

D7

ENTREVISTA A PREFECTO P04-05

Una vida
en la policía

CHAPLIN EN EL CINE P06

"El gran dictador"
75 años de vigenciaMAURICIO
MARDONES,
JEFE REGIONAL
DE LA PDI

JORGE PEÑA HEN

→ Homenajes y actividades en torno a la figura del maestro han sido la tónica en los últimos días, conmemorando un aniversario más de su muerte y la importancia que tuvo en la formación de orquestas infantiles y juveniles a nivel continental.

Armando Tapia C.
La Serena**A**Jorge Peña Hen en su juventud.
Él ingresó al Conservatorio de
Música de Santiago de la Uni-
versidad de Chile .

unque nació en Santiago el 16 de enero de 1928, la historia de Jorge Peña Hen siempre ha estado ligada con nuestra región, donde se formó y luego impartió sus conocimientos como maestro. Con sus padres, el doctor Tomás Peña y Vitalia Hen, vivió su infancia en Coquimbo. Estudió en La Serena, siendo alumno del Liceo Gregorio Cordovez, para luego viajar a Santiago a cursar Derecho. Sin embargo, su gran pasión por el arte de los sonidos lo llevó a ingresar al Conservatorio de Música de Santiago de la Universidad de Chile.

Él se planteó como desafío masificar este arte en los niños de todo Chile. Por ello, en 1965 creó la Escuela Experimental de Música de La Serena, dependiente de la Universidad de Chile, a través del Conservatorio Regional y el Ministerio de Educación. A partir de esa iniciativa, Peña Hen fundó la Orquesta Sinfónica Infantil de La Serena, con la que realizó giras por Chile, América y Europa. Sin embargo, su asesinato el 16 de octubre de 1973, por la "Caravana de la muerte", truncó la obtención de más logros pero no su legado, que sigue vivo hasta nuestros días.

CONCIERTOS
EDUCATIVOS

En el marco de los 50 años de la Escuela Experimental de Música Jorge Peña Hen de La Serena, se han estado desarrollando varias iniciativas, como por ejem-

LEGADO ETERNO



El maestro aparece en esta imagen junto a un pequeño, en una valiosa fotografía facilitada por Juan Cristián Peña al Liceo de Hombres.



Tocando el piano, cuando ya rondaba en su cabeza la idea de difundir la música en los niños y crear orquestas infantiles.



plo el Ciclo de Conciertos Educativos 2015. Es una forma cercana de llevar la música a cada sector de la región, con lo que la Escuela busca enaltecer la imagen y herencia que dejó el maestro de orquesta. Hace algunos días, ya hubo una exitosa presentación en el Colegio Andrés Bello Pampa.

“En estas presentaciones no sólo se trata de tocar música, sino que la finalidad de esto es que los alumnos aprendan y compartan la parte educativa sobre los instrumentos”, precisó Sergio Fuentes Inostroza, director de la Banda Sinfónica Juvenil, que participa en este ciclo. En el caso del establecimiento educacional de La Pampa, se lució la Orquesta Sinfónica Juvenil, dirigida

por el maestro Hugo Domínguez Cruzat.

En septiembre, como parte de un itinerario que realizó a Santiago la Orquesta Filarmónica Juvenil de la Escuela Experimental de Música de La Serena, dirigida por el profesor Alejandro Meléndez Pino, la agrupación se reunió en primera instancia con la Orquesta de Puente Alto. Posteriormente, en el Palacio de La Moneda, estando en el público la Presidenta Michelle Bachelet, ofrecieron un inolvidable concierto. José Araya Pizarro, alumno de primero medio, contó que “fue bonito, una experiencia agradable, ya que no cualquiera puede ir a Santiago y estar en La Moneda incluso”.

A través de una carta que

nació desde el Centro de Apoderados, esa vez se solicitó que el legado del reconocido músico nacional (Peña Hen) sea considerado “Patrimonio Inmaterial de Chile, reconocimiento único a nivel nacional que permitirá que las comunidades de distintas regiones sepan sobre la existencia del quehacer musical y cultural” que realiza en su nombre la Escuela Experimental de Música en La Serena, comentó el director del plantel, Mario Tapia.

Al cierre de la edición de este reportaje, la Escuela Experimental de Música Jorge Peña Hen estaba organizando un gran homenaje al maestro para el viernes 16 de octubre, en el establecimiento ubicado en calle



Acá aparece al costado izquierdo, con la comunidad educativa del Liceo Gregorio Cordovez de La Serena, en el año 1971.

FABRICA DE MUEBLES
LA ALPINA
DESDE 1952

LA SERENA: CASA MATRIZ: Amunategui 396 Fonos (51) 2 211165 - (51) 2 210106 - Fax: (51) 2 219591- Casilla 78 PLANTA: Panamericana Norte s/n- Fundo Juan Soldado - Fono (51) 2 672290- La Serena COQUIMBO: FABRICA, Ruta 43 s/n - Estancia Lo Martínez Pan de Azúcar Fono, Fax: (51) 9-5483861

Red compra VISA MasterCard

www.muebleslaalpina.cl



En esta fotografía se le puede ver junto a su esposa Nella Camarda y sus hijos Juan Cristián y María Fedora en Bosque Fray Jorge.



La última fotografía de Jorge Peña Hen, días antes de su detención. Murió el 16 de octubre de 1973.

Larraín Alcalde s/n de La Serena. Se iban a presentar de manera unificada 5 agrupaciones: Banda Sinfónica Juvenil e Intermedia junto a la Orquesta Sinfónica Juvenil, Infantil y Orquesta Filarmónica.

HOMENAJE EN LICEO

El jueves 15 de octubre, la comunidad educativa del Liceo Gregorio Cordovez de La Serena, a través de su Departamento de Patrimonio y Extensión,

en el marco de un nuevo aniversario del fallecimiento de Jorge Peña Hen, homenajeó a quien fuera ex-alumno y docente de este establecimiento educacional. La colocación de una ofrenda floral en su placa, la inauguración de una exposición fotográfica y un concierto sinfónico en el teatro que lleva su nombre fueron las actividades de la jornada en el histórico recinto serenense.

Durante el acto central, Nicole Ramírez y Valentina Orellana, del Departamento de Patrimonio y Extensión, explicaron que las valiosas fotografías que se expusieron fueron donadas por familiares de Peña Hen y otras pertenecen al archivo histórico del liceo. "Quisimos estar presentes con una pequeña muestra, la que repasa su vida. Creemos que es muy importante hacer un homenaje desde las escuelas, con los estudiantes. Es un homenaje al músico, al compositor, al profesor, al luchador, al luchador y también al multifacético Jorge Peña Hen, a 42 años de su asesinato. Un genio y creador", señalaron. 0101R

LANZAMIENTO DE LIBRO

••• Durante el mes de julio, en Santiago, el académico de la Universidad de Chile, Miguel Castillo Didier, presentó el libro "Jorge Peña Hen (1928-1973) Músico, maestro y humanista mártir", junto a Fernando García, Premio Nacional de Música 2002, y Walter Valdebenito, director ejecutivo de Fundación Orquestas Juveniles e Infantiles. La publicación tuvo una importante repercusión mediática, en el ámbito de la cultura.

El autor sostuvo que "la vida y obra de Jorge Peña Hen son un ejemplo, no sólo para todos los músicos y artistas, no sólo para todos los chilenos. Son un ejemplo para todo ser humano", dijo. En la presentación, Didier expresó que su vida se puede resumir en tres líneas: "Llevar la belleza a todos, llevar la música a todos y a todas partes y hacer, a través del arte, más hermosa y plena la vida y más fraterno al ser humano: por esto vivió y murió Jorge Peña Hen".

LA FRASE

"La vida y obra de Jorge Peña Hen son un ejemplo, no sólo para todos los músicos y artistas, no sólo para todos los chilenos. Son un ejemplo para todo ser humano".

MIGUEL CASTILLO
Académico y escritor

Gran Lanzamiento!

Gracias al éxito del proyecto Miraflores





CASA AISLADA DE 1 PISO Desde UF 1.590

Únicos con casas aisladas de un piso con amplios terrenos hasta 250 m², situado en el sector alto de Sindempart y a un precio insuperable.



Construye y vende:



Sala de Ventas:
Avenida Los Clarines esquina Los Claveles, s/n Sindempart, Coquimbo.
Teléfonos: 51226 4784 - 51226 5232

Mail: ventas@cadel.cl
Web: www.cadel.cl

+569 7765 6405
 /constructora cadel

MAURICIO MARDONES

Una vida en la policía

→ Con menos de un mes en la zona, el jefe regional de la PDI tuvo que enfrentar el terremoto y posterior tsunami del 16S donde la institución realizó labores de búsqueda de los desaparecidos. Para él no existen los casos no resueltos y cree que la justicia puede llegar aun cuando hayan pasado los años, tal como ha ocurrido en temas relacionados con los Derechos Humanos.

E. Garviso - JC Pizarro
La Serena

C

uando hace algunos meses, desde el alto mando de la PDI a nivel nacional, lo llamaron para informarle que sería trasladado a la Cuarta Zona, se sintió feliz. Claro, La Serena siempre fue un lugar que le agradó en forma personal. Además, no arribaría a cumplir cualquier función. Mauricio Mardones llegaba nada y nada menos para hacerse cargo de la Policía de Investigaciones en la región. "Fue un doble reconocimiento, porque en ese momento también asumía el cargo de Prefecto, lo que

equivale a General en otras instituciones. Es la satisfacción de lo que han sido 30 años de servicios en los que uno ha hecho los mejores esfuerzos", indica.

Cierto, en lo formal eran tres décadas ligado a la institución, sin embargo, nunca estuvo ajeno a ella. Su padre, desde pequeño le inculcó el valor que tenía esta policía. "Yo estuve vinculado desde muy pequeño a la PDI, participaba en las olimpiadas de la escuela. Uno vive en las brigadas más que con su misma familia y se crean lazos importantes", cuenta Mardones, eso sí, dejando claro que es probable que la tradición familiar no continúe, al menos en la próxima generación. "Tengo cuatro hijas, pero ninguna quiere ser policía".

LA PDI SEGÚN
MARDONES

Admite que a mediados de los '80, hubo un antes y un después en la institución. La



Está convencido que hoy la PDI se encuentra en un sitial privilegiado en cuanto al respaldo ciudadano, el que llegó luego de años tratando de revertir una imagen adversa.

¡UNA FIESTA EN NUESTRA CANCHA!

COMPRAR TUS TICKETS EN:
HITES - SPARTA MALL PLAZA - TICKET PRO



◀ ESCANEA EL CÓDIGO CON TU SMARTPHONE PARA VER LA INTRODUCCIÓN

clubdelectoreseldia @clectoreseldia



Invitamos a los suscriptores interesados a participar por dos entradas para los Octavos de Final del **"Mundial Sub-17"** a realizarse el día miércoles 28 de octubre a las 20:00 horas. Para concursar, deben enviar un email a **clubdelectores@eldia.la** con el **nombre, RUN y teléfono del suscriptor titular**, dando respuesta a la siguiente pregunta: **¿Quién fue el campeón del Mundial Sub-17 disputado el año 2013?** El resultado del sorteo se publicará el día 27 de octubre



Club de
Lectores | **elDía**

gente no confiaba en ellos y reconoce que mucho tenía que ver en esto la organización interna, y la poca comunicación hacia el exterior. “Hemos crecido desde el año ‘85 cuando la percepción hacia la policía no era la mejor, en esa época la confiabilidad no nos acompañaba, había situaciones que no eran las mejores. Pero con la llegada de Nelson Mery muchas cosas cambiaron y hoy día cualquiera puede pararse con orgullo frente a cualquier público y decir que es integrante de la Policía de Investigaciones, porque en la actualidad estamos en los más altos estándares de eficacia. Eso lo podemos decir después de un arduo trabajo que se hizo donde se idearon metas y se crearon planes de desarrollo. Se elaboró una misión clara acerca de cuáles eran los nortes y los objetivos (...) Nosotros pensábamos que éramos los mejores, pero para adentro, hacíamos todo entre nosotros y no lo dábamos a conocer a la ciudadanía, eso cambió”.

Mardones también recuerda en particular el momento de la institución cuando llegó la democracia. La Policía de Investigaciones todavía estaba enfocada en posicionar su imagen, y en medio de esa vorágine llegaron nuevos desafíos, como la búsqueda de detenidos desaparecidos y la desarticulación de bandas internacionales. “Esos años fueron muy importantes también, porque nos dimos cuenta que podíamos hacer muchas más cosas, lo que contribuyó a una de nuestras misiones que era que la gente aprendiera a conocernos (...) Yo creo que la eficiencia siempre ha estado, pero ahora la relación con la comunidad es más cercana. Cuando la gente va a un cuartel nuestro siente que le vamos a solucionar el problema. Eso ha costado, fue un proceso de cambio radical pero se ha ido logrando”.

LA EXPERIENCIA DEL 16S

Llevaba menos de un mes en la zona y le tocó vivir el terremoto y posterior tsunami del 16S. Se encontraba nada más ni nada menos que en la inauguración de la Pampilla de Coquimbo. Aquella es una de las cosas que más recuerda ya que marcó el inicio de su trabajo en la región. “Fue anecdótico en un principio. Yo nunca veo televisión pero creo que con mi señora nos enfocaron una y otra vez. Yo nunca había vivido un terremoto de esta naturaleza”.

Pero de anecdótico tenía



Un hombre de familia. Orgulloso de sus hijas, aunque ninguna haya elegido seguir el camino policial.

poco el terremoto. A medida que pasaban los minutos las noticias comenzaban a llegar y las autoridades presentes comenzaron a movilizarse. Pero el prefecto asegura que estaban preparados. “Hace sólo unos días habíamos hecho un simulacro de terremoto y tsunami, entonces como ahí ya habíamos conocido los protocolos y nos conocimos con las autoridades, sabíamos lo que cada uno tenía que hacer”, relata.

El trabajo no paró. Hubo gente desaparecida y el rol que jugó en esta materia la Policía de Investigaciones también fue primordial. “Tenemos un equipo fuerte de criminalística, que es el segundo más moderno del país, gracias a eso se pudieron encontrar los primeros cuerpos rápidamente identificados”, puntualiza.

En esta línea, también destaca los avances tecnológicos que ha experimentado la PDI a nivel nacional y también en la zona,

que son fundamentales. “Por dar un ejemplo, hace poco también tuvimos un procedimiento donde se ubicó a un autor de un abuso sexual ocurrido en el mes de abril. En ese caso, luego de la denuncia y la orden de investigar, nos constituimos en el sitio del suceso y encontramos muestras de ADN, que después fueron cotejadas con la del Servicio

Médico Legal, correspondían al denunciado. En definitiva, hoy en día los estándares que tenemos acá son muy altos y eso implica que el Ministerio Público pueda contar con los medios de prueba correspondientes”, precisa el prefecto Mardones.

LA REFORMA

Este año se cumple una década desde la implementación de la Reforma Procesal Penal en Chile y 15 en la región que fue una de las piloto en el país. Esto también ha implicado grandes desafíos para la policía, el brazo operativo del Ministerio Público a la hora de continuar con una investigación. “Esto tiene que ver con un tema de confianzas, gracias a los avances tecnológicos, nosotros somos garantía en la investigación evidentemente que el fiscal va a preferir trabajar con quien le dé la mayor certeza y la mayor confianza”.

UN PROBLEMA SIN SOLUCIÓN

En los últimos años, el tráfico de drogas ha sido uno de los delitos que más ha proliferado y que ha significado un desafío para la PDI. Sobre

todo, porque muchas veces los grupos logran niveles de organización y armamento que se acercan al que poseen las policías. Esta situación tampoco ha dejado indiferente a Mauricio Mardones. “Es un grave problema. La institución en ese sentido ha logrado varios avances en la lucha contra la droga. Nuestra jefatura nacional antinarcóticos tiene unos niveles de decomiso de drogas muy altos. Pero esto nos llevó como institución también a replantearnos qué pasaba con el tráfico en pequeñas cantidades, porque al ciudadano común, el que se estén sacando 20 toneladas de cocaína no le afecta en nada si en la esquina de su casa hay una persona que está vendiendo droga”, sostiene. Por lo mismo, la PDI está focalizada también al trabajo de tráfico en pequeñas cantidades. “Se presentó un proyecto, para combatir la droga en cantidades más pequeñas (...) Aquí en la región hay zonas focalizadas en donde se concentra en mayor medida, como en algunas poblaciones, porque se presenta como una alternativa fácil para muchos de obtener recursos en forma ilícita”, asegura. 4601ir

LO QUE TODOS SE PREGUNTAN

••• -¿Se puede desarrollar un plan cuando se viene por un año o dos? ¿De qué manera se implementa lo que usted quiere hacer?

“En el caso de los jefes regionales anteriores acá, yo los conozco a ambos y la línea de trabajo que yo le voy a dar en relación a la que ellos tenían no va a ser tan distinta, en el fondo hay que darle continuidad, para que no pase que llega un nuevo jefe y quiere reconstruir todo. No, porque esta es una institución que ya viene con una visión, una línea de trabajo, ya hay una camino trazado”.

-¿Les gustaría tener un cuartel en todas las comunas?

“No sé si por el trabajo que desarrolla la PDI esto sea tan relevante, hay que recordar que si bien también tenemos un rol preventivo, nuestro carácter fundamental es el investigativo, entonces, no necesariamente debemos estar en todas la comunas”.

-En la región y en todo Chile existen casos no resueltos, ¿como las desapariciones, cómo actúan ustedes frente a estos casos?

“Al poco de haber llegado acá escuchaba artículos de prensa del caso de Marco Roldán que desapareció hace tiempo y traté de interiorizarme, me metí en el caso en el cual se sigue una investigación. A mí cualquier caso que no esté resuelto me preocupa, para mí como policía está en nuestro ADN poder resolver los casos (...) Siempre se pueden retomar, el ejemplo de que los casos se pueden retomar son los de Derechos Humanos que ocurrieron hace mucho tiempo y hay algunos que se están resolviendo, tal vez no es el mejor ejemplo, pero siempre que hay casos que no se han podido resolver se encuentra un hilo conductor por el que te puedes guiar”.

INNOVADOR, DIFERENTE, SUPERIOR!

COMPRE SIN IVA

DSCTO. ESPECIAL ULTIMAS UNIDADES | ENTREGA INMEDIATA

Serena Oriente
CONJUNTO RESIDENCIAL

- El proyecto inmobiliario más moderno de La Serena.
- Entorno natural con vista privilegiada.
- Sector residencial consolidado.
- Urbanización subterránea.

CASAS Y PRECIOS
• Superficie de viviendas: 99,60 - 100,00 - 135,72 m2

Desde 4.100 UF

Sala de Ventas
2 292089

100% URBANIZACION SUBTERRANEA

Información y ventas: Avda. Francisco de Aguirre 097
Oficina Central: 255 2040 y Sala de Ventas: 2 292089
www.celqui.cl

Proyecto y fotografías reales

“El gran dictador”, 75 años de vigencia

➔ A finales de los años '30, Charles Chaplin decidió hacer una película sobre el aumento de la represión de los judíos por los nazis y el rodaje de “The Great Dictator” empezó apenas una semana después del inicio de la Segunda Guerra Mundial. 75 años después de su estreno, su vigencia sigue intacta.

Alicia García de Francisco
Efe - Reportajes

C

uando en 1939 Charles Chaplin comenzó el rodaje de “The Great Dictator”, era una de las mayores estrellas del cine, pero con una salvedad: del

cine mudo y cómico.

En “Modern Times” (1936), Chaplin había comenzado a utilizar los diálogos por la presión del público cuando ya habían pasado nueve años del inicio del cine sonoro con “The Jazz Singer”. Pero el actor y director se resistió aún a abandonar sus personajes sin palabras y no hizo su primera película totalmente sonora hasta “The Great Dictator”.

Pese a sus temores, la película demostró que su cine funcionaba igual de bien con palabras que sin ellas e incluso el discurso final que pronuncia el dictador de Tomania

(Chaplin) es considerado uno de los mejores, más elocuentes y más certeros, de la historia del cine.

REPRESIÓN REAL

Era el cierre de una película que Chaplin quiso hacer para mostrar al mundo el considerable aumento de la represión de los judíos a manos de los nazis. No pudo ser más visionario Chaplin, que inició el rodaje del filme apenas una semana después del inicio de la Segunda Guerra Mundial, aunque años más tarde reconocería que nunca se imaginó la dimensión del



hizo con una copia y la vio.

Y con los años ha seguido siendo reconocida como una de las más inteligentes y ácidas críticas del nazismo, las dictaduras y la intolerancia, con un discurso pacifista que sigue siendo vigente en el mundo de hoy, donde personajes como Hitler o su equivalente en la película, el dictador de Tomania, siguen existiendo.

EL DISCURSO NO ERA EL FINAL ORIGINAL

Muchos años después, en 2002, los descendientes de Chaplin encontraron en una de sus casas unas viejas bobinas de 16 mm del rodaje de la película, con 25 minutos de imágenes inéditas. En esas imágenes, tomadas por su hermano Sydney, se ve a Chaplin ensayar repetidamente el saludo nazi mientras que docenas de actores y comparsas esperan con paciencia a que acabe o, en otro momento, increpar a un asistente por no haber cumplido un plazo.

También se descubre una escena que fue eliminada: Chaplin quería terminar el filme mostrando a los soldados bailando entre ellos pero, descontento al parecer del resultado, prefirió concluirlo con el famoso discurso en el que hace un llamamiento a favor del pacifismo y la tolerancia.

Un discurso que ha pasado a la historia como la secuencia más famosa de la película y que se podría pronunciar hoy con el mismo sentido que entonces.

“Hemos progresado muy deprisa, pero nos hemos encarcelado a nosotros mismos. El maquinismo, que crea abundancia, nos deja en la necesidad. Nuestro conocimiento nos ha hecho cínicos. Nuestra inteligencia, duros y secos. Pensamos demasiado, sentimos muy poco. Más que máquinas necesitamos más humanidad. Más que inteligencia, tener bondad y dulzura. Sin estas cualidades la vida será violenta, se perderá todo”.

Obra original de: Danza Fusión

22 y 23 de octubre de 2015.

Teatro Municipal de La Serena

1º Función: Jueves 22 de octubre, a las 16:00 horas.
2º Función: Viernes 23 de octubre, a las 11:00 horas.
3º Función: Viernes 23 de octubre, a las 16:00 horas.

Colegios y Jardines Infantiles
 \$1.000.- por alumno, entrada general.

4º Función de Gala:
 Viernes 23 de octubre, 20:00 horas. - Entrada numerada \$5.000

Contacto:
 www.danzafusion.cl - Fono: 85023259

drama que estaba por llegar.

En 1964, en su autobiografía, el cineasta británico aseguró incluso que no habría hecho la película de haber conocido la verdadera extensión de los horrores de los campos de concentración nazis. Pero en 1938, cuando Chaplin empezó a escribir el guión, no se imaginaba lo que ocurriría.

Chaplin tardó casi dos años en finalizar el guión y en ese tiempo también aprovechó para estudiar cada movimiento y gesto de Hitler, en quien se basó para su dictador. Lo hizo viendo todas las películas e imágenes documentales que encontró para lograr una perfecta imitación de su estilo y forma de hablar.

El principal escollo antes de su estreno -más allá de ser una crítica directa a Hitler- fue el final de la película, el discurso pacifista del barbero judío que creen que es el dictador. Los socios de Chaplin consideraban que lastraría el resultado del filme en taquilla, pero el director fue inflexible ante

la posibilidad de eliminarlo.

También hubo dudas sobre el éxito de la película cuando se acercaba el estreno -la premier fue en Nueva York el 15 de octubre de 1940-, porque había encuestas que decían que el 96 por ciento de los americanos se oponían a la implicación de Estados Unidos en la guerra en Europa y Chaplin recibió además cartas amenazantes de simpatizantes nazis.

GRAN ACOGIDA

Pero la película fue muy bien acogida tanto por público como por la crítica, que la consideraron la segunda mejor de aquel 1940, solo por detrás de “The Grapes of Wrath”, y consiguió cinco nominaciones a los Óscar, aunque no se llevó ninguno.

Fue un gran éxito en Estados Unidos y tuvo una gran repercusión en Inglaterra, pero en Francia no se pudo exhibir hasta cinco años después -con más de ocho millones de espectadores- y en Alemania fue prohibida -aunque Hitler se



EDICIÓN ANIVERSARIO 2015

**EMPRESAS
SERENA**

¡FELICITACIONES!

Empresas Serena
**“Construyendo hogares
para las familias del mañana.”**

2 Edición Aniversario 2015



Empresas Serena, Prestigio, trayectoria e identidad en la Región de Coquimbo.

Ya son 29 años de trabajo, esfuerzo, anécdotas y un legado para la región que Empresas Serena ha plasmado en su larga trayectoria.

Una historia que comenzó el 8 de octubre de 1986 con el emprendimiento de don Ismael Araya y Alejandro Rojas cuando fundaron Constructora Serena y que, de a poco, fue creciendo y expandiéndose hasta consolidarse en 1989 con la llegada de su tercer socio, Juan Cathalifaud. Desde ese momento comenzó la cruzada que hoy se consolida en lo que conoce como el

holding Empresas Serena, conformado por Constructora Serena, Inmobiliaria Serena, Constructora MAP, Inmobiliaria Nueva Serena y Asesorías Serena. Grandes cambios se han vivido y uno de los más significativos del último tiempo fue el 2013 cuando se separaron las funciones de dirección de las operativas, ahí se creó el Directorio de Empresas Serena

encabezado por su Presidente don Ismael Araya y sus socios, Alejandro Rojas y Juan Cathalifaud, así como las dos gerencias operativas. Hoy, Empresas Serena se encuentra en su mejor momento con ocho proyectos en venta y un banco de proyectos para los próximos cinco años.



Ismael Araya, Presidente Ejecutivo del Directorio Empresas Serena.

La separación de las funciones de dirección de las funciones operativas ha sido uno de los cambios estructurales más visible y significativo de los últimos años en la empresa. "Todavía no se consolida cien por ciento el cambio, necesitamos cubrir algunos puestos que todavía están vacantes dentro de la organización, pero es el paso necesario para crecer, porque para poder crecer uno necesita distribuir las funciones y es eso lo que se trata de hacer al separar la parte de la dirección de la parte operativa-funcional" señala el ex gerente. Cuenta que ese es el primer paso del cambio, la profesionalización de la empresa y de sus miembros es fundamental para su

crecimiento, "significa una renovación de los equipos y que personas más jóvenes puedan asumir roles más decisivos en la organización, inyectándole fuerza y energía y a la vez mas modernidad a la empresa" agregó.

Sin embargo, las transiciones generan cierta incertidumbre y riesgo, con respecto a eso y al rumbo de la empresa para los próximos años, don Ismael comenta que si logran fortalecer la separación como corresponde, la empresa se podrá consolidar como una mediana empresa en la región y de esa forma podrán expandir sus operaciones a otras zonas del país. "Si tu logras cohesionar un equipo y tener bien definido tu proceso

productivo lo puedes llevar a cualquier parte, en ese sentido yo le veo mucho futuro a nuestra empresa porque creo que hemos avanzado harto y estamos a punto a armar un equipo más consolidado y con perspectivas sólidas de poder repetir esos procesos en otras partes del país." enfatizó con orgullo Araya.

Mantener una empresa por 29 años no es sencillo y bien lo sabe Ismael Araya, quien vivió grandes crisis económicas pero ha logrado seguir de pie, adaptándose a los cambios y necesidades del mercado. "Formar empresas no es muy difícil hoy en día, está más fácil que antes, pero el tema de mantenerla ya involucra un asunto de orden mayor, significa una consecuencia y una fuerza para tratar de pasar por alto todos los problemas y dificultades que se presentan y centrar la fuerza en lo positivo" destacó.

Contó cómo Empresas Serena se ha mantenido y crecido a lo largo del tiempo. "Primero la austeridad de los dueños y/o socios expresada a través de los gastos justos para vivir y la reinversión de todos los excedentes de la misma empresa. Segundo la perseverancia, trabajar duro y esforzado para mejorar los productos y la organización. La responsabilidad, primero con los clientes, con calidad en los productos y el servicio de post venta; con las obligaciones hacia los trabajadores; con los bancos financieros y proveedores; con el Estado y servicios públicos con el pago de impuestos y finalmente con la comunidad y el entorno, a través del diseño y ejecución de los proyectos. Finalmente, pero no menos importante, contar con un buen equipo de trabajo que le guste lo que hace y este alineado con los objetivos de la empresa".

Julio Araya, Gerente División Inmobiliaria "Estamos en un muy buen momento".

Julio Araya, Gerente de la División Inmobiliaria de Empresas Serena se refirió a la situación actual de la empresa y los futuros proyectos que se vienen para el segundo semestre de este 2015 y para el próximo año. "A pesar de la situación económica considero que

estamos en un buen momento, en un proceso de consolidación de nuestras operaciones, con una organización enfocada en entregar a nuestros clientes un mejor producto y que su proceso de compra sea satisfactorio desde la cotización hasta la entrega de las viviendas incluyendo la post venta.

Además, tratando de incorporar la innovación en los procesos, tanto constructivos como inmobiliarios, y así seguir en la conformación de equipos de trabajo sólidos" señaló el gerente. Los últimos años han sido fructíferos para la empresa y la proyección de las gerencias

para los años venideros sigue siendo positiva, "las expectativas son lograr tener seis proyectos en construcción simultánea y una facturación anual sobre un millón de UF hacia el 2016" indicó Araya, agregando que el desafío es lograr ese objetivo manteniendo y mejorando el producto prometido a los



3 Edición Aniversario 2015



clientes de forma eficiente y rentable.

Proyectos para este 2015-2016

Este 2015 iniciarán la construcción de Doña Rosita II, "son 43 viviendas de 128 m2 que rescatan todo lo bueno de la primera etapa con las mejoras que nuestros clientes de la primera etapa manifestaron". En el sector de Sindempart, Coquimbo comenzará la primera etapa de Estancia El Sauce, con tres modelos de viviendas entre los 52 y 73 m2 y en Ovalle se iniciará la tercera etapa de Llanos de San Luis, que comprende 27 casas en condominio y 120 departamentos.

"Para el primer semestre del 2016 esperamos iniciar la tercera etapa del proyecto Prados del Mar en Tongoy dada la buena recepción que hemos tenido con esta alternativa de segunda vivienda". Además, destaca que seguirán construyendo edificios con la primera etapa de Mirador de Los Clarines en Sindempart y Colinas del Milagro en el sector de El Milagro.

"Con estos proyectos esperamos mantener nuestra oferta inmobiliaria de casas y departamentos en las ciudades de La Serena, Coquimbo, Tongoy y Ovalle, tal como ha sido estos últimos años" concluyó Araya.



Community Manager

Los avances de internet y las redes sociales han sido tan grande el último tiempo que la utilización de esas herramientas se hace necesario para mantenerse actualizados.

Es por eso que dentro de los cambios de Empresas Serena de este 2015 se puede destacar la incorporación de un Community Manager en su planta de trabajo. Y la pronta actualización del sitio web, además contará con acceso desde dispositivos móviles como característica principal. Verónica Catalán, Gerente Comercial de Empresas

Serena, contó que el nuevo cargo significa "un paso importante porque nos permitirá llegar a clientes que no utilizan los medios tradicionales, como diarios, televisión, radio, sino que son clientes más ligados a la tecnología y nuevas plataformas. Por lo que será un paso para comunicarnos y llegar a ellos también, ampliando nuestro espectro y dándonos a conocer en estas plataformas más modernas con la velocidad que estos medios entregan y con la nueva web de cara a esta tecnología."



Mauricio Araya, Gerente División Construcción. Implementando nuevos métodos de producción.

Mauricio Araya comenta que "hemos logrado consolidar el ajuste de la estructura operacional de la constructora, con la cual hoy tenemos un área específica dedicada al apoyo y control de la construcción, donde se agrupan las labores de prevención de riesgos, calidad, gestión de procesos internos y todas las actividades de apoyo a la producción." Eso les ha permitido administrar de mejor

manera, más ordenada y basada en indicadores reales y en los momentos oportunos las operaciones de construcción, "también hemos profundizado en métodos de producción y programación de nuestras faenas, los cuales nos han traído mejoras significativas, pues el trabajo se realiza con una visión de mediano plazo la que permite una producción con más seguridad y calidad" agregó Araya.

Con respecto a las mejoras en los proceso constructivos, el gerente señaló que "vamos a implementar métodos de producción más industrializados pero siempre manteniendo la flexibilidad de los métodos constructivos clásicos", explicando que eso les permitiría aplicar el mejor método según cada proyecto para construirlos con la calidad requerida por sus clientes.

Recursos Humanos

"En el área de recursos humanos hemos avanzado bastante, estamos trabajando cada día para entregar a toda nuestra planta de trabajo la mayor cantidad de beneficios y el mejor ambiente de trabajo, para que así las personas puedan desempeñarse con tranquilidad en un buen clima laboral, con seguridad y estabilidad." indicó el gerente,

quien relató que dentro de las actividades que se han potenciado durante el último año se destacan los operativos de salud, capacitaciones, paseos familiares, celebración mensual de cumpleaños en obras, seguros complementarios de salud y el programa de salud de la Corporación de Salud de la CChC "Construye Tranquilo" que ha beneficiado a cinco trabajadores, entre otra actividades.



Semana aniversario

Como cada año, el aniversario 29 de Empresas Serena se destacó por la participación y solidaridad de todos sus integrantes. La semana de actividades abrió con una jornada deportiva donde 8 equipos compitieron en partidos amistosos para definir al ganador de la Copa Aniversario 29 de Empresas

Serena. Al finalizar disfrutaron de un asado junto a sus familias y el equipo de trabajo. En los últimos años, el aniversario de la empresa se ha convertido en una instancia para que los trabajadores de Empresas Serena demuestren su solidaridad, realizando actividades de acción social. Este año y por motivo del terremoto 8,4°

Ritche y posterior tsunami que azotó a la Región de Coquimbo, trabajadores y trabajadoras realizaron una colecta donde reunieron \$1.386.000 que se destinarán a dar ayuda a los damnificados de la tragedia. Empresas Serena también quiso ser parte de tan noble causa y puso a disposición maquinaria para la remoción de



escombros y hará entrega de materiales de construcción a las viviendas de trabajadores de la empresa que se vieron afectados.

Por otro lado, el sacerdote de la parroquia Santísima Trinidad, José Manuel Tapia, realizó una eucaristía en las dependencias de la oficina central el jueves 8 de octubre, con el fin de orar y dar gracias por el trabajo, el buen funcionamiento de la empresa y la sana convivencia de todo equipo. Las actividades de aniversario cerraron el viernes 9 de octubre con la gala que se celebró en el

centro de eventos Hacienda Venus y en la que fueron invitados 110 trabajadores con sus respectivas parejas.

En la ocasión, el equipo directivo de la empresa destacó a trabajadores por su trayectoria, lealtad, esfuerzo, compromiso, espíritu de superación, creatividad y eficiencia. Cinco personas recibieron como premio un Led Full HD, mientras que cuatro se beneficiaron con viajes con destino a elección entre Buenos Aires, Máncora y Lima.



El Rosario de Peñuelas

* IMÁGENES REFERENCIALES. (LEY 19.472)

**Amplios Espacios
Diseño & Luminosidad**

- DESDE 300M²
- 4 DORMITORIOS
- 128 M²
- 3 BAÑOS

INFO & VENTAS ☎ 9 4339537

📍 Av. Gerónimo Méndez s/n El Rosario de Peñuelas, Coquimbo.

Habitaciones y recintos luminosos.

Cocina Full equipada

Amplias áreas verdes

El Rosario de Peñuelas

ENTREGA INMEDIATA

doña Rosita

- DESDE 300M²
- 122M²
- 3 BAÑOS
- 4 DORMITORIOS

La Serena

PORTAL DEL VALLE

- 78 a 92 M²
- 3 DORMITORIOS
- 2 BAÑOS

Ovalle

LLANOS DE SAN LUIS SEGUNDA ETAPA

- 61 a 74 M²
- 3 DORMITORIOS
- 1y2 BAÑOS

La Serena

ALTOS DEL MILAGRO II

- 55 a 74 M²
- 3 DORMITORIOS
- 1y2 BAÑOS

PRIMERA ETAPA
ÚLTIMAS UNIDADES
ENTREGA INMEDIATA

Coquimbo

VISTAMAR III

- 61 a 74 M²
- 3 DORMITORIOS
- 1y2 BAÑOS

Tongoy

PRADOS DEL MAR II

- DESDE 400M²
- 65,9M²
- 3 DORM - 1 BAÑO

PRÓXIMAMENTE
NUESTROS **NUEVOS PROYECTOS**

mirador Los Clarines

COQUIMBO

DEPARTAMENTOS LLANOS DE SAN LUIS III

OVALLE

CASAS LLANOS DE SAN LUIS III

OVALLE

ESTANCIA EL SAUCE

COQUIMBO

▶ www.iserena.cl

Inmobiliaria Serena

@iserena_cl

