tercer lugar con mejor calidad de vida del país.

En estos y otros estudios, la capital de la Región de Coquimbo aparece siempre en los primeros lugares, consolidándose a nivel nacional como uno de los mejores lugares para vivir, captando la atención de quienes buscan un lugar ideal, los que buscan una segunda vivienda o quienes desean invertir. Así también las empresas constructoras han visto en La Serena un polo importante de inversión, desarrollando una gran cantidad de proyectos inmobiliarios, con barrios que mezclan áreas verdes, seguridad, vida familiar y cercanía a los centros urbanos.

A comienzos de este año 2019, la revista Forbes ubicó a la capital regional dentro de los principales lugares en los cuales se recomienda adquirir una segunda vivienda. En su ranking se ubicó a México, Chile, Colombia y Brasil como los mejores países de Latinoamérica para realizar esta inversión.

Los factores que posicionaron a La Serena en el primer lugar a nivel nacional en este estudio son la seguridad, prosperidad, calidad de vida y menor contaminación.

Desde hace un par de años, se observa que principalmente trabajadores del sector minero compran en la capital regional una segunda vivienda como lugar de descanso o inversión. Los sectores elegidos con mayor frecuencia en este tipo de compra son San Joaquín, Barrio Mistral en Las Compañías y Puerta del Mar.

Por otra parte, La Serena sigue potenciándose como una ciudad universitaria, con casas de estudios superiores públicas y privadas que han captado la atención de estudiantes de todo Chile y además, es ideal para los jóvenes que compran por primera vez una vivienda, al equilibrar atributos como conectividad, transporte público, clima, áreas verdes y costos accesibles.



La Serena crece con
nuevas generaciones
que seguirán
construyendo su futuro

Guzman Empresas
saluda a todos los
serenenses en su
nuevo aniversario.



475
años

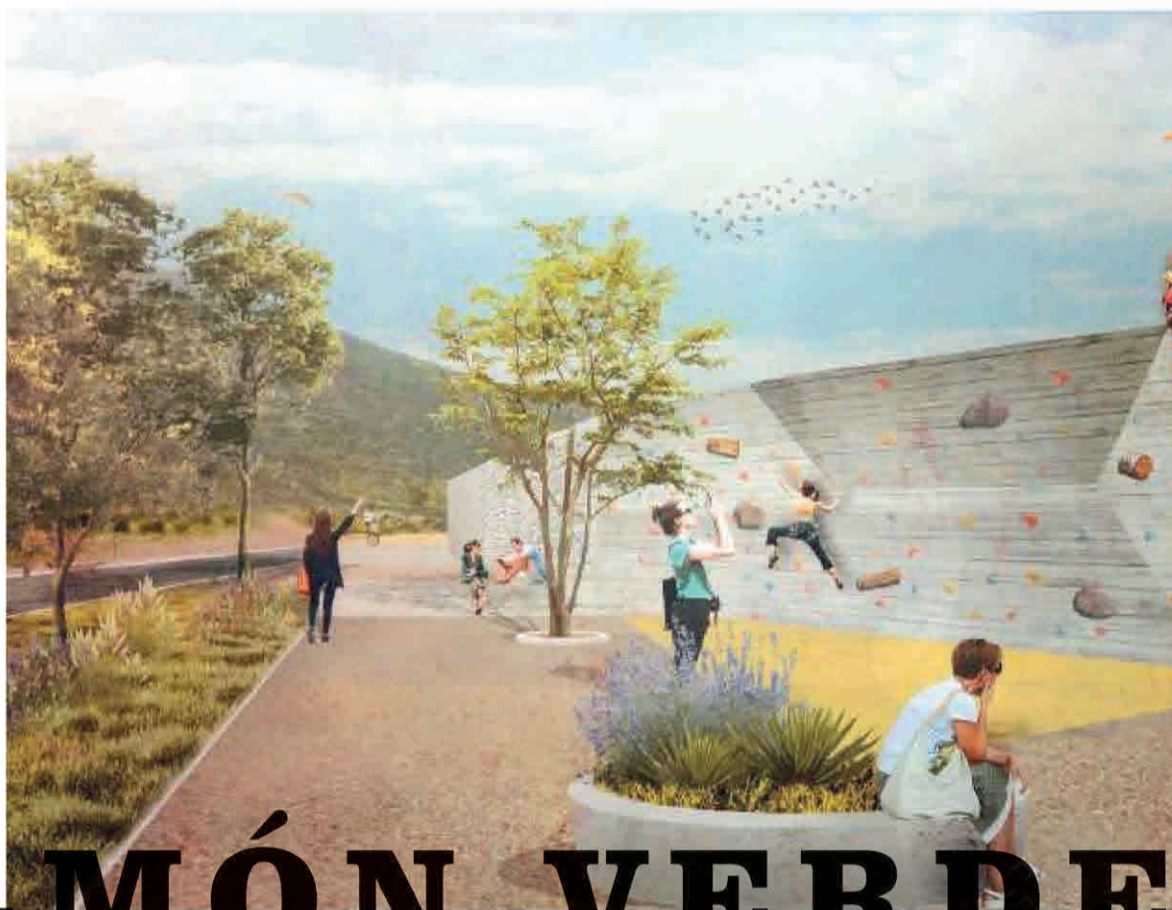


249 hectáreas de parques
posee la Región de Coquimbo

18 meses se estima la
construcción del Parque
Urbano Cerro Grande



4 participaciones ciudadanas
masivas se realizaron en la
etapa de diseño de este parque



NUEVO PULMÓN VERDE para La Serena

El año 2020 iniciaría su construcción el Parque Urbano Cerro Grande, que busca revitalizar este ícono de la capital regional con nuevos espacios que promuevan la realización de actividades al aire libre y la protección del medio ambiente.

país, según el "catastro de Parques Urbanos 2017-2018", estamos muy lejos de esa cifra y sólo alcanzamos 5,3 m² por habitante. Esta cifra es menor aún en la Región de Coquimbo, llegando a 4m² de áreas verdes por habitante.

Una situación que en La Serena se espera revertir con la construcción del Parque Urbano Cerro Grande. El objetivo es revitalizar este ícono de la capital regional que observa y protege el desarrollo de la ciudad.

El proyecto, con etapa de diseño finalizada y a la espera de la recomendación favorable por parte del Ministerio de Desarrollo Social, debería iniciar su construcción en el año 2020. Tendrá un costo de inversión, en su primera etapa, de \$4.300 millones provenientes del Ministerio de Vivienda y

Urbanismo y el Gobierno Regional para intervenir 88 hectáreas en el sector sur poniente.

Entre las obras que contempla el diseño se encuentra un plan maestro para la correcta circulación de las aguas lluvias, diseños de urbanismo, espacios públicos, áreas verdes, paisajismos, estacionamientos, obras de circuitos para bicicletas, senderos de observación para realizar trekking, con recorridos de altura media y recorridos de cumbres, estaciones temáticas, servicios y desarrollo de espacios con accesibilidad universal y áreas destinadas a la investigación y difusión ambiental. Por otra parte, se generará una secuencia de miradores ubicados en las cumbres y en lugares emblemáticos.

Durante la etapa de construcción se tendrá especial cuidado en la protección y conservación de la flora y fauna nativa del sector, evitando intervenciones que afecten el hábitat natural. Así también, no se traerán árboles o plantas que no sean endémicos. El objetivo es revitalizar un espacio que permita a las familias recrearse, con una visión ecológica y sustentable.

Tras la finalización de la primera etapa se espera continuar con el proyecto incorporando nuevas hectáreas en las que podrían construirse multicanchas, más senderos o polideportivos. Respecto a la mantención del parque urbano, estará a cargo del Minvu, como parte del programa especial de la cartera.

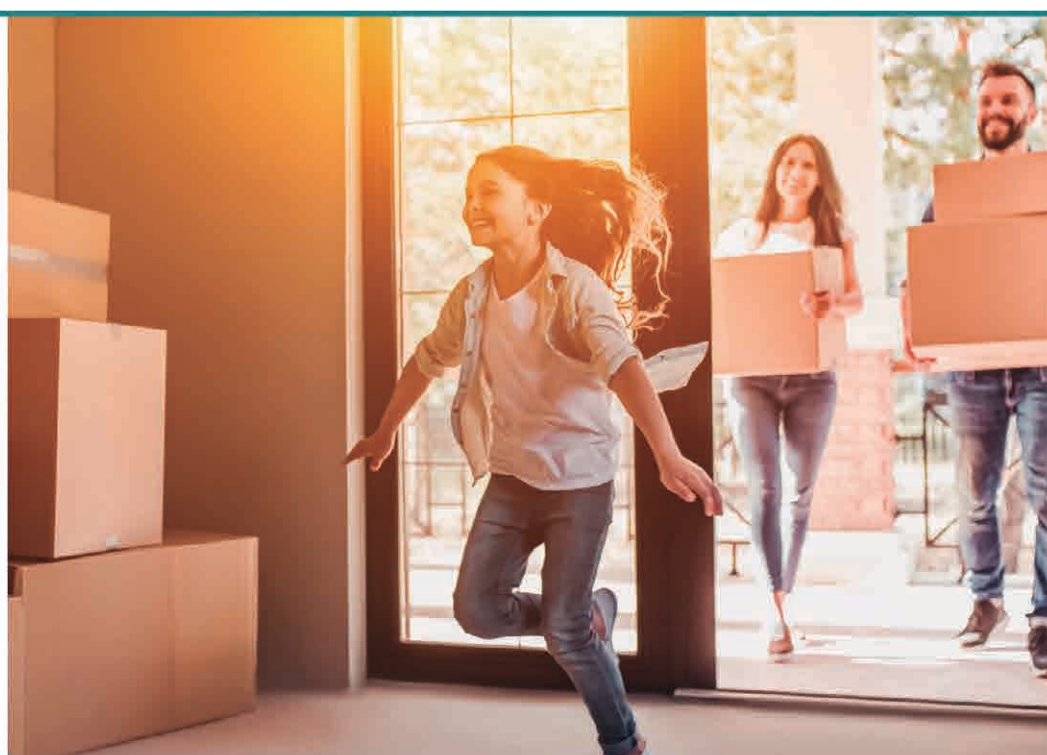
Anivel mundial una de las principales necesidades para que una comunidad mejore su calidad de vida es contar con áreas verdes y espacios públicos que permitan reunirse, recrearse o realizar actividades deportivas. La Organización Mundial de la Salud aconseja que en promedio se debe contar con 9m² de áreas verdes por habitante en las ciudades. Lamentablemente en nuestros

Gracias a todas las **familias de la IV región** y en especial a las más de **25.000 familias** a lo largo del país que nos han preferido en los últimos **59 años**.

FELIZ ANIVERSARIO LA SERENA



Desde 1960 construyendo calidad de vida



Dominga celebra a todos los habitantes de La Serena en su aniversario 475.

Reafirmamos nuestro compromiso con el desarrollo de la Región de Coquimbo y con su gente.

¡Feliz Aniversario!



Faro Monumental de La Serena





NUEVOS BARRIOS

para una ciudad en crecimiento

La Serena se ha transformado en una zona estratégica para la compra de una segunda vivienda que permita rentabilizar la inversión. Este tipo de compra alcanza cerca del 25% de las ventas inmobiliarias en nuestra región.

Durante los últimos años, numerosos proyectos y conjuntos habitacionales se han construido en la capital regional, dotando a la ciudad de viviendas de mejor calidad y servicios, que buscan ser el nuevo barrio para quienes sueñan con la casa propia o quienes desean rentabilizar su inversión.

La Región de Coquimbo sigue en expansión y una de las apuestas es invertir en un bien raíz. Una alternativa interesante, considerando que con el paso de los años el valor de la propiedad aumenta por factores turísticos, conectividad e inversión comercial.

LOS BARRIOS MÁS RENTABLES

Según el estudio realizado por Mapcity en el año 2018 basado en el Índice de Precios Zoominmobiliario, los barrios más rentables de La Serena se encuentran en Arcos de Pinar y el sector de la ribera del Río Elqui en Las Compañías con una rentabilidad de 6,51% en un año.

Para los compradores, siguen siendo barrios de interés y los más apreciados para una segunda vivienda se encuentran en San Joaquín, El Milagro y Puerta del Mar. Esto por factores tan importantes a la hora de comprar e invertir como son la seguridad, cercanía con comercio, acceso a educación o salud, entre otros.






Laboratorio Clínico SANTA MARIA
EQUIPO HUMANO Y TECNOLÓGICO A SU SERVICIO

ATENCIÓN:
Fonasa - Isapres - Particulares - Domicilios

VENTA DE BONOS LABORATORIO:
Fonasa - Cruz Blanca - Consalud - Colmena
- Nueva Masvida - Vida Tres - Banmédica - Fundación
- SAN LORENZO - CHUQUICAMATA - FUSAT - RIO BLANCO

PAGO CON:
- Tarjetas Comerciales - Tarjetas Bancarias - Red Compra

475

AÑOS

Saludamos a la ciudad en su nuevo aniversario

LA SERENA: Ed. Santa María - Ed. Fleming - Las Compañías - La Florida
COQUIMBO: El Llano - Tierras Blancas - Sindempart - CEMCO

Consulte por los resultados de exámenes por internet

2550152

www.laboratoriosantamaria.cl



475

ANIVERSARIO

LA SERENA



INACAP Sede La Serena saluda a todos los habitantes de nuestra ciudad en su aniversario 475. Nos comprometemos a seguir formando técnicos y profesionales que contribuyan al crecimiento y desarrollo de la ciudad y región.

¡Felicidades!

SECTORES CON PROYECCIÓN

Sin duda que el creciente interés por vivir en nuestra región, especialmente en la conurbación La Serena-Coquimbo, ha generado un boom en el rubro constructor y nuevos proyectos atractivos en las empresas inmobiliarias, con zonas de expansión al alcance de todas las clases sociales.



Sector Oriente

Una intervención que comenzó hace un poco más de 3 décadas con el barrio Universitario con la Constructora Elqui y luego Ecomac con La Florida. Con más de 1.142 viviendas y 9 mil hectáreas para uso residencial, convirtiéndose en el tercero con más unidades después de Las Compañías (1.655) y Puertas del Mar (1.159).



La Florida

La Florida posee interesantes atractivos como el aeropuerto que ya proyecta su ampliación y mejoramiento, centros comerciales, nueva vialidad y conectividad. Una zona que ha generado interés también por los precios de las viviendas que parten desde las 2.000 UF hasta 5.000 UF.



Serena Golf

Hoy no solo es un barrio residencial, sino que además posee servicios y se suma el colegio Lycée Frédéric Mistral que comenzó su funcionamiento este 2019. A pesar de toda esta gran intervención, este sector aún posee más de mil hectáreas de expansión urbana y 10 kilómetros de playa.



La Serena Norte

Si bien el complejo Serena Golf apunta específicamente a un segmento medio-alto, existe un área contigua en Caleta San Pedro que también se proyecta para la intervención inmobiliaria. En esta zona se ha apostado por proyectos residenciales para sectores medios cuyos valores parten desde las 1.500 UF.



Ribera del Río Elqui

El Puente El Libertador y Avenida Islón son polos de edificios en altura, orientados hacia familias jóvenes y de profesionales que buscan su primer hogar, ya que los precios van desde las 1.600 hasta las 2.000 UF. Ahí encontramos por ejemplo el Barrio Mistral de Ecomac cercano a la zona céntrica y a strip centers.



Barrio universitario

Ha logrado posicionarse como una alternativa para la clase media con ofertas que incluyen buenos espacios, innovadores diseños y modernos servicios, como stripcenters con espacios de alto flujo. Los precios son más asequibles, ya que fluctúan entre las 2.500 UF y 5.500 UF, sumándole que la plusvalía podría subir un 20% en una década.

La Fundación Ceduc UCN, al celebrar sus 20 años de vida institucional, extiende un afectuoso saludo a la Comuna de La Serena en sus 475 años de historia y crecimiento.

CEDUC UCN

2009 - 2019

La Serena

1544 - 2019



5 años Acreditado
En Gestión Institucional y
Docencia de Prágrado
hasta el 10 de Diciembre de 2020

www.ceduc.cl

Gente de LA CIUDAD.



LORENA

LA CONOCIDA GARZONA DE CALETA SAN PEDRO

Con la mirada firme y la voz pausada, dice que un día equis la dueña del local le ofreció trabajar y que sin pensarlo mucho, aceptó.

“Llegué sin saber nada, nunca en mi vida había trabajado como garzona. Es muy diferente servirle a la familia que hacerlo a personas que no conoces”.

Lorena entorna sus ojos hacia el mar y su voz se hace suave al recordar sus inicios en el restorán.

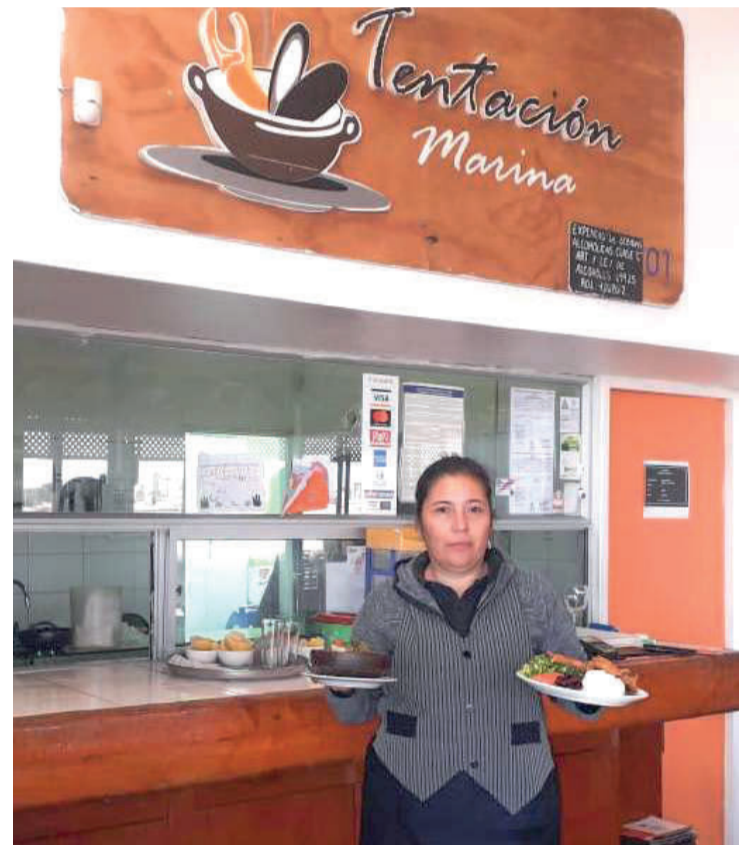
“Me adapté muy rápido, a mí me gusta lo que hago. y eso lo demuestro todos los días”.

“Yo no puedo quejarme, este trabajo me permitió educar a mis hijos, cuando yo empecé mi guagua tenía 5 años y ahora tiene 19. Pude darle la educación y ahora estoy ayudando a mi nieto”.

Lorena, feliz y con la seguridad que la caracteriza, dice que no cambiaría la Caleta San Pedro.

“No. Este es un lugar acogedor y muy grato. Rescato la tranquilidad, hay cosas que se deben mejorar pero yo amo la caleta, me siento orgullosa de vivir aquí”.

Lorena Silva tiene 43 años, es oriunda de Santiago, llegó a La Serena con sus padres, aquí formó su familia, se casó, crió a sus hijos y a su nieto. En noviembre de este año cumplirá 13 años trabajando como garzona en el local Tentación de Marina del Centro Gastronómico de Caleta San Pedro.



NELSON

EL HOMBRE DETRÁS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL ESTADIO LA PORTADA



Un recinto deportivo con capacidad para 18 mil espectadores, una cancha con cuidados especiales y una detallada coordinación de actividades. El hombre detrás de todo esto es Nelson Torres Figueroa, el administrador del estadio La Portada.

“LO QUE HE VIVIDO EN ESTE ESTADIO ES IRREPETIBLE”

Un hombre de 52 años, carismático y amable, pero por sobre todo, hincha acérrimo de los deportes y por supuesto, de Club Deportes La Serena.

Cuenta que llegó desde Los Andes en 1986 a estudiar pedagogía en matemáticas a la Universidad de La Serena, de ahí en adelante se convirtió en un serenense más.

“A La Portada llegué 15 días antes de la inauguración. Fue el resultado de una suma de cosas, cesé funciones en Cordep donde trabajé seis años. Me presenté con mi curriculum en la municipalidad y luego me llamaron para ofrecerme este trabajo”.

Nelson recuerda cada detalle, confiesa que siempre ha estado ligado a Club Deportes La Serena y que cuando conoció la noticia del nuevo estadio, “llegar aquí” se convirtió en una aspiración.

“Lo que he vivido en este lugar es irrepitible. Copa América masculina y femenina, mundial sub 17, final Copa Chile entre Universidad de Chile y Colo Colo, nacionales de pesas, concierto de Chayanne y el evento del eclipse total de sol”.

Orgulloso, mira el trabajo que se está haciendo en el pasto y confiesa que conoce el 90% de los estadios en Chile y que La Portada es un ejemplo.

Su mirada tierna, pero decidida lo dice todo. Esta joven tiene claro lo que quiere en la vida. Descubrió su amor por la escritura cuando tenía 8 años, mientras redactaba un poema para el Día de la Madre.

De ahí en adelante su mundo cambió, recibió críticas y malos comentarios pero sus ganas por plasmar lo que sentía, veía y esperaba fueron más intensas.

Un cambio de residencia fallida y el no querer perder el año escolar la llevaron al Liceo Gabriela Mistral.

"Me fui a vivir con mi papá a Viña del Mar y me regresé a mediados de abril, fue ahí cuando el liceo me abrió las puertas".

Mira a los ojos y sonríe. Cuenta que siempre quiso un colegio "diferente" donde pudiera expresarse, convivir con distintas realidades y "abrir su burbuja".

"En el Liceo Gabriela Mistral encontré diversidad y respeto por la diferencia. Todos somos bienvenidos. Los profesores son como nuestros padres. Aquí aprendí a ser yo".

En el mediano plazo, la estudiante pretende seguir escribiendo, levantando la "bandera de lucha" por aquellas mujeres invisibilizadas y seguir moldeando su propio estilo, buscando respuesta y criticando, como lo grafica en su compilación "La verdad ínfima".

Con 17 años, tres publicaciones, una peculiar forma de reclamar y la sensación de ser la "hija" de Gabriela Mistral, es lo que caracteriza a Javiera Rivera Heredia, poetisa y estudiante del Liceo Gabriela Mistral.

"EN EL LICEO GABRIELA MISTRAL APRENDÍ A SER YO"

JAVIERA

LA ESTUDIANTE QUE SIGUE LOS PASOS DE GABRIELA MISTRAL



ELIANA Y NELSON

JUNTOS DESDE HACE 56 AÑOS



El matrimonio de Eliana Urbina y Nelson Vargas ha seguido a Club Deportes La Serena y ha multiplicado la pasión por el equipo granate en su familia. Hoy, sus hijos, nietos y bisnietos comparten un solo sentimiento.

Se conocieron en el estadio, cuando Nelson trabajaba en tareas de mantenimiento de la cancha y han vivido una vida ligada a la institución, compartiendo con jugadores icónicos como el brasileño Torino, el goleador Hugo Hernán Iter y el portero Juan Olivares.

"Todos somos granates, mis cuatro hijos, mis siete nietos, mis cuatro bisnietos. Se traspasa de generación en generación", expresa Eliana, quien a sus 77 años, no se pierde los partidos en La Portada y que suele viajar a apoyar al club Granate a diversos lugares del país junto a su esposo.

Tal es el nivel de fanatismo del matrimonio, que han recibido reconocimientos de parte del capitán histórico Mauricio Salazar, del actual capitán Rodrigo Brito y del alcalde Roberto Jacob.

"Este año, viajamos a Copiapó, pero mis hijos y mis nietos viajan a todos lados y a veces voy con ellos. Orgullosos mostramos nuestra camiseta en todas partes. Uno de mis nietos viajó a Chillán al partido contra Ñublense y llegó a las 5 de la mañana de vuelta y se fue al trabajo", relata Eliana.

FELICES **475** Años

DIPUTADO **MATÍAS WALKER**

La Serena

CLUB DEPORTES LA SERENA

parte de la identidad serenense



Un fanatismo y una pasión transmitida de generación en generación y que se mantiene inalterable a pesar de los malos tiempos es uno de los atributos de los seguidores del equipo Granate.

Una hinchada pequeña, pero fiel, casi como una familia, es la que caracteriza a Club Deportes La Serena. Guiados por un profundo sentido de identidad con la ciudad y su club de fútbol, los fieles hinchas del equipo de La Portada no distinguen entre malas y buenas campañas y apoyan incondicionalmente a la institución.

“La identificación del serenense con el club se da de muchas formas. Hay hinchas fieles, que siempre van al estadio, sobre todo los 2.500 que nos acompañan todos los partidos”, expresa Rodrigo Brito Tobar, defensa, capitán y referente del actual plantel granate.

En este sentido, Rodrigo valora el apoyo incondicional de los hinchas del club que han acompañado al equipo a pesar de los malos años y las complejidades y reafirma el mensaje que “ojalá que la gente se siga acercando al club, que la gente de La Serena se identifique con el club. Ese es el llamado que hacemos al hincha”.

Por su parte, el relator Jaime Valdovinos, quien por años ha transmitido en diversas radios los encuentros de Club Deportes La Serena, expresa que “la vinculación del hincha, de la gente de La Serena con el club se da desde lo afectivo. Hay una relación más afectiva desde la gente hacia su club, que desde el club hacia la gente”.

Asimismo, Valdovinos acota un detalle: “siento que con la nueva concesión, el club ha estado alejado de La Serena, pero sí, la gente se identifica mucho con su club. El afecto de la gente es incondicional”.

El periodista y recopilador Eduardo Rojas Herrera, identificado con los colores del equipo granate, expresa que “la gente tiene una relación muy afiatada y cercana, sobre todo desde un punto de vista familiar. Muchos nos conocimos en el estadio y seguimos siendo amigos. Mi abuelo es socio desde 1958, mi papá jugó en La Serena en los '80 y hay una relación muy cercana, pero en los últimos años se ha perdido”.

En este sentido, Eduardo destaca que una nueva generación de hinchas, tanto niños como adolescentes, ha comenzado a acercarse al club, aun cuando a su juicio, desde el ingreso del club al sistema de Sociedad Anónima Deportiva (SADP), los esfuerzos para generar adhesión e interés de la comunidad han sido prácticamente inexistentes.



Centro de Formación Técnica
JUAN BOHON

Centro de Formación Técnica Juan Bohon, saluda muy afectuosamente a la comunidad Serenense en su

475° Aniversario



La verdadera bandera de la ciudad

“Ojalá que la gente se siga acercando e identificando con el club.”

Rodrigo Brito Tobar, defensa y capitán de Club Deportes La Serena.

“Club Deportes La Serena es la primera bandera de la ciudad”

Jaime Raúl Valdovinos, relator radial.

Para muchos, la camiseta de un club es la verdadera bandera de una ciudad y la segunda piel de los fanáticos del fútbol y ello queda perfectamente reflejado en el coleccionismo de prendas ligadas a Club Deportes La Serena.

Sebastián Galleguillos ha coleccionado todas las camisetas –de local y visita– de Club Deportes La Serena desde 2001 hasta 2019, además de piezas de 1991, 1992, 1993, 1996, año en que Club Deportes se consagró campeón de Primera B y 1998.

Un ejemplar que destaca Sebastián es el 1992 y 1993, confeccionadas por Penalty y con Capel como auspiciador, que le fueron obsequiadas por Luis Riquelme, exjugador del club en la década de los 90, de la misma forma en que ha obtenido camisetas gracias a otros jugadores, como el sempiterno capitán Mauricio Salazar, el volante Cristóbal Marín, ambos formados en la institución o el portero argentino Gastón Losa.

Otro hincha granate dedicado a la colección de camisetas del club es Carlos Zepeda, quien posee cerca de 24 camisetas, cada una con un especial significado. Es así como la primera camiseta que tuvo fue regalada por sus padres cuando aún ni siquiera conocía el fútbol y fue así como aprendió a amar el fútbol.

“Uno nunca sabe cuándo puede formar a un hincha y es por eso que una camiseta es un excelente regalo”, expresa Carlos, quien se inició en el coleccionismo de camisetas de La Serena luego de haber acumulado numerosas prendas de equipos europeos.

Es así como uno de sus tesoros es una camiseta obsequiada por el capitán Mauricio Salazar antes de retirarse del fútbol en 2018, firmada y dedicada por uno de los jugadores más icónicos del club.



ANIVERSARIO
LA SERENA
2019



La distinción entre el
**pasado,
presente y futuro**
es sólo una ilusión obstinadamente persistente.

Albert Einstein



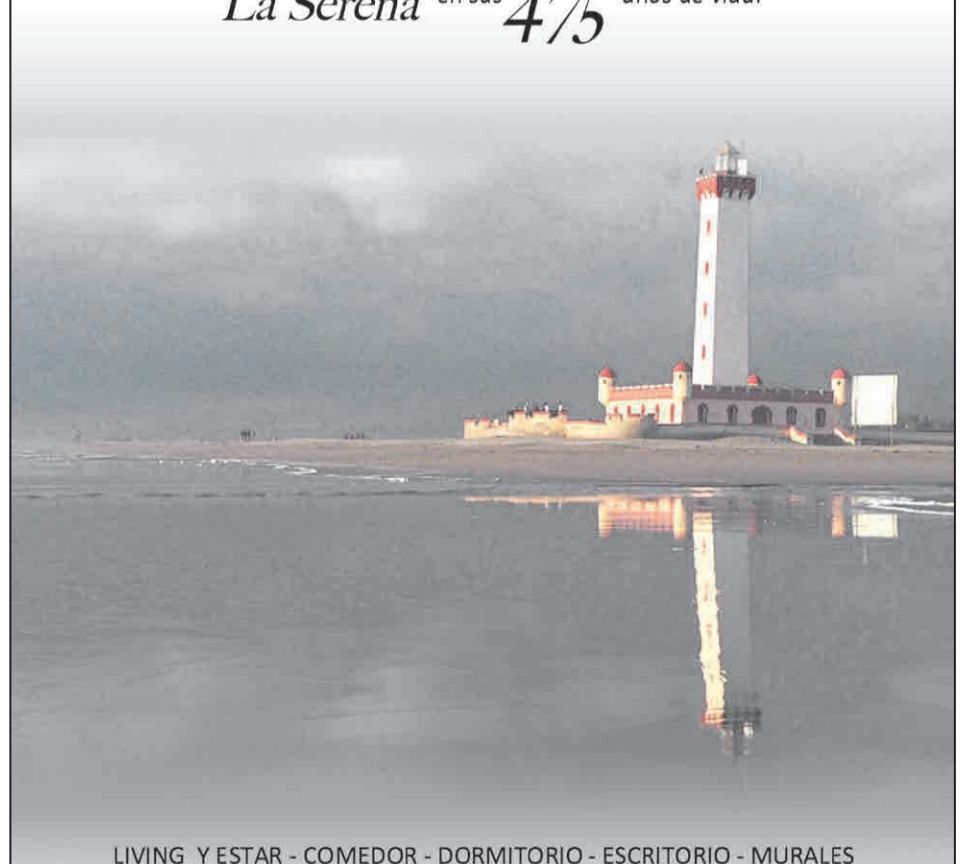
UNIVERSIDAD
DE LA SERENA
CHILE

La Universidad de La Serena celebra los 475 años de la ciudad y renueva ante la comunidad, su compromiso de compartir conocimientos que mejoren la vida de sus habitantes.

Universidad de La Serena,
socio educativo de la ciudad

LA ALPINA
DESDE 1952

“Fabrica de Muebles La Alpina
saluda muy cordialmente a todas las autoridades,
clientes y público en general a conmemorar la ciudad de
La Serena en sus **475** años de vida.”



LIVING Y ESTAR - COMEDOR - DORMITORIO - ESCRITORIO - MURALES

AMUNATEGUI 396, LA SERENA 512 211165 / 512 210106 @MUEBLERIAALPINA
LUNES A VIERNES 10:00 A 19:00 / SABADO 10:00 A 18:00 DESPACHO GRATIS



LOCALES EMBLEMÁTICOS

Emprendimientos familiares e historias de inmigrantes

Hoy, La Serena cumple 475 años. Recorrer sus calles es viajar a través del tiempo, porque como dice su himno "somos hijos de un romántico pasado".

Cada esquina tiene una historia y un legado digno de destacar, encontramos imponentes estructuras que han albergado a testigos y protagonistas indiscutibles del desarrollo y crecimiento de la comuna y por lo tanto, paradas obligadas para los vecinos y visitantes.

Casa Zavala



CASA ZAVALA: MEDIO SIGLO DE CLÁSICAS FRAGANCIAS

Si hablamos de locales emblemáticos, Casa Zavala no puede quedar fuera. Con más de medio siglo de trayectoria, la perfumería, ubicada en calle Prat 473, se ha convertido en un clásico de ventas de fragancias nacionales e importadas.

Sus inicios se remontan al año 1963, cuando Mario Zavala Mardones y su esposa Oriele Cisternas instalaron en el casco histórico un negocio destinado a la venta de ropa femenina y juguetes, para luego dedicarse definitivamente al rubro de la perfumería.

Don Mario falleció el 2009, de ahí en adelante, su hija Oriele Zavala Cisternas, se hizo cargo del local.

"Mi papá quiso cerrar cuando llegaron las grandes tiendas, pero seguimos adelante por amor al negocio y a nuestra clientela", dice Oriele, orgullosa de la decisión adoptada.

Porque a pesar de las nuevas fragancias, hay quienes no cambian aromas como Flaño, Tabú y la línea de Monix, una marca de perfumes y colonias 100 % chilena.

Casa Zavala y sus cincuenta y seis años de esfuerzo seguirán al servicio del público serenense. Un surtido negocio familiar que vive en el corazón de la comuna.

Los Griegos



LOS GRIEGOS Y LA MARRAQUETA EN HORNO CHILENO

No importa si le decimos "pan francés" o "marraqueta", este producto es infaltable en la cocina chilena y la Panadería y Rotisería Los Griegos es conocida por la marraqueta hecha en horno chileno.

Este crujiente pan es el sello del emprendimiento familiar que comenzó en el año 1961 aproximadamente, cuando dos inmigrantes griegos decidieron establecer un negocio dedicado a la venta de pan. Uno de ellos se instaló en Coquimbo y el otro, en la Avenida Francisco de Aguirre 320.

"Vamos a comprar pan donde los griegos" solían decir los vecinos serenenses, frase que determinó el nombre de la panadería.

Fue así como el fundador, Lampros Jarjalakis, comenzó a deleitar los paladares y se convirtió en comentario obligado a la hora de once.

La idea es seguir presente en la mesa de los vecinos, pero también ampliar la oferta de productos. "Queremos desarrollar otros tipos de panes, estamos probando con el italiano o ciabatta, el que ha tenido muy buena aceptación", dice Yubissa Jarjalakis, hija del actual dueño.

A punto de cumplir 6 décadas de historia, la "Panadería Los Griegos" ha cautivado a generaciones y se ha convertido en un paso obligado para los que transitan por el sector.

Almacenes Daire



TELAS Y MENAJE EN ALMACENES DAIRE

Familias que llegaron de otras latitudes se convirtieron en actores y testigos del crecimiento de la economía local gracias a sus negocios y emprendimientos familiares.

En los años 30 llegó a la ciudad el inmigrante sirio Mohamed Ali Daire, quien instaló su primera tienda llamada La Casa del Pueblo.

Años después, dos de los hijos del comerciante formaron una sociedad y se sumaron al negocio familiar que cumple 60 años en el mercado y más de 30 como marca Almacenes Daire en La Serena. La especialidad de Almacenes Daire, ubicada en Prat 651, son las telas nacionales e importadas, menaje y una gran cantidad de productos.

"Mis tíos comenzaron con un negocio llamado La Batalla, así empieza a crecer el local", relata Ale Daire Roasenda, tercera generación de los Daire y actual administrador.

La incorporación de nuevos diseños en el textil no confeccionado ha sido clave para atraer al público, que día tras día llega al local en busca del mejor color y calidad.

El objetivo, a mediano plazo, es ampliar el negocio y convertirse en una importadora. "Nuestra idea es mantener el sello familiar y seguir por mucho tiempo respondiendo a las demandas de nuestro público", dice el administrador.

El Oriente



En pleno corazón de la ciudad encontramos este tradicional local que se ha convertido en una parada obligada para turistas y residentes.

Muchos no dudan que el completo del Oriente es el mejor de la ciudad. ¿La receta? Pan crujiente, tomate recién picado, mayonesa casera, con o sin repollo (chucrut) y sobre todo, amor y dedicación.

El negocio comenzó en 1950 cuando Raúl Leyton y Elba Díaz instalaron una pequeña fuente de soda conocida popularmente como "Completo Oriente", ubicada en calle Balmaceda 371 (frente al exTeatro Nacional).

Tras la ejecución del Plan Serena, el negocio se estableció definitivamente en Balmaceda 677, a pasos de la Avenida Francisco de Aguirre.

Luego de la muerte de los fundadores, su hijo Samuel Leyton se hizo cargo del negocio y trabajó arduamente para destacar el producto estrella, el completo del Oriente. De ahí en adelante el éxito del local ha sido indiscutible. Desde hace unos tres años, Patricia Leyton se encargó de seguir con la tradición luego que falleciera Samuel, su padre.

Las ganas de seguir siendo los "preferidos" han impulsado nuevos proyectos, como la creación de sucursales en El Milagro y en Coquimbo, además de un carro de comidas.

"Los ingredientes de nuestros productos son del día, estamos preocupados que todo esté bien hecho. Trabajamos para que los clientes sean bien atendidos y se vayan contentos", cuenta Patricia.

El negocio quiere seguir escribiendo su propia historia y por supuesto, continuar en el paladar de las familias.



475 Años
LA SERENA

"En este nuevo aniversario los invito a seguir trabajando de manera conjunta para que día a día podamos construir una ciudad aún más bella, más competitiva y más destacada por el nivel de sus servicios y de su capital humano".

Juan Manuel FUENZALIDA
El Diputado de Todos

ELQUI
INMOBILIARIA ELQUI® S.A.

Un afectuoso saludo a nuestros vecinos serenenses y en especial a todos aquellos que nos han privilegiado con su preferencia

EDIFICIO FRANCISCO DE AGUIRRE 097

Edificio Cerro Oriente San Joaquín

CONDOMINIO Barrio Universitario

Serena Oriente CONDOMINIO

Información y Ventas: Avda. Gmo. Ulriksen esq. Avda San Joaquín
Fonos: 51 2213894 - 991640400 - 9 7337 3080 - 95380 7933 - 942834548
Oficina central 512 55 2040

www.celqui.cl

LA SERENA

CUNA DE LAS ORQUESTAS JUVENILES

Miles de jóvenes han descubierto sus talentos y se han desarrollado como personas gracias al movimiento orquestal juvenil e infantil, surgido en La Serena a fines de los años 60, con el visionario trabajo del maestro Jorge Peña Hen.



Este proyecto tuvo dos objetivos principales, ayudar a niños y jóvenes a salir de la pobreza y además, iniciarlos en el camino de la música y las artes.

“Este era un proyecto más social que cultural. La mayor parte de los alumnos que ingresaron a la Escuela de Música venían de un contexto de alta vulnerabilidad”, relata José Urquieta Varela, coordinador regional de la Fundación de Orquestas Juveniles e Infantiles de Chile (FOJI), institución dependiente de la Red de Fundaciones de la Presidencia de la República.

En un inicio, el proyecto se encontró con la incompreensión de muchos, sobre todo desde el mundo académico, quienes apuntaban a que la real razón del proyecto de Peña Hen era el adoctrinamiento político.

El paso de los años, sin embargo, le dio la razón al maestro serenense, víctima de la Caravana de la Muerte en su paso por La Serena en 1973, pues con el retorno a la democracia, comienza a surgir un movimiento orquestal formal, que educa a los jóvenes en la música, les entrega herramientas académicas y oportunidades de vida.

UN MOVIMIENTO QUE PERDURA Y CRECE

Fruto de este trabajo surgido en La Serena, nace la FOJI, gracias al trabajo del maestro Fernando Rosas tomando el legado de Peña Hen, institución que perdura hasta nuestros días y que ha sido una herramienta de crecimiento para miles de jóvenes.

Es así como cada región existe una Orquesta Sinfónica Juvenil Regional, además de una red de orquestas sinfónicas creada al alero de la FOJI, que forma a niños, jóvenes y docentes en la música.

Nuestra región cuenta actualmente con numerosas orquestas, al menos seis en La Serena, dos en Coquimbo, dos en Ovalle, una en Monte Patria, otra en Illapel, además de varias otras en diversas comunas. Sin embargo, una de las principales deudas con la ciudad cuna de las orquestas sinfónicas juveniles, es no contar con un Teatro Regional en que los jóvenes músicos practiquen y actúen.



Saludamos a la ciudad de La Serena en su **475° Aniversario**



La Serena, ciudad estrella de poetas y lindos atardeceres 🌅⭐



CIUDAD DE ARTE Y CULTURA

Proyectos independientes y autogestionados han aumentado la oferta artística de la capital regional y se suman a la programación de los centros culturales públicos y municipales.

La puesta en marcha de la Biblioteca Regional Gabriela Mistral en La Serena marcó un antes y un después en la región, pues contribuye a aumentar la oferta de lectura, espectáculos, talleres y seminarios.

Así, complementa el aporte de otros espacios, como el Salón Mecesus de la Universidad de La Serena, para conciertos de música clásica, o el Centro Cultural Santa Inés, con una amplia cartelera de películas y documentales.

De manera complementaria a los recintos de administración pública, en los últimos años, han surgido proyectos que buscan poner en valor nueva infraestructura cultural, como la Casa Teatro Puerto o la Casa 210, que sumados a la reciente inauguración de la remodelada Plaza Tenri, ubicada junto al Teatro Municipal, han permitido presentar montajes teatrales a cargo de compañías regionales.

Sin embargo, la ciudad sigue expectante ante el anuncio, en 2018, de la reactivación del proyecto del Teatro Regional, que permitiría entregar un nuevo y esperado espacio para que la región cuente con una cartelera de espectáculos de nivel nacional, además de oportunidades para que la música y las artes escénicas, puedan ensayar y formarse.



A inicios de este año, el municipio de La Serena anunció un proyecto que busca reactivar la infraestructura del Espejo de Agua, lugar en que antaño se realizaban espectáculos musicales y artísticos y cuyo deterioro actual es evidente.



También vale la pena destacar que el miércoles 21 de agosto reabrió sus puertas al público la Biblioteca Municipal Alonso de Ercilla, gravemente afectada luego del terremoto de enero y que se mantuvo cerrada luego del evento sísmico.



Descubre en AIEP todas las oportunidades que tienes para estudiar



- NEGOCIOS
- ESTÉTICA INTEGRAL
- DESARROLLO SOCIAL
- CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA
- SALUD

Saludamos a LA SERENA en sus 475 años de historia.





475 AÑOS
ILUMINANDO
NUESTRA REGIÓN

Felicidades a la ciudad de La Serena y a toda su comunidad por estos 475 años de trabajo y crecimiento.



UNA HISTORIA OCULTA

MITOS Y LEYENDAS SERENENSES

No hay ciudad en el mundo que no cuente con relatos que mezclan la fantasía con la realidad, con personajes únicos o hechos que marcan la historia local y la convierten en un lugar especial.

El historiador Raúl Campos nos cuenta acerca de las leyendas de Fray Jorge, escenificadas en La Serena y que tienen verdad y también ficción. Este es un fraile que ingresa a la orden franciscana para cumplir con la promesa realizada al ser rescatado de un naufragio. En sueños el mismo san Francisco lo guía hacia el lugar del Parque Fray Jorge, donde encuentra las maderas necesarias para terminar el techo de la iglesia.

EL PESO COQUIMBANO

Una historia que pocos conocen es la del "peso coquimbano". Bernardo O'Higgins ordena a Gregorio Cordovez acuñar la primera moneda chilena después de la independencia, lo que se hizo en la iglesia San Francisco de La Serena.

"Cuando O'Higgins las ve, se da cuenta que Coquimbo sería más poderoso que Santiago, porque tenía el metal", relata Campos.

Así, decide fundir estas monedas y acuñarlas de nuevo en Santiago; una de ellas está en el Banco Central y otras en el Museo Británico de Londres".



LA SERENA AMURALLADA

En 1680, La Serena fue saqueada e incendiada por Bartholomew Sharp y John Warlen. Cinco años después es nuevamente atacada, esta vez por el bucanero Edward Davis junto a 200 hombres que incendian la iglesia de Santo Domingo.

Por temor a los piratas, los vecinos deciden cambiar la ciudad de lugar. Como el traslado implicaba un costo muy alto para los vecinos, se decidió amurallar la ciudad y se construyó la portada en calle Amunátegui con Balmaceda.

Además se instalaron muros de adobe, como una especie de trinchera por toda calle Amunátegui, lo que blindó a la ciudad contra los ataques piratas, barros con los que luego se construyeron, entre otras, las casas Piñera, Chadwick, Carmona y la Iglesia Santa Inés.



FELIZ
475 AÑOS
LA SERENA



La Serena Centro
Balmaceda 677
La Serena

El Milagro
Avda. Cuatro Esquinas 1540
Streptcenter El Milagro - La Serena.

Coquimbo Centro
Aldunate 1030
Coquimbo.

alimentosorientespa@gmail.com



TÚNELES QUE CONECTAN LA CIUDAD

Una de las leyendas urbanas más conocidas de la ciudad de La Serena es la existencia de una red de túneles subterráneos que conectan la ciudad, cuyo origen se explica en la necesidad de contar con vías de escape que conecten las iglesias, ante el ataque pirata.

El historiador Raúl Campos califica esta historia como mito urbano, pues "no existen túneles como uno los piensa". En realidad, en el siglo XIX y comienzos del siglo XX, cuando se construyeron las casas actuales, se hizo sobre los canales y acequias que existían en la ciudad.

Estas, al ser descubiertas en las obras de las casas, dieron origen al mito de los túneles. Campos agrega que tampoco existen túneles bajo las iglesias, y si existieran, ya se habrían encontrado.

SIGAMOS
CONSTRUYENDO
JUNTOS



SALUDAMOS A
LA SERENA
EN SU ANIVERSARIO 475



PROYECTO LA ARBOLEDA

3 dormitorios - 2 baños

Sala de ventas:
Las Rojas Poniente 1625
+56 51 2229815 / +56 51 2217313

Immobiliaria certificada por
Best Place to Live
Informate en
www.bestplacetolive.cl

PY.CL

Las imágenes y textos incluidos en esta pieza son de carácter referencial y no constituyen una representación exacta de la realidad, siendo una caracterización general del proyecto. Los planos de las unidades habitacionales no están a escala y las superficies son aproximadas, pudiendo variar a lo aprobado por la Dirección de Obras Municipales. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la Ley n° 19.472.

GIMNASIO POLIDEPORTIVO DE LAS COMPAÑÍAS



Se logró recuperar y concretar el Gimnasio Polideportivo de Las Compañías, el que fue inaugurado hace pocos días gracias al financiamiento por 4.309 millones de pesos obtenidos por el Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR). El recinto, de más de 4.500 m², permitirá desarrollar actividades masivas y fomentar la práctica de deportes como básquetbol, vóleybol, hándbol, baby fútbol o tenis, además de otras disciplinas encabezadas por agrupaciones vecinales, adultos mayores y academias.

LA SERENA CRECE DE LA MANO con la felicidad de sus habitantes

Diversos proyectos conseguidos y concretados durante la administración del alcalde Roberto Jacob, hablan de una inversión histórica que supera los 80 mil millones de pesos y de una ciudad cuyo desarrollo está lográndose pensando en toda la comunidad.

"Al principio decían que era el alcalde de las obras pequeñas, de esas que mejoran el día a día de los serenenses. Sí, y no las he dejado de lado. Pero ahora se están viendo también las grandes obras que comenzamos a buscar al inicio de mi gestión y que van en beneficio de toda la comunidad". Con estas palabras el alcalde Roberto Jacob, resume lo que es el mejor regalo para la ciudad en su

aniversario 475; una inversión histórica que supera los 80 mil millones de pesos para La Serena desde que asumió en 2012, la que comenzó a delinearse con la construcción del nuevo estadio La Portada, moderno recinto que ha traído a La Serena grandes espectáculos deportivos y musicales de nivel internacional, cuyas instalaciones son aprovechadas también por cientos de personas e instituciones.



SEDES SOCIALES CONSTRUIDAS

Hoy son cerca de 50 sedes sociales por más de 1.820 millones de pesos las que se han construido adjudicándose fondos del Programa de Mejoramiento Urbano (PMU) de la Subdere o Fondo Regional de Inversión Local (FRIL) del Gobierno Regional, para entregar dignidad a los vecinos en distintos sectores de la comuna. A ellas se suman juegos infantiles y máquinas de ejercicios en diversas plazas por más de 355 millones de pesos, además de un skatepark por alrededor de 50 millones de pesos, que entrega un necesario espacio a los jóvenes que practican esta disciplina.

PASEO MIRADOR LARRAIN ALCALDE

A sólo un par de semanas para su inauguración definitiva se encuentra este anhelado proyecto que viene a revitalizar este sector de La Pampa. "Cuando empecé mi administración pedí que lo diseñaran, lo postulamos y ahora es una realidad. Es un proyecto con cerca de la mitad de áreas verdes y tendrá un sello especial; los ciruelos en flor, que se verán hermosos en el periodo de floración", aseguró el alcalde Roberto Jacob. La obra tiene superficie de 22.380 m² y se construyó en 3 tramos; entre calle Seminario y Los Perales, entre Los Perales y Avenida Cuatro Esquinas, y entre Avenida Cuatro Esquinas y calle Las Piritas, con un costo de 2.800 millones de pesos aportados por el Gobierno Regional.



CASA GILIBERTO

Un espacio para la cultura. En calle Cienfuegos #226, pleno centro de La Serena, se ubica la Casa Giliberto, lugar de casi 950 m² que pretende convertirse próximamente en punto de encuentro de la cultura y el patrimonio en La Serena. A través de un proyecto municipal se logró la compra de esta casa patrimonial que data del año 1895, la cual está en etapa de remodelación para dar cabida a la construcción de una sala auditorio de 324 m² con capacidad para 110 personas, un área de exposición de 315,4 m² y área administrativa de 148 m², por enumerar algunas de las mejoras que se le realizarán a este lugar. El proyecto de compra y remodelación, respaldado por el Concejo Comunal, tuvo un costo de casi 800 millones de pesos, financiado por el Gobierno Regional.

Avenida Francisco de Aguirre / Faro monumental



Además de mejorar el paseo peatonal y bandejón central, este proyecto pretende reparar los sectores más dañados de la calle. Los trabajos se extenderán desde la Ruta 5 hasta el Faro, con un costo de más de 4.500 millones de pesos, aportados por el F.N.D.R. En esta línea de mejoramiento y revitalización de lugares turísticos, se suma la anhelada reparación del Faro Monumental, proyecto que ya comenzó con las defensas marítimas, para luego dar paso a la restauración del edificio, finalizando con una fortificación de las inmediaciones de este ícono, donde se busca construir un paseo peatonal con protección de olas, entre otras mejoras.

Luminarias públicas solares para localidades rurales



El alcalde Roberto Jacob ha puesto especial énfasis en este proyecto, entendiendo que la ciudad posee un 88% de territorio rural y que en él viven más de 21 mil personas en localidades muy alejadas unas de otras y también del área urbana. Por esto, busca mejorar la calidad de vida de los habitantes de la ruralidad, destacando esta obra que pretende iluminar las calles de los pueblos de Condoriaco y La Laja con energía solar, inversión que alcanza los 88 millones de pesos.

Colegio Dario Salas



Es uno de los proyectos emblemáticos en el ámbito de la educación pública. Esta escuela ha sido un ícono del sector Las Compañías y necesitaba urgente ser reparada, por lo que el municipio presentó un proyecto por casi 5.800 millones de pesos, que fueron financiados por el F.N.D.R. que permitirá a este colegio transformarse en un Liceo Técnico Profesional. Actualmente está en etapa de licitación para que comiencen las obras.

Feria de Abastos Las Compañías



Para los vecinos y feriantes de Las Compañías es un anhelo tener un lugar fijo que agrupe a todas las ferias libres del sector. Esta necesidad fue recogida por el alcalde Roberto Jacob y así nació el proyecto de construcción de la Plaza de Abastos, el que está a la espera de su licitación el próximo año y que alcanza una inversión de más de 3.000 millones de pesos, financiados por el F.N.D.R. El proyecto se ubica en calle Colombia con Las Rojas, en una superficie de 25.000 m² y tendrá más de 600 puestos de ventas.

Complejo Deportivo Vegas Sur



Un espacio dedicado para el desarrollo del deporte que podrá ser ocupado por todas las agrupaciones deportivas de la ciudad ya que será de administración municipal. Posee ya 30% de avance en su construcción y tiene un costo de más de 4.200 millones de pesos, aportados por el F.N.D.R. Contempla 5 canchas de pasto sintético, áreas verdes, multicanchas y camarines, entre otras cosas.

Centro de atención para personas con síndrome de Down



La inclusión es otro eje fundamental de la gestión del alcalde Roberto Jacob, no sólo entregando oportunidades laborales reales en el propio municipio, sino también con proyectos de mayor alcance. Ejemplo de ello es que ya está aprobado y en trámites administrativos para su licitación en 2020, la construcción del Centro de Atención para Personas con Síndrome de Down, que entregará atención especializada para niños/as con síndrome de Down, que se ubicará en el sector de San Joaquín.

Paseo San Joaquín



Alcanza una inversión de más de 3.200 millones de pesos y actualmente se encuentra en trámite administrativo para su licitación el 2020. Contempla circuitos peatonales, juegos, áreas verdes, mobiliario y luminarias, entre otras cosas. Este espacio entregará la oportunidad de compartir en familia y fomentar la vida sana, entregando un lugar de esparcimiento para todos los serenenses.

Conservación Faroles Coloniales



Con esta obra, que tuvo un costo de 269 millones de pesos, se pretende rescatar parte del patrimonio de la ciudad al restaurar 115 luminarias, en su mayoría ubicadas en el Casco Histórico, que tienen su base de madera noble corroida, además de vidrios de sus cabezales quebrados. Actualmente el proyecto lleva un 32% avance.

La mirada de futuro del alcalde es optimista y con algo propio de su personalidad; un ambiente limpio y amor por su tierra. Desde el 2018 el municipio encabezó un proceso de retiro de cables en desuso del Casco Histórico y que las compañías de telefonía, cable e internet, ordenaran las conexiones que están en funcionamiento. A mediano plazo, espera cambiar la cara de La Serena y que sus habitantes puedan caminar rodeados de árboles con flores. ¿Cómo? piensa plantar ciruelos en distintos lugares, que otorgarán bellezas y una ciudad más amigable. "Vivimos intentando ser felices, por eso el desarrollo de La Serena debe ir de la mano con eso y así lo he tratado de hacer estos años. Es una gran responsabilidad y orgullo ser alcalde de la ciudad más linda de Chile y soy alcalde para todos. Si me preguntan, ¿qué quiero? Quiero que los serenenses sean felices", concluyó Roberto Jacob, quien se sigue distinguiendo por su sello carismático, sencillo y por la cercanía con todos los vecinos, que jamás ha perdido.





DISFRUTE LA SERENA pedaleando

En la actualidad, se construye una red de ciclovías a cargo del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU) que conectan los puntos más importantes de la capital regional y Coquimbo, potenciando el turismo, mejorando la calidad de vida de los habitantes con ciudades más amigables, inclusivas y sustentables.

Buscar métodos para movernos dentro de la ciudad que no contaminen y generen un efecto importante en la descongestión vial, es una tarea que se han impuesto gran parte de los países del mundo, especialmente los que se encuentran en la primera línea del desarrollo.

Una alternativa es el uso de las bicicletas, transporte seguro, rápido y no contaminante que es ideal en ciudades pequeñas. Esto hace necesario contar con infraestructura para el traslado seguro de los ciclistas y las ciclovías son la respuesta ideal, con un costo de inversión y tiempo de ejecución menor en comparación a otros medios de transporte.

Esa es la apuesta de La Serena, que busca convertirse en una ciudad inteligente, que disminuya considerablemente el uso del vehículo particular por otros métodos más amigables con el medioambiente.



UNA CICLOVÍA PARA TODOS

Ya en uso en la Avenida del Mar, entre Francisco de Aguirre y Peñuelas Norte, esta obra implicó una inversión de \$1.450 millones. Es la primera ciclovía inclusiva de la región. Con un ancho de 3 metros que permite traslado de sillas de ruedas o carros adaptados.



EL CENTRO A UN PEDALEO

Desde hace unos años en el sector de Las Compañías se puede disfrutar del tránsito en bicicletas, específicamente en el tramo del Puente Vicente Zorrilla. Esta ruta une rápidamente este populoso sector con el centro de la ciudad.



DESDE EL CENTRO A AV. DEL MAR

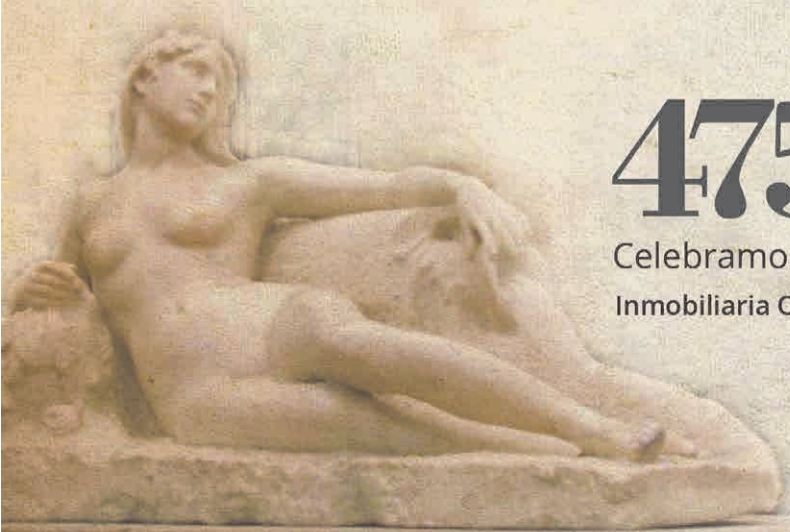
Se iniciará la construcción de ciclovías por cada lado de Avenida Francisco de Aguirre, desde la rotonda en la Ruta 5 hasta la Avenida del Mar. Las ciclovías se ubicarán en cada vía en el sentido del tránsito vehicular y empalmarán en el Faro con la ciclovía inclusiva de Avenida del Mar.



EJE CISTERNAS

Asimismo, el eje Cisternas cuenta con más de 8 kilómetros de ciclovías que unen el sector oriente y suroriente con el centro de La Serena. A esto se debe agregar el tramo que espera construcción de esta vía estructural, y que unirá La Cantera con Sindempart.

*"Primavera" (Virginio Arias)
Museo al aire libre · Avenida Francisco de Aguirre, La Serena.*



475 años La Serena

Celebramos este aniversario valorando el patrimonio cultural de La Serena. Inmobiliaria OVCO, 30 años construyendo confianza en la región de Coquimbo.



LOS RINCONES DE UNA CIUDAD COLONIAL

• La capital regional cuenta con un patrimonio arquitectónico que se respira en cada cuadra y esquina. •



La Serena, fundada en 1544, es la segunda urbe más antigua de Chile y cuenta con su centro histórico como uno de sus mayores atractivos arquitectónicos y paisajísticos.



El Centro Histórico de La Serena se ubica entre las calles Videla y Almagro por el norte, Alameda por el sur, Pedro Pablo Muñoz por el oeste y las calles Vicuña y Zorrilla por el este.



Hacia 1940 se impone e incorpora a la ciudad el estilo neocolonial, plasmado en edificios como el de la Municipalidad y Tribunales, el Banco Central, la Estación de Ferrocarril y el Palacio Arzobispal.



Algunos de estos inmuebles se edifican dentro del "Plan Serena", impulsado por el gobierno de Gabriel González Videla (1946-1952), instrumento que generó un centro urbano de gran homogeneidad y con carácter propio.



El Centro Histórico de la ciudad de La Serena fue declarado Zona Típica el 12 de febrero de 1981, a través del Decreto Supremo N°499. Decreto 499 (1981).

Estrella Alpina
SHOES & COMPLEMENTS

AlpeSport Ranfii

Saludamos a La Ciudad de La Serena por Su Aniversario N°475

PANCHO EGUIGUREN EL DIPUTADO DE LA GENTE

La Serena

FELICIDADES A NUESTRA HERMOSA CIUDAD DE LA SERENA

475 ANIVERSARIO



UN SERENENSE que hace patria EN RUSIA



Nació en La Serena en 1966 y vivió muchos años en el sector de La Pampa, en los paraderos 5 y 6. Realizó sus estudios en el Seminario Conciliar, desde donde egresó de cuarto medio en 1984.

Patricio Cifuentes Araya es el subjefe de Misión de la Embajada de Chile en Rusia y un orgulloso serenense que representa a nuestro país en el extenso y frío país euroasiático. Nos cuenta que “siempre he seguido conectado a mi ciudad y regreso a ella cada vez que puedo. Allí tengo a mis padres, hermanos, familiares, mi única hija Isabella y amigos de toda la vida”.

Luego de su etapa escolar, entre 1985 y 1990, estudió y se tituló de profesor de Historia y Geografía de la Universidad de La Serena (1990). En 1991-1992, realizó el Magíster en Estudios Internacionales en el Instituto de Estudios Internacionales de la Universidad de Chile y en paralelo trabajó un par de años como profesor de historia y geografía en colegios de Santiago.

CARRERA DIPLOMÁTICA

En 1994 pasó el concurso de admisión para ingresar a la Academia Diplomática “Andrés Bello” de Chile y desde ese año comenzó una historia sirviendo a nuestro país en diversas latitudes.

Estuvo becado durante un año en la Escuela Diplomática de Madrid y ha tenido destinaciones como diplomático en Rumania, Dinamarca, Japón, China, Bolivia y ahora en la Federación de Rusia.

“La carrera diplomática en Chile implica que trabajas 5 años en una embajada, consulado o misión de Chile ante organismos internacionales y luego sirves 2 años en el Ministerio de Relaciones Exteriores en Santiago”, detalla Patricio, quien es el “número 2” de la Embajada.

Es una carrera de largo aliento que parte como tercer secretario de segunda clase en la Academia Diplomática y termina en el grado de ministro consejero (tercer secretario de segunda clase, tercer secretario, segundo secretario, primer secretario, consejero, ministro consejero y embajador).

El nombramiento de embajador, en tanto, depende del presidente de la república, de acuerdo a la Constitución política de nuestro país.

Patricio nos cuenta que “mis funciones actuales implican elaborar informes de política interna y exterior de Rusia, relación política entre Chile y Rusia, jefe administrativo y coordinación de diversos temas de la Embajada. Por ejemplo, en octubre próximo viajaré a la ciudad de Samara para ejecutar un proyecto específico llamado “Llevando a Chile a las regiones de Rusia”.

DIFERENCIAS CULTURALES

Respecto de las diferencias culturales entre Chile y Rusia, Cifuentes destaca que una de las costumbres que más le llama la atención es que la mayoría de los rusos tiene una “dacha”, es decir, una segunda casa en el campo donde van especialmente a cultivar sus hortalizas y frutas.



AGUASdelvalle
Comprometidos con la vida

Saluda afectuosamente a todos los habitantes de la comuna de
LA SERENA
en su **475° Aniversario**



UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL NORTE

63 años aportando al conocimiento y formación, saluda con especial afecto a sus vecinos de la comuna de La Serena, con motivo de su 475 Aniversario.

6 Años
Acreditada
Desde: Noviembre 2016
Hasta: Noviembre 2022

- Gestión Institucional
- Docencia de Pregrado
- Docencia de Postgrado
- Investigación
- Vinculación con el Medio



VINCULACIÓN CON LA CIUDAD

La autoridad de la casa de estudios regional expresa que la Universidad de La Serena, a través de distintas instancias académicas y no académicas, tiene una colaboración constante y sistemática con el territorio local, especialmente apoyando a la comunidad serenense por medio de diversas iniciativas.

Por ejemplo, entre estas iniciativas están espectáculos de calidad, desde la música, el teatro, el circo, las artes y el cine y en lo disciplinar, con talleres, cursos, charlas y diversas actividades en diferentes áreas, lo que permite la interacción con productores locales, microempresarios y emprendedores innovadores.

Otro tema que destaca Nivaldo Avilés es que la casa de estudios tiene "la tarea de promover el legado de nuestra poetisa y Premio Nobel de Literatura, Gabriela Mistral, en el Centro Mistraliano ubicado en Las Compañías. Importante es el trabajo en redes y mesas en las diversas áreas priorizadas por el Gobierno Regional, entre otras decenas de instancias de vinculación".

UNIVERSIDAD DE LA SERENA

Un actor relevante para el desarrollo regional

La casa de estudios con base en la capital regional desarrolla una tarea constante de identificar desafíos urgentes de desarrollo y proyección urbanística de la conurbación La Serena - Coquimbo y proponer iniciativas para solucionarlos.

La Universidad de La Serena, única universidad estatal de la ciudad y la Región de Coquimbo, tiene como prioridad generar acciones concordantes con las necesidades del territorio en el que habita.

Es así como, cuando otras instituciones de educación superior, por condiciones de mercado, decidieron cerrar o suspender ingresos en áreas de bajas postulaciones, la ULS aumentó y diversificó su oferta de carreras profesionales, por ejemplo, en el caso de las pedagogías, destaca el rector de la Universidad de La Serena, Nivaldo Avilés Pizarro.

DESAFÍOS LOCALES Y REGIONALES

El estándar de ciudad turística que caracteriza a La Serena exige a todos los actores sociales y en especial a la Universidad, una creciente colaboración por conciliar la calidad de vida de residentes y población visitante, cuidando ser una ciudad amable, amigable y sustentable.

A esto se suma el crecimiento sostenido de la población, tanto local como flotante, que desafía a fortalecer todo tipo de servicios, desde espacios de alimentación hasta atención de salud. En este último aspecto, sin duda, es prioritario consolidar un nuevo hospital y la atracción y formación del capital humano que va a requerir.



SOCIEDAD COMERCIAL MARIO ROJAS BAEZ HIJOS Y CIA. LTDA.
FERRETERIA INDUSTRIAL Y AUTOMOTRIZ

CASA MATRIZ COQUIMBO
MIRAFLORES 630

☎ 227237089 📞 966693177

SUCURSAL LA SERENA
AMUNATEGUI 625

☎ 227922416 📞 988390949

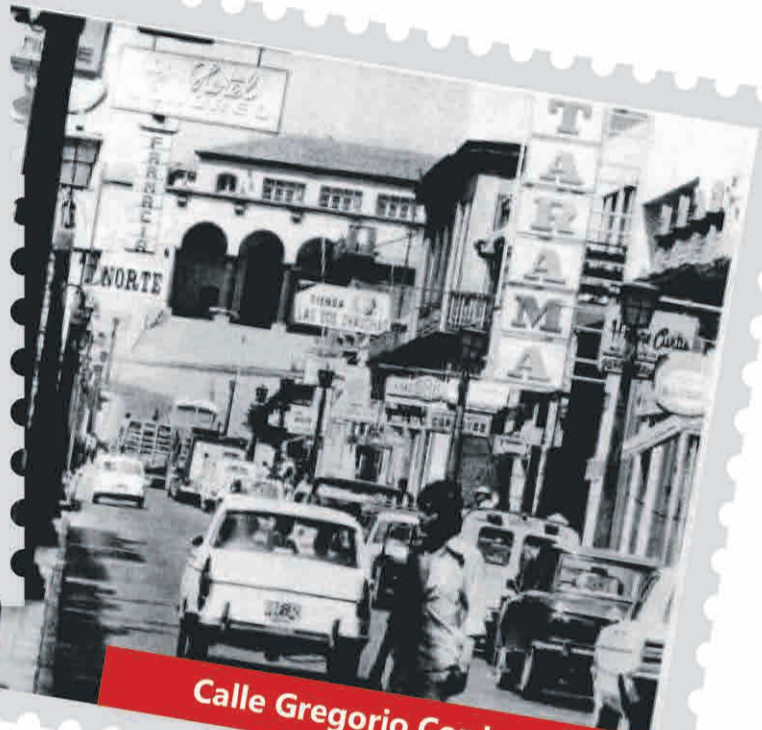
Saludamos a nuestros clientes y comunidad en general de la ciudad de La Serena al conmemorar su 475° Aniversario

POSTALES DE

LA SERENA ANTIGUA



Avenida Balmaceda



Calle Gregorio Cordovez

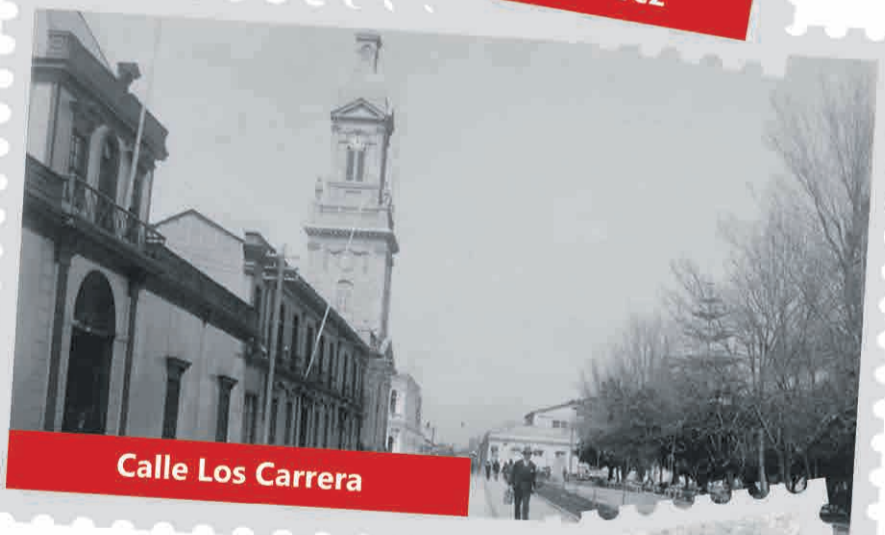
SERGIO GAHONA
DIPUTADO
Vamos por +



¡Felices 475 años La Serena!

En este nuevo aniversario de mi querida ciudad de La Serena, le entrego a todos y a cada uno de los vecinos de esta hermosa comuna mi cordial saludo, reiterando mi compromiso de representarlos de la mejor manera posible en el parlamento, además de mi permanente disposición al trabajo en terreno e involucramiento con los problemas de los y las serenenses.

Un abrazo cariñoso, su diputado **Sergio Gahona.**



Calle Los Carrera



Av. Balmaceda con Amunategui

Recetas con tradición

Platos y tragos con identidad serenense

Nuestra capital regional es un punto en que confluyen las costumbres culinarias del valle de Elqui, la costa y por supuesto, las tradiciones heredadas desde la época colonial. Nuestro asesor gastronómico, Ricardo Soto Aguilar, nos enseña algunas de las más icónicas recetas con identidad serenense.

INGREDIENTES

Ingredientes para 1 1/2 litro
 · 4 unidades de huesillo de excelente calidad, hidratados en un litro de agua aprox.
 · 1 Taza de azúcar

· 1 trozo pequeño de canela en rama
 · 1/2 litro de Jugo de Huesillo
 · 1/2 Litro de Pisco



PREPARACIÓN

El día anterior, coloque los huesillos a hidratar con agua fría suficiente para cubrirlos y al día siguiente, ponga los huesillos hidratados con agua, en una olla.

Agregue el azúcar y la canela, dar cocción hasta que tome un color caramelo suave, y los huesillos se sientan blandos (25 a 30 minutos aprox.)

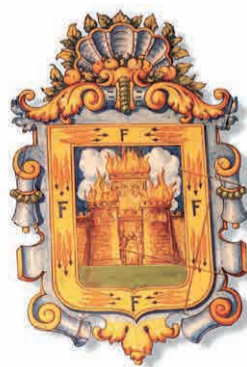
Retirar del fuego, enfriar a temperatura ambiente de 18 ° C a 20° C.

Una vez frío, colar ½ litro del jugo, a través de una gasa, o filtro, y mezclar con el Pisco.

Poner en botella de vidrio esterilizada con alcohol blanco.

Reposar por varios días.

Tapar y guardar en lugar fresco y oscuro.



"En estos 475 de La Serena quiero saludar a todos los ciudadanos y ciudadanas que viven en esta hermosa ciudad, ícono de Chile, por la calidad de su gente, elegante arquitectura y extensas playas, postales que han capturado la admiración de cientos de miles de turistas que visitan nuestra región, guardando en sus memorias recuerdos inolvidables"

Adriana Muñoz D'Albora
 Senadora, representante del región de Coquimbo



INGREDIENTES

- 4 Filetes de Pichihuén
- 400 gramos ostiones

Para el Escabeche:

- 2 Cucharada Aceite de Oliva
- 1 unidad Cebolla en tiras largas (Juliana)
- 2 Dientes de Ajo golpeados
- 1 unidad zanahoria cortada a la mitad, a lo largo
- ½ unidad pimienta roja laminado en tiras no muy largas
- 2 cucharadas de vinagre blanco
- 200 cc de Vino blanco
- 8 Pimienta de grano entera, aplastada con cuchillo
- 1 Hoja de laurel
- 1 pizca de comino
- Pizca de orégano
- 200 cc agua o caldo de pescado transparente
- 30 gramos de cilantro cortado fino
- Sal, pimienta

PREPARACIÓN

Limpiar y secar los pichihuenes abiertos. Reservar.

Calentar una lata de horno a fuego alto.

Pasar los pescados por el lado de las espinas, en la lata del horno muy caliente, presionando.

Despegar inmediatamente para retirar todas las espinas, de esta forma, se quedarán pegadas a la lata.

Colocar los filetes de Pichihuén sobre una budinera, condimentar con sal, pimienta.

PARA EL ESCABECHE

Limpiar los ostiones, retirar coral, si no es de su gusto, cortar por la mitad.

En un sartén a fuego medio, calentar aceite de oliva, poner los ajos y sofreír, agregar la cebolla, la zanahoria, y pimienta, seguir sofrriendo, hasta que se sientan blandos los vegetales, condimentar con pimienta de grano levemente triturada. Condimentar con sal y pimienta al gusto, comino y orégano.

Agregar vinagre y vino blanco. Evaporar alcohol, unos 5 minutos. Bajar la llama.

Poner hoja de laurel y agua. Dar cocción hasta que esté todo casi a punto.

Agregar por último los ostiones, cilantro cortado, tapar. Apagar y dejar reposar.

Poner sobre el pescado el relleno de escabeche con ostiones. Llevar al horno a 180°C por unos seis minutos, servir con papas cocidas y pebre de tomates.

YO  **LA SERENA**



Porque tenemos alma papayera, saludamos con cariño a nuestra ciudad en su 475° aniversario



PREPARACIÓN

Pre calentar el horno a 180° C.

Pasar la harina por colador o cedazo.

En un bol, poner la harina, hacer un hueco, agregar ralladura de naranja, agregar el huevo, las yemas, el pisco, la vainilla. Con una cuchara, mezclar todo bien.

Con las manos unir y, luego, amasar, hasta que esté blanda. Reposar unos 20 minutos.

Espolvorear harina en un mesón, poner la masa y uslear hasta que quede delgada, pasar un tenedor para pincharla, y con un molde cortar círculos de 4 a 5 centímetros.

Poner los círculos, en una lata de horno levemente engrasada, llevar a horno a 180 °C por 7 minutos, hasta que estén levemente dorados.

Sacar, enfriar y rellenar, emparejando los bordes con un cuchillo liso, pasar por nueces molidas. Enfriar y servir.

PARA EL RELLENO

Disolver en una olla la chancaca con el agua, agregar la ralladura de naranja.

Una vez disuelta la chancaca, agregar los higos secos cortados y las nueces trozadas finas.

Evaluar la consistencia y si está muy líquido agregar harina dorada (salteada en un sartén) para espesar, debe quedar la consistencia de una pasta.

Se pueden agregar especias como canela y clavos de olor. Una vez espeso y cocido, ya se pueden rellenar los alfajores.

INGREDIENTES

Para el relleno:

- 500 gramos Chancaca
- 250 cc Agua
- 2 Cucharadas de ralladura de naranja
- 100 gramos de Higos secos picados finos
- 200 gramos de Nueces trozadas finas, reservar un tercio para decorar los bordes
- 30 a 40 gramos Harina dorada
- Canela y clavo de olor

Para la masa:

- 125 gramos Harina
- 1 ralladura de naranjas
- 1 Huevo
- 3 Yemas
- 1 cucharada de Pisco
- 1 cucharadita de vainilla



serenagolf.cl



Casa Brillador

SON 4 CASAS, SON PARA TI

¡ÚLTIMAS 2 UNIDADES!

¡SELECCIONA LAS 4 CASAS
MÁS EXCLUSIVAS DE LA SERENA.

Casa 139,99m² | 3 Dorm + Estar + Servicios.

Desde UF 8.522 | Terrenos 831,71 m² y 1.032 m²

- 3 Dormitorios, principal en suite.
- 3 Baños. (2 baños + baño visitas)
- Amplio living comedor.
- Sala de estar y escritorio.
- Dormitorio y baño de servicio.
- Cocina equipada y patio servicio.
- Casa sólida de albañilería reforzada.
- Ventanas de PVC nogal con vidrios termo panel.
- Revestimiento de piedra.
- Puertas sólida en acceso.
- Sistema de ventilación pasiva.

SERENA GOLF
TU DESTINO POR NATURALEZA

Sala de ventas: Av. del Mar s/n, Serena Golf / +56 9 9542 1498 / +56 9 9128 7342

Las imágenes e ilustraciones mostradas en todo el material del proyecto Serena Golf fueron elaboradas con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472. *Valor corresponde a casa Brillador, sitio 30.

JUEGOS

Este juego está compuesto por una cuadrícula de 9x9 casillas, dividida en regiones de 3x3 casillas. Partiendo de los números dispuestos en algunas de las casillas, hay que completar las casillas vacías con dígitos del 1 al 9 sin que se repitan por fila, columna o región.

SUDOKU

		7		8	5			
		2			6		7	
					2	8	4	
2							8	
	7				4		3	6
8	9			3		2	5	7
7							9	
6		3		7	9	4		
		9	2	5				

		2	3	4				
					6	2		8
			4	3				5
			5			6		8
				5	4	9	3	
6					7			2
	5					4	6	
			6				5	
4	7	2			9	3		

Encuentra los nombres de emblemáticas calles de La Serena. Pueden estar en sentido horizontal, vertical o diagonal.

SOPLA LETRAS

R	B	L	A	E	E	C	N	S	T	S	C	E
D	I	O	A	B	A	L	M	A	C	E	D	A
P	N	O	E	S	P	A	O	D	L	A	L	U
C	F	A	I	C	C	R	C	N	D	R	B	S
O	A	P	G	I	T	A	A	Z	S	I	N	Z
R	N	C	Z	S	A	V	S	T	L	I	L	F
D	T	R	A	T	G	R	O	A	G	A	D	X
O	E	C	D	E	D	A	U	G	S	A	O	I
V	R	O	D	R	A	H	I	T	I	H	L	E
E	I	I	G	N	N	H	N	H	A	E	L	O
Z	M	P	V	A	O	A	S	N	A	O	C	L
N	S	T	U	S	A	L	M	A	G	R	O	C
H	N	H	R	I	N	A	A	N	S	I	U	E

PUZLE

Grid content includes: obedecer, apoyo, vacuno, sodio, inv., isla de Italia, rostros, la foto, yunque, calcio, cromio y bromo, Ruy Diaz, receles, aceptar, inundó, cacerola, aretes, cabeza de ganado, argón, almacenas, Arbelas, bebe, fin de la lect., aves zancudas, carril, sociedad, cuerda, inv., sable inglés, 500, nómima, griegos.

26/08
MÍNIMA 11°
MÁXIMA 21°

27/08
MÍNIMA 11°
MÁXIMA 24°

28/08
MÍNIMA 10°
MÁXIMA 18°

29/08
MÍNIMA 9°
MÁXIMA 18°

29/08
MÍNIMA 8°
MÁXIMA 17°

· HIMNO DE LA SERENA ·



*Somos hijos de un romántico pasado
noble estirpe nos legó el conquistador
son tus playas de leyendas y corsarios
un tesoro que dormita bajo el sol
en la brisa pura y claras tus colinas
se recuestan dulcemente frente al mar.*

*La Serena, La Serena
tierra noble y señorial
La Serena es mi tierra
una estampa colonial*

*En las rejas y balcones los claveles
se despiertan con voz de carillón
y en los cerros la añañuca crece libre
como el alma de tu pueblo y su región
en la música que brota de sus puentes
hay un eco que recuerda a don Gabriel*

*La Serena, La Serena
tierra noble y señorial
La Serena es mi tierra
una estampa colonial
Es mi tierra de un mañana de esperanza...*



ESCÚCHALO

CONSTRUYENDO NUESTRA HISTORIAL REGIONAL

CChC saluda a la ciudad de La Serena en su 475 aniversario, aportando en mejorar la calidad de vida de sus habitantes y comprometidos con el desarrollo sostenible del sector construcción y de la región.

*¡Proyecto Vista de Inmobiliaria Nova!
Nuestro regalo a esta maravillosa ciudad...*



Vista
CONDOMINIO

Saludamos a La Serena en su 475 Aniversario

· Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, todos con vista panorámica y amplias terrazas · Sala multiuso · Gimnasio · Quinchos · Piscinas · Bodega · Estacionamiento

DESDE 3.400 U.F. ⁽¹⁾

NOVA
INMOBILIARIA S.A.



Visite Sala de Ventas y Piloto:

Av. Gabriela Mistral antes de Llegar a Cuatro Esquinas
Teléfono: (51) 2558201 - 2558202 - 2558219



inmob.nova



inmobiliarianovalaserena

www.inmobiliarianova.cl

(1) Corresponde al valor del departamento modelo C, N°14. Promoción válida desde el 1 al 31 de agosto 2019. Consulta disponibilidad en Sala de Exposición. Imágenes, textos y medidas son de carácter referencial y con fines estrictamente ilustrativos. Las imágenes de mobiliario, equipamiento y paisajismo no constituyen necesariamente a una representación exacta del proyecto. Lo anterior se informa para cumplimiento a lo dispuesto en la ley 19.496 y ley 19.472.