

elDía

REGIÓN DE COQUIMBO

DOMINGO 10 DE DICIEMBRE DE 2017 | AÑO LXXIV | N° 26.855 | IV Región | Edición de 16 páginas |

 @eldia_cl

 diarioeldia.cl

 www.diarioeldia.cl

VACACIONES 2018



**¡A DISFRUTAR
DEL SHOPPING
Y LAS PLAYAS!**



SOMOS EL
PUERTO DE
SAN JUAN

Somos el Puerto de San Juan

#SomosTPC #CoquimboPuertoLindo

 www.tpc.cl

 TPC.cl  TPCCoquimbo

El extenso y sinuoso camino del Túnel de Agua Negra

La historia de integración entre la Región de Coquimbo y la provincia argentina de San Juan tiene dos fechas claves: 1943 y 1964. En la primera se logra que el convenio Fernández-Storni incluya una ruta pedregosa y con pendientes como uno de los caminos que unía Chile con Argentina. Siete años más tarde, el gobierno de Gabriel González Videla rectificó el trazado desde Rivadavia hasta Nueva Elqui.

En tanto, durante la segunda, se marca un antes y un después, porque desde ese momento, chilenos y argentinos se sintieron más próximos, más comunicados y, por ende, más integrados. Se inauguraba el Paso de Agua Negra, que comunica hasta la actualidad ambos territorios y que se ha convertido en uno de los hitos de integración binacional más relevantes del país.

Para entender el impacto que implica el Paso de Agua Negra, es preciso subrayar algunas cifras. Si hace diez años eran 20 mil las personas que cruzaban los límites nacionales, de acuerdo a datos proporcionados por la Gobernación Provincial de Elqui, durante la temporada 2016 - 2017 fueron más de 100 mil las personas que ingresaron por dicho paso y de los que 50 mil fueron ciudadanos argentinos.

Esto refleja la importancia de contar con un proyecto definitivo que dé conectividad a ambos territorios. Ya lo dijo hace una década el entonces gobernador de San Juan y hoy diputado nacional de la República Argentina, José Luis Gioja: "Uno de los objetivos que sacamos en limpio en los distintos comités de integración es que Agua Negra no puede seguir abriéndose y cerrándose. Urge un túnel que soporte las heladas y la nieve. Sólo así argentinos y chilenos; sanjuaninos y coquimbanos, estarán más cerca los unos de los otros", señaló.

NUEVOS BRÍOS

Pese a que Chile y Argentina han seguido un plan de integración fuerte a través de los 13 pasos que los unen, hubo un cierto status quo en el impulso del proyecto de Túnel de Agua



Propuesta lleva casi siete décadas dando vueltas entre coquimbanos y sanjuaninos, quienes buscan una conexión permanente a través de la cordillera.

FOTO EL DÍA

1.500 millones de dólares es el costo que posee construir el Túnel de Agua Negra y 10 años debería demorar su construcción.

Cronología

- **1943 El convenio Fernández - Storni** define una nueva ruta de unión entre Chile y Argentina.
- **1950 El gobierno del Presidente Gabriel González Videla** ratifica el trazado desde Rivadavia hasta Nuevo Elqui.
- **1964 Se inaugura el Paso de Agua Negra** que comunica la Región de Coquimbo con la provincia de San Juan.
- **2009 Las Presidentas de Chile y Argentina**, Michelle Bachelet y Cristina Fernández, respectivamente, firman el Tratado de Maipú de Integración y Cooperación que profundiza las relaciones bilaterales entre ambos países.
- **2017 100 mil personas cruzan el Paso de Agua Negra** y de las que la mitad fueron argentinos.
- **2017 Se recibe parte del financiamiento** del Banco Interamericano de Desarrollo (BID) para ejecutar el proyecto.

Negra durante los últimos, debido a que las únicas novedades se dieron por medio de los trabajos de pavimentación desde el lado argentino y chileno para mejorar el acceso al complejo fronterizo Juntas del Toro.

En todo caso, este año 2017 se tornó clave en la consecución de esta obra, ya que se sucedieron una serie de hechos que precisaron una hoja de ruta definida y que despejaron dudas técnicas y financieras.

En agosto de este año, la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) La Serena realizó un coloquio donde abordó el avance de esta iniciativa binacional y donde se confirmaron fechas relevantes. Fue Cristián Manríquez, subdirector de Desarrollo de la Dirección Nacional de Vialidad y representante del Ministerio de Obras Públicas (MOP) ante la EBITAN (Entidad Binacional Túnel de Agua Negra), quien ra-

2020

sería el año en que estaría listo el diseño para así iniciar las obras.

yó la cancha. "Este año tendremos la precalificación de los consorcios que pasan a la segunda etapa, por lo que durante el primer trimestre de 2018 tendríamos novedades. Tras ello hay que esperar 18 meses para iniciar la licitación, por lo que el diseño recién lo tendríamos en 2020", precisó Manríquez.

NUEVOS TIEMPOS

Estos tiempos también se conciben con los plazos establecidos por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), entidad que financiará la totalidad del proyecto y que entregó hace unos

meses dos partidas de recursos por US\$20 millones para cada país, de manera de concretar la estructuración y preparación del proyecto, además de financiar los diseños finales de ingeniería y el contrato de la construcción del túnel. Con esto, la entidad internacional selló el apoyo haciendo público el financiamiento total de la obra por más de US\$1.500 millones.

Con estos antecedentes se sientan las bases para terminar el corredor en un plazo de diez años, lo que dotaría a ambos países de dos vías, una de ida y otra de vuelta, con 13,9 kilómetros de largo, considerando espacios de ventilación que permitirán el paso de vehículos ligeros y consiguiendo, después de más de 200 años de historia republicana, un vínculo físico permanente que promueva una integración definitiva entre ambos países.





NOLLAGAM
INMOBILIARIA

INVIERTE FRENTE AL MAR
Disfruta en Vacaciones



BEST PLACE TO LIVE.

Inmobiliaria certificada por
Best Place to Live
Infórmate en:
www.bestplacetolive.cl

www.nollagam.cl

CÓMODOS DEPARTAMENTOS Y LA MEJOR UBICACIÓN EN LA SERENA, CHILE

CONDOMINIO
VISTA PACÍFICO

PISCINA • SALAS USO MÚLTIPLE ÁREA VERDE
JUEGOS INFANTILES • ESTACIONAMIENTO EN SUPERFICIE

2 y 3
DORMS. — Desde —
U\$92.809*



CONDOMINIO
AVENIDA DEL MAR

PISCINA • QUINCHOS • SALAS USO MÚLTIPLE
ÁREA VERDE • JUEGOS INFANTILES

1, 2 y 3
DORMS. — Desde —
U\$94.349*



*Precio "DESDE" corresponde a depto. No E3-102 Vista Pacífico y E2-106 Avenida del Mar, está calculado con el dólar del 30/11/2017, incluye descuento y está sujeto a disponibilidad al momento de la compra. Imágenes referenciales.



PODÉS TENER TU CASA EN CHILE

CACHAI

Proyectos en Bahía Inglesa y La Serena con las mejores playas de Chile



VENTA EN VERDE

BAHÍA INGLESА · COPIAPÓ
COSTA BLANCA

3 DORMS | 90 m² MÁS TERRAZAS

- Condominio con acceso controlado
- A pasos de la playa
- Terraza en 1^{er} piso con quincho incluido
- Gran terraza en 2^{do} piso

Avenida Salvador 1.100, Bahía Inglesa
Teléfono: +569 6489 5903
condominiocostablanca@py.cl

www.costablanca.cl



ENTREGA INMEDIATA

LA SERENA
LA ARBOLEDA

3 DORMS | 62 m²
72 m²
78 m²

- Casas aisladas.
- En la mejor zona residencial de La Serena.
- Excelente conectividad.

Raúl Bitrán, parcela 319, La Serena.
Teléfono: +5651 222 1907
ventas-laarboleda@py.cl



ENTREGA INMEDIATA

LA SERENA
DON GUILLERMO

3 DORMS | 78 m²

- Casas aisladas
- Fácil acceso al centro, mall, aeropuerto y playas
- Excelente conectividad

Guillermo Ulriksen N° 2716, La Serena.
Teléfono: +5651 229 6789
ventas-donguillermo@py.cl

Las imágenes y textos incluidos en este aviso son de carácter referencial y no constituyen una representación exacta de la realidad, siendo una caracterización general del proyecto.



Inmobiliaria certificada por Best Place to Live

Infórmate en: www.bestplacetolive.cl

Para mayor información visita py.cl

SOMOS el mejor PANORAMA DE LA SERENA



Más información en www.enjoy.cl

CONURBACIÓN LA SERENA - COQUIMBO

PUNTOS DE COMPRA Y SERVICIOS



COMPRAS & SERVICIOS

- SUPERMERCADO
- MERCADO ARTESANAL
- MALL
- OUTLET
- STRIP CENTER
- MULTITIENDA
- COMBUSTIBLE
- GASTRONOMÍA
- CLÍNICA / HOSPITAL
- TERMINAL BUSES
- CASA DE CAMBIO



Vista real del Proyecto.

PALMAS DE PEÑUELAS

CONDOMINIO PRIVADO

DESDE UF
1.830*



PISCINA



QUINCHOS



JUEGOS INFANTILES



AREAS VERDES



SIN IVA



18 CUOTAS



OPORTUNIDAD INVERSIÓN



Con la mejor vista de la IV Región

POR QUÉ SER UN INVERSIONISTA ECASA



AUMENTA TU PATRIMONIO

Ve como crecen tus activos reales, los cuales luego puedes heredar.



EL FUTURO SE CONSTRUYE HOY

A través de la inversión inmobiliaria, podrás aumentar tus ingresos y pensión futura.



SEGURO DE VIDA INCLUIDO

En el caso lamentable de que no estés, los departamentos quedan pagados en su totalidad, asegurando el futuro de tus seres queridos.



EL DEPARTAMENTO SE PAGA SOLO

Con los arriendos que obtienes mensuales, cubres los dividendos y gastos de las propiedades.



BAJO CAPITAL DE INVERSIÓN

Con un capital inicial bajo, puedes aprovechar tu capacidad de crédito y lograr tu independencia financiera.



VERANEA A COSTO 0

En nuestros proyectos de segunda vivienda, puedes arrendar la propiedad durante marzo a diciembre y dejar el período estival para aprovecharlo con toda la familia.



ENTREGA INMEDIATA

2 Y 3 DORMITORIOS

Palmas de Peñuelas, proyecto pensado para usted y su familia, con gran conectividad y servicios.

Camino Antiguo A Ovalle 187 (Esq. Regimiento Arica), Coquimbo
palmasdepenuelas@ecasa.cl

+569 6845 7669

*INCLUYE DESCUENTO, ESTACIONAMIENTO Y BODEGA, DEPARTAMENTOS 1105 Y 1115.

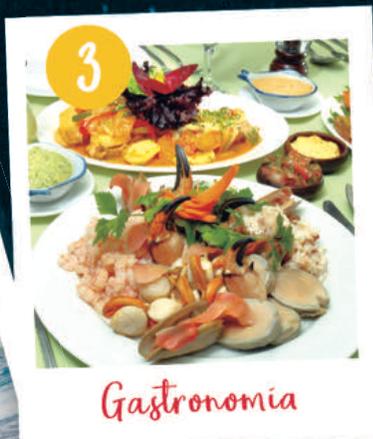
Las imágenes, ilustraciones y textos contenidos en este documento fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones contenidas en él son aproximadas, no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley n° 19.496.



Astroturismo



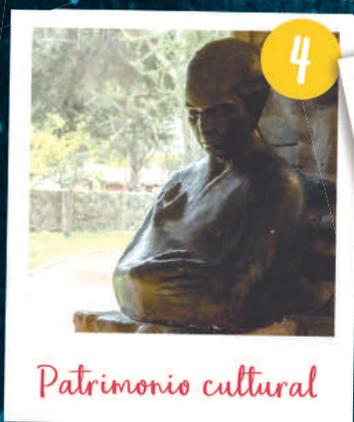
Sol y playa



Gastronomía

¡Vive los 6 imperdibles de la Región de Coquimbo!

VERANO 2018



Patrimonio cultural



Ecoturismo



Shopping



Más info
www.turismoregiondecoquimbo.cl
www.chile.travel



Más información en vivooutlet.cl  

VIVO
OUTLET
LA FLORIDA

AV. LA FLORIDA ESQUINA
ROJAS MAGALLANES,
SANTIAGO.

VIVO
OUTLET
MAIPU

AV. LO ESPEJO 943,
SANTIAGO.

VIVO
OUTLET
PEÑUELAS

REGIMIENTO ARICA,
ESQUINA RUTA 5 NORTE,
LA SERENA.

VIVO
OUTLET
TEMUCO

AV. DE LOS POETAS 249,
TEMUCO.

Boom inmobiliario acerca a La Serena con San Juan



Proyecto El Santuario de Inmobiliaria Nova se ubica en el barrio residencial Peñuelas.

Argentinos han mostrado interés por adquirir residencias en la zona, buscando aumentar su calidad de vida.

La Serena y Coquimbo se transformarán en la primera zona metropolitana del norte de Chile en la próxima década con más de 514 mil habitantes. Esto no solo implica desafíos y oportunidades, sino que también emprender una serie de acciones para consolidar uno de sus mejores atributos: La calidad de vida.

Eso sí, y ante los atractivos de ambas comunas, son muchos quienes las ven como una opción para asentarse definitivamente.

Y los hechos hablan por sí



COLEGIO SAN JOAQUÍN

LÍDER EN EDUCACIÓN EN LA IV REGIÓN



El Colegio San Joaquín de La Serena tiene 20 años de trayectoria en la región en el área de la educación. Su Proyecto Educativo Institucional, responde de manera consecuente con las exigencias del paradigma contemporáneo, el cual exige una educación basada en el desarrollo de habilidades cognitivas y sociales, centrandose, de esta manera, sus procesos de aprendizaje-enseñanza en la preparación de jóvenes integrales con una profunda formación moral, afectiva y académica, capaces de adaptarse a los cambios y desempeñarse exitosamente tanto en el plano de la educación superior como en lo profesional y personal.

Es una institución educacional moderna, innovadora y vanguardista que tiene como objetivo optimizar la calidad de los aprendizajes por medio de estrategias interactivas que permitan mejorar resultados académicos y alcanzar estándares de excelencia en evaluaciones nacionales e internacionales. Asimismo, busca potenciar habilidades lingüísticas que permitan a los estudiantes adquirir el inglés como segundo idioma, otorgándoles otra herramienta para potenciar su desarrollo como integrante de una sociedad globalizada.

BILINGÜE INGLÉS-ESPAÑOL
PLAYGROUP A 4º BÁSICO
CONTINUANDO CON INGLÉS
INTENSIVO HASTA 4º MEDIO

ADMISIÓN
51-2293983
admission@colegiosanjoaquin.cl

GABRIELA MISTRAL 2629, LA SERENA - CHILE

mismos. Durante noviembre y abril más de 50 mil ciudadanos argentinos ingresaron al país a través del Paso de Agua Negra (de un total de 100 mil), lo que habla de un flujo constante y fehaciente que creció en un 27% con respecto al año anterior. En todo caso, más allá del sol, playa, arena y valles, desde el sector inmobiliario local miran con atención lo que puede pasar de ser una oportunidad estival a un negocio de largo plazo.

En momentos donde el escenario económico nacional y regional se encuentra en una incipiente recuperación, la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) La Serena ha evaluado el interés mostrado por ciudadanos argentinos por conocer la oferta residencial que existe en la zona y donde la cercanía con el mar, un clima estable y una marcada tranquilidad han cautivado a muchas familias de San Juan, Córdoba, Mendoza y Rosario.

Y las opciones no son pocas, pues de acuerdo al Catastro Inmobiliario 2016 que elabora la Unidad de Estudios del gremio constructor, existen 162 iniciativas inmobiliarias que representaban más de 17 mil unidades de casas y de-

partamentos, lo que implica un aumento en comparación con los 145 proyectos del año 2015 y también un alza de 13% en unidades de un año a otro, lo que demuestra la fortaleza que tiene la industria en la zona. De esas 17 mil unidades, cerca de 7 mil están habilitadas para la venta.

La Serena sigue liderando en materia de proyectos y unidades con 87 y 8.300, respectivamente. "Si bien la actividad en la comuna se mantiene, se marca fuertemente la expansión hacia el sector oriente", señaló Sergio Quilodrán, presidente de CChC La Serena. Esto, ya que 61 proyectos (5.600 unidades) se ubican allí y 26 en el poniente (2.600 unidades).

En Coquimbo se da una situación similar donde se consolidaron 64 proyectos que responden a 7.200 unidades. "Se mantuvo una tónica de crecimiento de años anteriores, donde vemos que la comuna aumenta en número de unidades y de departamentos en los sectores poniente y oriente", agregó Quilodrán. En el sector oriente se construyen 49 proyectos (4.500 unidades), mientras que en el poniente hay 15 iniciativas (2.700 unidades).



Laguna del Mar es un proyecto de inmobiliaria Aconcagua.

Acercamiento bancario

Una de las grandes dudas de por qué no ha explotado la compra de inmuebles nacionales por parte de ciudadanos argentinos, se debe a las dudas de financiamiento. En todo caso, se dio a conocer un antecedente que podría sentar un precedente para estos esfuerzos comerciales: Un acuerdo bancario. Esto

después de las gestiones que inició la Casa Chile en San Juan, donde se sucedieron conversaciones con un banco argentino que permitiría un convenio para que una persona que tiene domicilio en Argentina -previo análisis de antecedentes con la banca de allá- pueda hacer negocios en Chile.






APROVECHÁ PRECIOS DE LANZAMIENTO

DISFRUTÁ ESTE VERANO EN LAGUNA DEL MAR

Este verano vivilo en **Laguna del Mar**, un exclusivo proyecto ubicado en La Serena, región de Coquimbo, Chile. Descubrí su gran laguna navegable y amplios espacios para compartir y disfrutar en familia.

- Gran laguna cristalina navegable
- Playas interiores de arenas blancas
- Piletas y quinchos
- Deportes acuáticos
- Cancha de tenis y zona para chicos

ELEGÍ TU MEJOR OPCIÓN:

- ✓ **COMPRÁ HOY CON AMPLIA VARIEDAD DE MODELOS**
- ✓ **ALQUILÁ DEPARTAMENTOS**
- ✓ **INVERTÍ EN EL SECTOR DE MAYOR PLUSVALÍA DE LA SERENA**

Encontrá este proyecto y sus beneficios en: iaconcagua.com



Las imágenes y textos contenidos en este folleto y/o volante fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Asimismo, los muebles e instalaciones de las salas de uso común (gimnasio, sala de eventos, etc) publicados son sólo referenciales y no se incorporan en la venta de las viviendas, por tanto, será de cargo, costo y responsabilidad del condominio implementarlos. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la Ley 19.472.

2m²

Catálogos Inmobiliarios se entregaron en la pasada Fiesta Nacional del Sol en San Juan.

CASAS Y DEPARTAMENTOS

En la capital regional hay 44 proyectos de casas, los que implican más de 3.500 unidades. 34 de ellos se ubican en el sector oriente y 10 en el poniente. En departamentos, hay 43 iniciativas, las que suponen 4.800 unidades. 27 de ellas están emplazadas en el sector oriente y 16 en el poniente.

En la comuna puerto, la construcción en superficie son 39 iniciativas, representando más de 3 mil unidades, todas ellas ubicadas en el sector oriente. En cuanto a la construcción en altura, hay 25 proyectos que dan cuenta de por sobre las 4.100 unidades. 10 de esas iniciativas se emplazan en el sector oriente y 15 en el poniente.



Vista Herradura de Inmobiliaria Ecasa.

AHORA ES EL MOMENTO DE TU DEPTO.



• A 10 MINUTOS PLAYA LA HERRADURA, A DOS CUADRAS DEL FUTURO EJE CISTERNAS

Desde **1.530 UF**



- Entrega inmediata
- Últimos departamentos con estacionamiento de regalo
- Locomoción a la puerta

PROGRAMA TU INVERSION, DEPTOS. DESDE LAS UF 1.350 CONDOMINIO LOS ALAMOS



Fonos 512 576931
9 42562693 / 942054932
Face CATALINA INMOB
www.inmobiliariasantacatalina.cl



INMOBILIARIA **Santa Catalina**

VALORAMOS CUANDO LA EXCLUSIVIDAD SE JUNTA CON LA TRANQUILIDAD.

PUNTA X GOLF
SERENA GOLF • LA SERENA



CARACTERÍSTICAS

- Tres dormitorios y tres baños.
- Estar, comedor, loggia y home office.
- Patio de servicio.
- Patio jardín de uso exclusivo.
- Dormitorio suite con walk in closet y terraza.
- Amplia terraza con vista panorámica con barbacoa y lavacopas.
- Calefacción en estar, comedor, escritorio y dormitorios.
- Estacionamiento integrado para 2 vehículos.

AL IGUAL QUE TÚ, VALORAMOS LO QUE HACEMOS.

RENVAL
GESTIÓN INMOBILIARIA



Av. del Mar 260, Serena Golf. Ruta 5 Norte, Km 482, La Serena.

Teléfonos +56 9 88195070 • +51 2 429800

ventas@renval.cl • www.renval.cl

REGIÓN DE COQUIMBO

HITOS TURÍSTICOS IMPERDIBLES EN LA REGIÓN ESTRELLA

NATURALEZA
1 116 KM DISTANCIA DESDE LA SERENA
RESERVA NACIONAL PINGUINO DE HUMBOLDT
 COMUNA DE LA HIGUERA

Unión de las islas Chañaral, Damas y Choros, esta Reserva Nacional tiene playas de arenas blancas donde se puede tomar el sol, caminar por sus largos senderos y practicar buceo. En época de verano y entre octubre y abril, es posible avistar gigantescas ballenas jorobadas, azules y delfines que chapotean en sus aguas junto a las embarcaciones. Entre sus atractivos destaca, además, Isla Damas, a la cual se llega en servicios de traslado en botes que parten desde Caleta Punta de Choros, los que navegan hasta las mismas pingüineras donde se puede apreciar la belleza de estas aves y la dinámica que tienen en grupo.

ACTIVIDADES ASOCIADAS

- RESERVA MARINA
- NÁUTICA MOTOR
- ACTIVIDADES DE PLAYA
- MIRADOR FOTOGRAFÍA

HISTORIA CULTURA
2
LA SERENA CIUDAD PATRIMONIAL
 COMUNA DE LA SERENA

La Serena, ciudad histórica y patrimonial capital de la Región de Coquimbo, fue fundada en 1544 y es la segunda más antigua de Chile, después de Santiago. Sus atractivos van desde excelentes opciones en hotelería y gastronomía, hasta playas, centros comerciales, recorridos históricos, la cercanía del Valle de Elqui y de la ciudad puerto de Coquimbo. Su Zona Típica fue declarada Monumento Nacional en 1981 e incluye 17 monumentos nacionales, entre casas y edificios patrimoniales, edificios públicos e iglesias de la época colonial.

ACTIVIDADES ASOCIADAS

- ZONA TÍPICA
- MONUMENTO HISTÓRICO
- MUSEO
- MIRADOR FOTOGRAFÍA

CIELOS LIMPIOS Y AGRICULTURA
3 63 KM DISTANCIA DESDE LA SERENA
VALLE DE ELQUI ENERGÍA Y MISTICISMO
 COMUNA DE VICUÑA Y PAIHUANO

Plantado con viñedos y pueblos que desde hace años han combinado la agricultura con el turismo. El valle del Elqui, es uno de los destinos más visitados que no se puede perder si es amante de la naturaleza y busca experiencias de descanso, relax y meditación. Destacan en este valle las plantas elaboradoras de pisco, en dónde puede conocer en primera persona los procesos del pisco, hacer degustaciones y comprar los mejores brebajes de la zona. Valle del Elqui, un lugar místico que invita al relax y a la desconexión bajo los cielos más limpios de América del Sur.

ACTIVIDADES ASOCIADAS

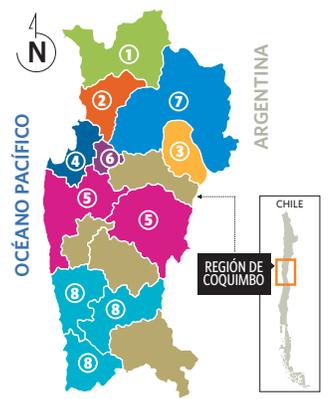
- VIÑEDOS
- DEGUSTACIÓN DESTILADOS
- MONTAÑAS
- MIRADOR FOTOGRAFÍA

HISTORIA Y MAR
4 13 KM DISTANCIA DESDE LA SERENA
COQUIMBO CIUDAD PUERTO
 COMUNA DE COQUIMBO

Sus atractivos incluyen desde lugares con historias de corsarios y piratas en la bahía de La Herradura hasta la práctica de turismo ecológico en humedales como los de Tongoy y El Culebrón. El extenso litoral tiene una gran variedad de playas, caletas y balnearios. A lo largo de la avenida Costanera, que se inicia en el balneario de Peñuelas y ofrece atracciones como el casino de juegos, ciclovía, gimnasios y juegos al aire libre, además, su variada oferta gastronómica de productos marinos, viajes por la bahía en catamarán, la zona típica del pueblo de Guayacán, las caletas de pescadores y el centro cultural de la única mezquita de la región.

ACTIVIDADES ASOCIADAS

- MIRADOR
- GASTRONOMÍA
- HUMEDAL
- MIRADOR FOTOGRAFÍA



NATURALEZA Y CAMPO
5 85 KM DISTANCIA DESDE LA SERENA
VALLE DEL LIMARÍ AGRICULTURA Y EMBALSES
 COMUNAS DE OVALLE, MONTE PATRIA

El Valle del Limarí, agrícola por excelencia, es conocido como el norte verde de Chile, ya que en este lugar se encuentran la mitad de las zonas regadas de la región. En la costa presenta el Parque Nacional de Fray Jorge y las Termas de Socos. Hacia el interior, explora los numerosos embalses como La Paloma, Recoleta y Cogotí, donde también es posible desarrollar actividades recreativas. En la cordillera del Limarí podrá ser testigo de las actividades relacionadas con la minería que son únicas en el mundo como la producción de lapislázuli y piedra combarbalita.

ACTIVIDADES ASOCIADAS

- EMBALSE
- ARTESANÍA
- WINDSURF
- VIÑEDOS

RELIGIOSIDAD POPULAR
6 55 KM DISTANCIA DESDE LA SERENA
ANDACOLLO MINERÍA Y DEVOCIÓN
 COMUNA DE ANDACOLLO

Andacollo, lugar de minería y que está fuertemente ligado al piquinero, personaje de profundo arraigo regional que durante siglos fue el precursor de esta actividad que hoy caracteriza a Chile en el mundo. Es reconocido por la admirable religiosidad y veneración de sus habitantes a la Virgen de Andacollo, cuyas fiestas atraen a decenas de miles de peregrinos que a pie o en vehículos llegan a sus imponentes templos, especialmente en octubre y diciembre de cada año. La instalación de un observatorio astronómico de carácter turístico ha potenciado la llegada de visitantes a esta comuna.

ACTIVIDADES ASOCIADAS

- OBSERVATORIO ASTRONÓMICO
- ARTESANÍA
- MINERÍA
- MONUMENTO HISTÓRICO

ASTROTURISMO Y CIENCIA
7 70 KM DISTANCIA DESDE LA SERENA
OBSERVATORIO MAMALLUCA
 COMUNA DE VICUÑA

El valle de Elqui ofrece maravillosas vistas de los astros, ya que se emplaza en el primer Santuario Internacional de Cielos Oscuros del Mundo. El observatorio Mamalluca ("madre que cobija" según el quechua), es el primer observatorio turístico de Chile. La visita contempla una charla de introducción a la astronomía y la observación del cielo a través de su telescopio principal. Allí es posible la observación de las estrellas, la Luna, los planetas como Saturno y sus anillos o Júpiter y sus 16 lunas, y las distintas constelaciones. Vicuña posee al menos 300 días y noches totalmente despejados al año.

ACTIVIDADES ASOCIADAS

- OBSERVATORIO ASTRONÓMICO
- VIÑEDOS
- MUSEO
- MIRADOR FOTOGRAFÍA

ECOTURISMO Y FLORA Y FAUNA
8 210 KM DISTANCIA DESDE LA SERENA
VALLE DEL CHOAPA NATURALEZA Y PLAYAS
 COMUNAS CANELA, LOS VILOS, ILLAPEL

Especial para el deporte aventura y para la observación de flora y fauna. Un regalo natural el que es bendecido con sus aguas en las cuáles puedes realizar diversas actividades como surf, buceo y pesca. Destacadas son las actividades en torno al ecoturismo, como la observación de la flora y fauna, marina y terrestre, en la Reserva Nacional Las Chinchillas, Illapel y que cuenta con un nocturama, exclusivo en Sudamérica. Además, hay humedales declarados Sitio Ramsar: Laguna Conchalí (Los Vilos) y Huentelauquén (Canela).

ACTIVIDADES ASOCIADAS

- SITIO RAMSAR
- PESCA DEPORTIVA
- BUCEO
- PALEONTOLOGÍA

LOS Mejores PROYECTOS DE LA SERENA Y COQUIMBO!!

NOVA

INMOBILIARIA S.A.



DESDE 2.000 U.F



DESDE 3.878 U.F



Casas en Condominio
DESDE 8.700 U.F



DESDE 1.890 U.F.

DESDE 2.777 U.F

www.inmobiliarianova.cl



MARCAS PREMIUM A PRECIOS OUTLET




Arauco®
Premium Outlet
Buenaventura


Arauco®
Premium Outlet
Curauma


Arauco®
Premium Outlet
San Pedro


Arauco®
Premium Outlet
Coquimbo

📍 SAN IGNACIO 500, QUILICURA.

📍 RUTA 68, KM 97, SALIDA CURAUMA.

📍 RUTA 160, CAMINO A CORONEL.

📍 CAMINO LA CANTERA 2325, COQUIMBO.