



ANTE PROPUESTA DE MINEDUC SOBRE UNA VUELTA GRADUAL QUE COMENZARÍA EN EL MES DE MAYO

MÁS DEL 90% DE APODERADOS NO ENVIARÍA A SUS HIJOS A LAS CLASES PRESENCIALES

La Asociación Chilena de Municipalidades realizó una encuesta a apoderados de diversos colegios, quienes indicaron, por sobre un 50%, que quizás enviarían a sus hijos de forma presencial a clases este año, mientras que sobre un 30% indicó que no lo haría.

6



LAUTARO CARMONA

MASIVAS AGLOMERACIONES Y POCO CONTROL PODRÍA DISPARAR CONTAGIOS

Largas filas, sin mantener la distancia social, incluso aún personas sin mascarillas se pueden observar en el centro de Coquimbo.

4

REGISTRADA EL JUEVES

AUTORIDADES DESCARTAN ADELANTAR TOQUE DE QUEDA POR MANIFESTACIÓN

Tanto el general de Carabineros, Jorge Tobar, como el jefe de la Defensa Nacional, general Pablo Onetto, indicaron que hay irresponsabilidad detrás de la convocatoria, ya que no se condice con la emergencia sanitaria que atraviesa el país.

8

HOTELES Y CASINO CERRADOS

ENJOY INICIA PROCESO DE REORGANIZACIÓN JUDICIAL

ANTE FANTASMA DE LA QUIEBRA

Desde la compañía aseguraron que la decisión fue tomada a raíz del "profundo impacto" que le han significado eventos como el estallido social y la pandemia del COVID-19, afectando seriamente el flujo de caja necesario para mantener su operación.

33

EL BARÓMETRO

Esperando la jugada de RN

Tras conocerse los resultados de la encuesta realizada por Cadem, UCN y Diario El día respecto a los políticos mejor y peor evaluados, los aspirantes a algún cargo de elección popular siguen analizando sus eventuales jugadas y es que el tablero parece estrecharse aún más con las cifras que dejaron cuentas dulces y agraz, de hecho, algunos ya han comenzado a ejecutar estrategias de presencia en redes sociales y asesoría comunicacional.

Por estos días, los ojos están puestos en lo que decidirá Renovación Nacional (RN) ¿Seguirá adelante con su estrategia pre encuesta? ¿Seguirá adelante con la candidatura de Adriana Peñafiel a la gobernación regional o están repensando jugársela por un escaño senatorial? Re-pensando porque la tienda que dirige Emilio Lazo habría sondeado al diputado y presidente del partido, Mario Desbordes, para competir en las elecciones del 2021. En una entrevista que concedió a nuestro medio, el líder de RN fue consultado por esa posibilidad, instancia donde dijo “no sé, me pilla de sorpresa”. No lo descartó, pero tampoco lo confirmó y la idea no cayó muy bien en Chile Vamos regional, ya que de ser así Desbordes tendría que medirse con Sergio Gahona que apostaría por instalarse en la Cámara Alta. El rechazo se dio de manera soterrada ya que las colectividades están apostando por levantar actores vinculados con la zona sin “turismo electoral”. Hasta el momento nada está claro, dependerá de la decisión de RN, pero también de las aspiraciones de Peñafiel, quien esta semana al ser contactada por El Día TV abordó las cifras del estudio y dijo que no es momento para pensar en candidaturas y que las evaluaciones se tienen que tomar con “prudencia”, ya que debido a la pandemia ningún evento electoral estaría asegurado. “Hay distintas posturas y muchas incertidumbre si se realizan o no las elecciones, es algo que se tiene que ver más adelante”.



Apoyo a los campamentos

En medio de las señales de “Nueva Normalidad” que el gobierno intenta proyectar para encarar la pandemia del coronavirus, ayer en el patio del Regimiento Coquimbo, la intendenta, Lucía Pinto y el director del Serviu, dieron a conocer la entrega de una serie de artículos de emergencia para las personas que hoy residen en distintos campamentos de la región. “Esta es una gran iniciativa y nosotros estamos apoyando con el traslado y coordinación para hacer la entrega de estos elementos a las familias que lo requieren”, enfatizó el General Pablo Onetto, Jefe de la Defensa Regional.

La intendenta Pinto destacó que serán 600 familias beneficiadas y detalló que los kits se lograron en asociación con la empresa privada (Unilever), sobre todo elementos de higiene. “Estamos trabajando en conjunto con el MINVU y el Ejército para llegar a las familias más vulnerables”, destacó la autoridad. La repartición comenzó en los campamentos “Quebrada Desierto Florido” y “Tierra Añañucas” de La Serena; y “El Toro” y “Subida Mina Hermosa” en la comuna de Andacollo, beneficiando a cerca de 180 personas, y en los próximos días se continuará con la entrega en otros lugares. El Director del Servicio de Vivienda y Urbanismo, Oscar Gutiérrez, resaltó que en Andacollo se apoyará una cantidad importante de adultos mayores, “pues son grupos de riesgo y vulnerables, para después continuar en Las Compañías, en La Serena. La idea es llegar a una gran cantidad de personas”.

A los nuevos abogados y abogadas:



En un hecho inédito, la Excelentísima Corte Suprema dispuso que la ceremonia de juramento de los postulantes a profesionales del derecho, se efectuara de manera virtual, en las dependencias de las Cortes correspondientes a sus respectivas residencias, acto

solmene que constituye sin duda, la culminación exitosa de un proceso y de una etapa de sus vidas; y marca, por otra parte, el inicio del desarrollo de una profesión respecto de la cual se han comprometido a desempeñar con lealtad y probidad, única forma de dignificar el título de abogado con el que han sido investidos.

Se les abre en esta nueva etapa, un sinfín de importantes y relevantes desafíos lo que implica un constante y continuo estudio de las instituciones jurídicas, obligación que impone la incesante evolución

de la sociedad.

No obstante, un buen letrado no solo requiere de un excelso conocimiento de las leyes, sino, y sobre todo, de un adecuado criterio para enfrentar al contendiente, vale decir, debe ser tolerante con el adversario, teniendo en consideración que la interpretación de la norma constituye un proceso reflexivo y que una determinada disposición legal puede tener más de un entendimiento.

En esta época de contingencia por la que, desde un tiempo a esta parte, vive nuestra nación, se requiere de abogados

comprometidos con la justicia, solidarios con los que requieren de apoyo en el ámbito legal y que carecen de medios para conseguir una oportuna asesoría.

Este es el momento en que urge ser buenos profesionales y, más aún, mejores sujetos, comprometidos con la defensa de los derechos fundamentales de las personas, consagrados en nuestra Carta Fundamental, así como en la legislación internacional a la que nuestro país ha adherido.

Es tiempo, que la nueva generación de abogados avance en el irrestricto respeto a la no

discriminación, al derecho a la inclusión, y a la igualdad en el acceso de toda la población a los derechos económicos, sociales y culturales.

Para todo ello preciso es tener presente, la obligación de obrar con transparencia, concepto que debe ser concebido como un medio eficaz para fortalecer la legitimidad de sus actuaciones y obtener la confianza pública; la transparencia es la única forma de impedir la corrupción y contribuir de esta manera a consolidar definitivamente un verdadero Estado democrático de Derecho.

EDITORIAL

La hora de impulsar el optimismo

Hasta ahora las cifras de contagio por el Covid-19 en la Región de Coquimbo (72) estarían jugando a favor de las autoridades locales, a pesar que se había instalado la idea de que las estadísticas estarían siendo manipuladas para evitar que aumentara el caos. Este clima de “nueva normalidad” que se instauró, se potenció luego que, aunque los exámenes se están realizando en la propia zona, los contagios tampoco aumentaron como se había anticipado.

Sin embargo, este ambiente contrasta con las señales catastrofistas que se han incrementado en el último tiempo y que hacen presagiar momentos complejos, sobre todo en materia económica y en el empleo. Pero, igualmente, hay que admitir que poco ayudan las acciones y determinaciones adoptadas por organismo claves que en vez de entregar una mirada optimista de salir de esta crisis, terminan por colocar más complicaciones y sumirse en el negativismo. En esa línea se entendió la crítica que formularon actores regionales a entidades como CGE al provocar el atraso de proyectos inmobiliarios por no desarrollar trámites vitales como el empalme de los complejos inmobiliarios. Lo mismo está ocurriendo con la dilata-

Creemos que es el momento de destrabar las iniciativas que estarían detenidas por la falta de una definición o firmas.

ción de los planos reguladores de las ciudades más importantes de la conurbación que, a juicio de los especialistas, provoca un freno en la ejecución de las propuestas. Creemos que es el momento de destrabar las iniciativas que estarían detenidas por la falta de una definición o firmas. Detrás de este planteamiento no sólo está el interés de instalar una queja en el debate, sino que, en medio de un escenario post pandemia, donde se augura un desempleo que superaría largamente los dos dígitos, la generación de nuevos proyectos en diferentes rubros sería un positivo golpe anímico para enfrentar la contracción, donde, incluso, los medios de comunicación no estamos ajenos, luego que al vivir del avisaje publicitario, igualmente somos tocados por el efecto dominó y, peligrosamente, una comunidad corre el riesgo de quedarse sin prensa y espacios donde entregar sus inquietudes. Pero, en el clima optimista, el Consejo Regional de Coquimbo dio un paso importante con el voto político para apoyar las iniciativas mineras y, particularmente, el de Dominga. Otros organismos y rubros deben seguir el mismo camino para no ser consumidos por el pesimismo y el conformismo.

CARTA

¡Feliz día del libro y del derecho de autor!

Carla Calisto
Académica Facultad de Educación, Universidad de Las Américas

El 23 de abril se conmemora el Día internacional del libro y del Derecho de autor, que protege la autoría de las obras intelectuales en el ámbito literario, científico y artístico en nuestro país, lo que está garantizado por la Constitución y protegido por la Ley 17.336 de Propiedad Intelectual. Otras instituciones que velan por este derecho son el Instituto Nacional de Propiedad Industrial y el Departamento de Derechos Intelectuales.

Dado el mayor uso de tecnología en contextos educativos y ámbitos académicos,

especialmente en nuestra situación de emergencia sanitaria, conviene preguntarse si es posible preservar el derecho de autor y transmitir su importancia.

Mi apuesta es que sí es posible hacerlo, a través del uso correcto de los mecanismos de citación y referenciación que permiten reconocer y dar crédito a la expresión de las ideas del individuo, grupo de investigación o institución que iluminó las reflexiones de quien escribe o expone.

Sin embargo, es importante no solo exigir su uso, sino educar en la manera

de usar estos mecanismos y la razón de su importancia.

En suma, los mecanismos de referenciación y citación son instrumentos concretos para respetar y cuidar la creación y obra de otros, pero también el respeto por el derecho de autor se constituye como una evidencia de la responsabilidad, la honradez y la ética en la formación de cualquier profesional y, al mismo tiempo, es sinónimo de valor por la persona creadora, sus ideas, su entorno, sus representaciones y a su patrimonio cultural.



FUNDADO EL 1 DE ABRIL DE 1944

PROPIETARIO:

ANTONIO PUGA Y CÍA. LTDA.

GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL:

FRANCISCO PUGA MEDINA

EDITOR GENERAL:

ELEAZAR GARVISO GÁLVEZ

JEFE DE INFORMACIONES:

GUILLERMO ALDAY CORTÉS

EDITOR DE DISEÑO:

HÉCTOR LEYTON ARANCIBIA

EDITOR FOTOGRÁFICO:

LAUTARO CARMONA GUERRERO



Miembro Asociación Nacional de la Prensa A.G.

LA SERENA

Brasil 431. Casilla 556.
MESA CENTRAL Fono (51) 2 200400 / Fax (51) 2 219599
GERENCIA Fono (51) 2 200410
CIRCULACION Almagro 452. Fono: (51) 2 545390. La Serena
PUBLICIDAD Fono (51) 2 200413
SUSCRIPCIONES Fono (51) 2200489 y (51) 2200400

COQUIMBO

Centro Impresor El Día Barrio Industrial, Calle Nueva Dos 1240.

Fono (51) 2 200400

OVALLE

Miguel Aguirre 109. Fono: (53)2 448271 - (53)2 448272 - Horario de atención Lunes a viernes de 09:30 a 12:45 horas 15:30 a 18:00 horas. Sábados de 10:00 a 12:00 horas.

UNA SONRISA EN EL DÍA

Por: Maeze



CAMBIO DE PLAN

Viejo. Ahora tendremos más tiempo juntitos hasta el 'Retorno Seguro'

DESORGANIZACIÓN ES LA IMAGEN QUE MUESTRA COQUIMBO

Masivas aglomeraciones y poco control podría disparar contagios

Óscar Rosales Cid / Coquimbo

 @eldia_rosales

A poco más de un mes de que se produjera el primer contagio por Coronavirus en la región, en Coquimbo continúan las grandes aglomeraciones con el evidente riesgo de contagio del Covid-19.

Cientos de personas en las calles y cúmulos de personas haciendo grandes y estrechas filas donde definitivamente no se cumple la distancia social.

En muchos casos un gran desorden que va en una dirección completamente opuesta a las recomendaciones que ha estado haciendo permanentemente el gobierno. Incluso, aún se ve transitando una importante cantidad de gente circulando sin mascarilla.

LAS JUSTIFICACIONES

Pero ¿cuáles son las justificaciones que tiene la comunidad para saltarse las normas y las recomendaciones frente a una pandemia que les puede costar la vida?

Los primeros argumentos señalan que son muy pocos los trámites que se pueden realizar por internet, que salen a la calle porque si no trabajan no comen y también porque tienen que asistir de manera obligada a consultorios, hospitales y notarías, entre otros.

Eduardo Catalán quien se encuentra en una fila de un banco explica que “si dependiera de mí me quedaría en mi casa, pero casi el 90% de los trámites hay que venir al banco, cuando debería ser todo lo contrario. Ni se le ocurra perder la tarjeta de la cuenta RUT, va a tener que estar por lo menos dos o tres horas en la fila y nadie respeta la distancia”.

Amanda Moreno, es vendedora ambulante y plantea que “si no salgo a la calle en la casa no comemos, tengo dos hijos y mi esposo está sin trabajo, nos tenemos que turnar para quedarnos con los niños, antes podíamos andar con ellos”.

“Usted no puede hacer ningún trámite de la notaría por internet, cómo quiere que la gente no venga. Falleció mi padre y vengo a hacer la posesión efectiva de la casa, eso no lo puedo hacer por internet”, indica Ximena Soto

Sobre esto último, el seremi de Desarrollo Social, Marcelo Telias, sostiene que esa seremía ha avanzado en muchos trámites y explica que para evitar aglomeraciones pagan algunos beneficios por abecedario, como el Programa Vínculos. “El registro



Las aglomeraciones son el gran problema que enfrenta Coquimbo, ya que la gente no respeta las normas ni las recomendaciones, aunque justifican que muchísimos trámites son presenciales y no tienen otra opción que salir a la calle. También los lleva a la vía pública el trabajo.

EL DÍA

A poco más de un mes de que se detectara el primer caso de Coronavirus en la región, en Coquimbo la comunidad continúa actuando como si el contagio no existiera y el control que se aprecia en las calles es escaso. Largas filas, sin mantener la distancia social, incluso aún personas sin mascarilla. Los vecinos dicen que tienen que hacer trámites imposibles de hacer por internet y trabajar por el sustento.

“si dependiera de mí me quedaría en mi casa, pero casi el 90% de los trámites hay que venir al banco, cuando debería ser todo lo contrario”.

EDUARDO CATALÁN
HABITANTE DE COQUIMBO.

Social de Hogares ya no se hace presencial, es a través de la página de internet y telefónica. También puede averiguar si es beneficiario del Bono Covid”.

Referente a las zonas rurales, Telias indica que se sigue pagando como antes, pero se les agregó la cancelación de los bonos que recibe y se hace todo de una vez, no tiene que ir varias veces.

LA DESOBEDIENCIA

Algunos habitantes se quejaron del municipio, sindicándolos como uno de los responsables de que la gente ande haciendo la vida normalmente, porque, según sostienen, ellos deberían preocuparse que los bancos tengan gente ordenando, controlando que usen mascarillas, ya que la entidad edilicia prohíbe circular sin éstas.

A nivel regional, las autoridades a cargo han responsabilizado a la propia comunidad que se ha comportado de manera desobediente.

En declaraciones formuladas por el general Pablo Onetto en días pasados, éste señaló que “lamentablemente hemos notado un aumento explosivo en concurrencia de gente al centro de La Serena y Coquimbo. Ya hace bastante tiempo, más de 10 días tenemos gente permanente en estos dos centros, alrededor de 15 hombres que están cooperando y ayudando en las filas en los bancos, con gente permanente en las cajas pagadoras de adultos mayores, pero tengo la sensación que la gente se está acostumbrando que para estar en una fila ordenada y con la distancia que corresponde, tiene que haber un militar y eso yo creo que después de 30 días no es algo productivo, no es algo eficiente que nos ayude”.

El alto oficial invitó a la comunidad que tenga que ir a hacer algún tipo de trámite al centro, “que vaya específicamente a ese trámite. Encuentro que hay un relajo por parte de la gente en este trámite, quizás hay un cansancio producto de las medidas que se han tomado”, dijo Onetto.

El mayor riesgo es un brote de contagio entre las multitudes.

Equipo El Día/ LA SERENA

@eldia_cl

Dos nuevos casos positivos de COVID-19 fue el reporte diario que efectuó ayer la intendenta Lucía Pinto en la Región de Coquimbo.

Se trata de dos pacientes de La Serena, mujeres de 50 años de edad, una de ellas hospitalizada, en observación pero sin complicaciones respiratorias. “Al día de hoy tenemos 1.582 casos sospechosos acumulados a la fecha, de los que hemos descartado 1.402, se han confirmado 72 casos y mantenemos 108 en proceso de diagnóstico. Además, se han recuperado 28 pacientes de esta enfermedad, de los que 7 son de Coquimbo, 4 de La Serena, 8 de Ovalle, 1 de Los Vilos, 1 de Río Hurtado, 2 de Salamanca y 5 de Illapel”, detalló la autoridad regional. En el reporte, Pinto también señaló que ante la llegada de un nuevo fin de semana largo se está trabajando en un plan de contingencia que permita potenciar la estrategia de contención del coronavirus. Al respecto dijo que “tenemos próximo un fin de semana largo en el que esperamos que las personas sigan siendo responsables y tomen las precauciones para evitar el contagio de COVID-19. Si bien hasta ahora nuestra región mantiene el número de casos y la curva de contagios, y hemos podido dar atención a cada uno de los pacien-

AUTORIDADES ENTREGAN BALANCE REGIONAL

Dos nuevos casos positivos de COVID-19 y 28 personas se han recuperado de la enfermedad

La intendenta señaló que la totalidad de muestras están siendo enviadas al Hospital de Ovalle y se recurrirá a laboratorios privados “si nos vemos con un número incrementado de casos”.

tes, esto no implica que estemos libres del virus y que no se puedan contagiar personas de los grupos vulnerables, incluso provocándole la muerte, por eso vamos a dar a conocer dentro de los próximos días el plan que se está preparando para el próximo fin de semana largo”.

TESTEOS EN LA REGIÓN

Sobre el proceso de diagnóstico de

pacientes, hasta las 19 horas de este jueves, se recibieron 51 resultados, mientras que se tomaron 89 muestras a lo largo de la región. Además, desde este jueves se está ampliando el número de testeos en la región con el apoyo de la ambulancia SENDA, realizando test en los distintos Hogares de adultos mayores y establecimientos del SENAME de las tres provincias. Respecto del laboratorio de Ovalle, está funcionando sin inconvenientes, tal como detalló la Subdirectora de Gestión Asistencial, doctora Alejandra Álvarez. “Está procesando las muestras enviadas desde la red pública y no ha copado su capacidad de procesamiento, por lo que no hemos requerido la derivación de muestras a los centros privados”, dijo.

Esto luego que en entrevista con Mi Radio, el encargado del laboratorio de la UCN, Giuliano Bernal, indicó que habían “esperado muestras todo el día” para analizar posibles contagios, pero estas nunca llegaron.

La intendenta explicó que los recintos privados que analizan muestras “tienen un cobro para el Estado, de manera de que las muestras que tomamos están siendo enviadas en su totalidad a la red pública”, específicamente al Hospital de Ovalle.

El laboratorio del hospital “no presenta cobros para nosotros” dijo Pinto, sin embargo indicó que “en el minuto en que sea necesario, y nos veamos con un número incrementado de casos, podríamos enviar las muestras a esta institución para que las procese”.

gtd

Disfruta la mejor experiencia wifi en familia

Nuestro nuevo router te brinda la mejor conexión, en cada rincón de tu casa, pudiendo conectar hasta 32 dispositivos sin perder calidad de conexión.

- Internet fibra 200 Mbps y 400 Mbps
Velocidad subida 200 Mbps
Incluye WiFi Hi-Speed y 2 Smart Connect
- TV HD
124 canales
Fox Premium
- Telefonía libre
100 números

600 950 5000
gtd.cl

OTRAS RAZONES PARA PREFERIRNOS

Nº1 EN VELOCIDAD
Nº1 EN SECTORES

SEGÚN ENCUESTA

Más del 90% de los apoderados no enviaría a sus hijos a clases presenciales el primer semestre

Javiera Sánchez C-M/ La Serena

 @eldia_cl

Ayer finalizó el receso de invierno de los escolares adelantado por el gobierno producto de la pandemia. Una vuelta que en principio sería presencial, pero producto de las condiciones sanitarias se modificó manteniendo para este lunes las clases virtuales.

De esa forma desde el Mineduc anunciaron que la vuelta presencial sería gradual, comenzaría durante mayo y sería combinando la modalidad presencial y la virtual.

Una opinión que gran parte de la ciudadanía rechazaría de acuerdo a los resultados de una encuesta aplicada por la Asociación Chilena de Municipalidades la que indica que un 96,3% no enviaría a sus hijos a clases durante todo el primer semestre de este año, un 55,7% que quizás lo haría

La Asociación Chilena de Municipalidades realizó una encuesta a apoderados de diversos colegios, quienes indicaron, por sobre un 50%, que quizás enviarían a sus hijos de forma presencial a clases este año, mientras que sobre un 30% indicó que no lo haría. Desde el gobierno anunciaron una vuelta gradual y desde el Colegio de Profesores aseguran que la encuesta ratifica lo que como gremio planteaban sobre el retorno a clases.

durante el año, mientras que un 37,8% no los enviaría por todo el 2020.

“Es un instrumento que a uno le permite tener mayor convicción sobre las decisiones que hemos tomado” expresó el presidente regional de la AChM y alcalde de Vicuña, Rafael Vera.

Agregó que entiende que deben cumplirse programas educativos, sin embargo cree que pueden buscarse otras fechas para ello “tenemos la convicción en este momento de que

los niños no pueden volver a clases porque efectivamente eso va a significar la posibilidad del contagio de ellos”.

Por otro lado el presidente comunal del Colegio de Profesores de La Serena, Mario Sánchez, indicó que “esta encuesta viene a ratificar lo que nosotros veníamos planteando desde hace tiempo como gremio. Es irrisorio pretender que las personas arriesguen la integridad física, la sa-

lud de su gente enviándola a clases. El Gobierno pretende asegurar una cierta normalidad que para la gente no está garantizada, no existe, por lo tanto eso se refleja en el nivel de rechazo de las medidas del Gobierno sobre este tema”.

Para el dirigente, el sistema educativo que existe en el país es considerado por los sostenedores de los recintos como un bien de consumo y no un derecho garantizado, por lo que, en muchos casos los sostenedores han privilegiado sus intereses económicos por sobre el bienestar de la comunidad educativa.

“La educación es un servicio social por lo que pone en el centro a la persona y en ese sentido es que nosotros vamos a rechazar permanentemente la vuelta a clases en condiciones que no sean las adecuadas para garantizar la salud de las personas que son los estudiantes, apoderados y la gente que trabaja ahí” agregó Sánchez.

Teck CDA intensifica medidas de apoyo a la comunidad para evitar propagación del COVID-19



Al trabajo realizado durante las últimas semanas, apoyando la sanitización de la comuna, se suma la entrega de insumos clínicos al hospital de Andacollo y a la comunidad.



Comprometida con la salud y la seguridad no sólo de sus trabajadores y trabajadoras, sino también de las comunidades con las cuales se relaciona, Teck anunció más de US\$2,5 millones en fondos para apoyar la respuesta a COVID-19 en Chile. En la Región de Coquimbo se traducirá en apoyo al Servicio de Salud y las autoridades sanitarias regionales en su respuesta a COVID-19.

A lo anunciado, se suma que durante las últimas semanas se han materializado las siguientes medidas de apoyo directo a la comunidad de Andacollo:

- Distribución de más de 5 mil mascarillas quirúrgicas. Artículos destinados principalmente a apoyar la labor médica y preventiva del Hospital de Andacollo (cerca de 1.500 unidades), así como de bomberos, Comité Operativo de Emergencias (COE), el comedor de ancianos, en algunas juntas de vecinos, usuarios del servicio de transporte de dializados de Teck y vecinos del sector de Alfalfares en La Serena.

- Confección de mascarillas reutilizables con emprendedoras locales: A través del Programa de Interacción Comunitaria de Teck CDA, se gestiona la fabricación de 7 mil mascarillas reutilizables con emprendedoras de Andacollo, las que se distribuirán gratuitamente entre las áreas y grupos de influencia directa de la compañía.

- Escuela de Talentos Andacollinos: Producto de la contingencia sanitaria generada por el COVID-19, la Escuela de Talentos Andacollinos decidió realizar sus talleres artísticos y culturales 2020 bajo la modalidad online y a través del medio local Señal 6, promoviendo un espacio de encuentro virtual para quienes permanecen en sus hogares. Esta iniciativa es apoyada por Teck CDA a través de la Ley de Donaciones Culturales.

- “Gimnasio en tu casa”: La Asociación de Fútbol de Andacollo (AFA) a través de sus redes sociales y de las pantallas del canal local Andacollo Señal 6, transmitirá por

cuatro meses el programa “Gimnasio en tu casa”. La iniciativa, que es financiada por Teck CDA, consiste en clases de educación física, zumba y kinesiología preparadas por profesionales de la comuna para que niños, jóvenes, adultos o adultos mayores se queden en sus hogares para prevenir el COVID-19.

- Entrega de insumos de sanitización. Durante este periodo se ha efectuado la donación de cloro, alcohol, alcohol gel y dispensadores al Hospital de Andacollo, municipio local y otras organizaciones territoriales y sociales de Andacollo.

- Instalación de barrera de sanitización en acceso norte a la comuna. Habilitación de un equipo desinfectante para vehículos que ingresan a la comuna. Esta medida se coordinó con el municipio local y es ejecutada por una empresa colaboradora local.

- Habilitación de camión barredor para sanitización de las principales calles de Andacollo. El equipo, cuya operación es parte de los compromisos del Plan de Descontaminación de Andacollo (PDA), cumple con su labor habitual y, adicionalmente, desinfecta con amonio cuaternario.

- Sanitización de calles y patios exteriores del Hospital de Andacollo. Asociación de Proveedores Locales de Andacollo con apoyo de Teck desinfectan las calles de Andacollo mediante solución de agua con cloro en los lugares donde no es posible llegar con el camión barredor.

SOBRE TECK

Teck es una empresa canadiense de recursos diversificados comprometida con el desarrollo responsable de la minería y de los minerales, que tiene sus principales unidades de negocio enfocadas en el cobre, el carbón siderúrgico, el zinc y la energía. Teck está presente en Chile a través de la operación de las minas de cobre Quebrada Blanca, en la Región de Tarapacá, y Carmen de Andacollo, en la Región de Coquimbo. En conjunto, tienen la capacidad de producir entre 110 y 125 mil toneladas de cobre por año y dan empleo a cerca de 1.500 trabajadores. En las dos operaciones Teck es socio de la Empresa Nacional de Minería (ENAMI), que posee el 10% en cada una.

REGIONALES

Formalizado por robo y porte de armas incumplía por segunda vez el toque de queda

La Fiscalía de Los Vilos formalizó a un imputado por infringir nuevamente la disposición sanitaria de no circular entre las 22:00 horas y las 05:00 de la madrugada, robo en lugar destinado a la habitación y porte ilegal de arma cortante.

El fiscal(s) de Los Vilos, Manuel Carvajal, informó sobre la audiencia de formalización y la infracción de no circular se efectuó en carácter de reiterado.

Los hechos que motivaron la actual audiencia sucedieron esta semana, 23 de abril, a eso de las 04:20 horas, cuando el imputado fue sorprendido "mientras salía desde un domicilio de Los Vilos con diferentes especies que se encontraría sustrayendo. Lo hacía acompañado con otro sujeto que logró huir", dijo.

Carabineros logró darle alcance al imputado, quien habría sacado un arma cortante, pero fue reducido. La Fiscalía, previamente a todos estos hechos, había recibido una denuncia de Carabineros, quienes habrían sorprendido al sujeto el pasado 26 de marzo de 2020 en la vía pública, sin documento que lo autorizara. "Considerando que nosotros habíamos recibido esta denuncia, se le formalizó por el delito reiterado", dijo Carvajal. Tras la audiencia, el sujeto quedó en prisión preventiva y se fijó un plazo de investigación de 50 días.



EL DÍA

Detienen a 5 personas tras robo con intimidación a camión transportista en Coquimbo

Un total de cinco personas -cuatro hombres y una mujer- fueron detenidos en el marco de la investigación que desarrolla la PDI por el robo con intimidación contra un camión transportista en Coquimbo. Según los antecedentes, el ilícito fue perpetrado la tarde del miércoles, cuando el vehículo mayor, que se detuvo en un local comercial de Tierras Blancas para hacer entrega de una carga de cigarrillos, fue interceptado por desconocidos. Los delincuentes, encapuchados, intimidaron al conductor con armas de fuego, sustrayendo las especies, para huir rápidamente del lugar de los hechos. Las indagaciones de la Brigada de Robos, por orden de Fiscalía, lograron identificar y detener a los presuntos autores del hecho.

Hombre en situación de calle murió tras ser atropellado en ruta que une Los Vilos e Illapel

La tarde del jueves se registró un atropello con resultado de muerte en la ruta D47, carretera que une Los Vilos con Illapel, a la altura del kilómetro 01. De acuerdo a información de Carabineros, a eso de las 20:00 horas un camión impactó a un peatón de 35 años, que transitaba por el centro de la calzada. El conductor del vehículo indicó a personal policial que no se percató de la presencia del hombre, quien falleció en el lugar y se habría encontrado en situación de calle. Al sitio del suceso concurrieron funcionarios de la SIAT, departamento que se hará cargo de la investigación.

Formalizan a adolescente por encubrimiento en baleo de Altovalsol

La Fiscalía de La Serena formalizó a un joven de 17 años, quien fue detenido por la Brigada de Homicidios de la PDI, una vez que se solicitara una orden de aprehensión a raíz de un presunto vínculo con el caso de homicidio frustrado en que resultó víctima una persona en Altovalsol el fin de semana pasado, causa en que hay un imputado en prisión preventiva.

La fiscal de La Serena, Fabiola Celis, informó que el menor de edad quedó "formalizado en calidad de encubridor del delito ya que ocultó o inutilizó el arma homicida correspondiente a una escopeta de fabricación artesanal", dijo. Tras la formalización, el imputado quedó con las medidas cautelares de sujeción a la vigilancia de la Corporación Gabriela Mistral y prohibición de acercamiento tanto a la víctima como a sus familiares.



EL DÍA

¡TODOS A COLABORAR!

Con la **LUKATON** en apoyo de **EDUDOWN**

Cuenta para depositar:
ONG EDUDOWN
RUT: 65.073.010-0
BANCO CHILE
CUENTA CORRIENTE 1691002207
MAIL: psantander@edudown.cl

Organizan:

Con tu ayuda y mi esfuerzo para sonreír

LA ALPINA DESDE 1952

Amunategui N°396, La Serena | 51 2 211165 - 51 2 210106 | muebles@laalpina.cl

@mueblerialalpina | Despacho Gratis La Serena - Coquimbo - Ovalle | Horario Continuo Lunes a Viernes de 10 am a 7 pm Sábado de 10 am a 6 pm

Alejandra Carvajal/ La Serena

 @eldia_cl

Alarma generó una manifestación que se registró la tarde del jueves en la denominada "zona cero" en La Serena, en plena emergencia sanitaria. Fueron alrededor de 40 personas que se reunieron en la Plaza Buenos Aires y que al llegar al bandejón de la Avenida Francisco de Aguirre interrumpieron el tránsito con pequeñas barricadas.

Desde Carabineros informaron que una persona adulta quedó detenida, pero que no hubo mayores incidentes tras el rápido actuar de unidades de Control de Orden Público (COP), no obstante, desde la institución condenaron el hecho, ya que el llamado es a respetar las medidas de prevención para evitar el contagio y propagación del covid-19.

El general Jorge Tobar, jefe de la IV zona de Carabineros, comentó a El Día TV que en una marcha no se puede respetar el distanciamiento social y que una expresión como esa vulnera todos los esfuerzos que se han hecho para combatir el coronavirus.

"Es lamentable que esto ocurra, me parece que no hay una mayor reflexión por parte de la gente que organizó eso respecto al momento que estamos viviendo. Se entenderá que en una marcha nunca se podrá mantener la distancia social necesaria para evitar el contagio", precisó.

Respecto a la posibilidad que este tipo de eventos se pueda replicar dentro de los próximos días, Tobar confesó que el llamado fue "muy difuso", pero que tenía una clara inclinación a lo social, sin embargo, aclaró que corresponde a un "evento aislado" y que hasta el momen-

“Llama la atención que haya gente que no tenga escrúpulos y no entienda la situación de emergencia que estamos viviendo”.

PABLO ONETTO

JEFE DE DEFENSA NACIONAL

REGISTRADA EL JUEVES

Autoridades descartan adelantar toque de queda por manifestación



CEDIDA

La tarde del jueves se registró una manifestación que congregó a unas 40 personas, el evento no generó mayores inconvenientes pero las autoridades condenaron la convocatoria por el contexto sanitario debido a la pandemia.

Tanto el general de Carabineros, Jorge Tobar, como el jefe de la Defensa Nacional, general Pablo Onetto, indicaron que hay irresponsabilidad detrás de la convocatoria, ya que no se condice con la emergencia sanitaria que atraviesa el país producto de la pandemia. Desde la institución de orden y seguridad señalaron que se trata de un "evento aislado" y que no significaría un patrón para determinar una tendencia, mientras que la autoridad militar aclaró que no puede modificar la medida, que rige desde las 22:00 a las 05:00 horas, porque no es parte de sus facultades.

to no habría patrones para decir que se trataría de una tendencia.

"Fue un evento aislado, pero muy lamentable porque se supone que estamos trabajando todos, autoridades y comunidad

para evitar los contagios y estos llamados no ayudan mucho", reflexionó.

ENÉRGICO RECHAZO

Ayer, en el balance diario que hacen las autoridades regionales al mando de las estrategias sanitarias, el general de la Defensa Nacional, Pablo Onetto, expresó su enérgico rechazo a la situación registrada en la Avenida Francisco de Aguirre ya que no solo generó alteración en el orden público sino que también se suma a la carga emocional de la población debido a la pandemia.

"Expreso mi enérgico rechazo a la situación ocurrida ayer (jueves) donde un grupo de manifestantes interrumpió el tránsito, hay un hombre detenido. Estamos viendo la parte legal y ver si nos hacemos partícipe dentro de las denuncias, entendiendo que estamos en un Estado de Excepción Constitucional y ante una emergencia sanitaria", indicó.

Onetto fue claro al decir que no es minuto para convocar o desarrollar este tipo de actividades, ya que "estamos en una situación tremendamente compleja" donde la vida de la ciudadanía corre peligro.

"Llama la atención que haya gente que no tenga escrúpulos y no entienda la situación de emergencia que estamos viviendo, yo espero que esta actitud cambie radicalmente, porque todos somos chilenos y sabemos que estamos en una situación especial donde tenemos que trabajar unidos y no con este tipo de manifestaciones que lo único que hacen es poner más nerviosa a la gente que ya tiene una sensación de inseguridad", arremetió.

En ese sentido, el general Onetto volvió a decir que no es posible adelantar el toque de queda "no soy yo quien dispone de eso y no tengo las atribuciones para modificar el horario de la medida".

REMATE JUDICIAL EN COQUIMBO

JUEVES 30 DE ABRIL DE 2020, A LAS 11:00 HRS, EN CALLE LA PERLA S/N, RUTA 43, COQUIMBO

AUTOMÓVIL HYUNDAI I10 GLS 1.1

AÑO 2014 - PPU GGRP.28

AUTOMÓVIL KIA CERATO EX 1.6

AÑO 2014 - PPU GJJV43-4

Ordenado por 1° y 3° Juz. Coquimbo

Roles: E-1694-2019, E-376-2020.

Comisión: 12% más impuestos **Exhibición:** miércoles horario oficina **Consultas:** +56976680177

MIGUEL GUZMÁN YURI **M. ANTOINETTE JADUE E.**

RNM 1344

RNM 1481

Berenice Rojas
ABOGADA

- ✓ DERECHO MINERO
- ✓ DERECHO AMBIENTAL
- ✓ DIVORCIOS - ALIMENTOS

Teléfono +569-89507706 - berejuridico@gmail.com



OFERTA

Gran Parrillada

Para 2 y comen 3



\$21.900

- 2 Lomos ::
- 2 Chuletas ::
- 2 Pollos ::
- 2 Chorizos ::
- 3 Papas ::
- Ensalada Chilena o ::
- Tomate o Lechuga ::
- 1 Vino Tres Medallas ::
- Cabernet Sauvignon

Peñuelas 191 - Fono: 51 2 232170 - Coquimbo - pillalavaca@hotmail.com

UF 25.04.2020: 28.676,41

DÓLAR COMPRADOR: \$858,30

DÓLAR VENDEDOR: \$ 858,60

IPC MARZO: 0,3%

IPSA: -1,84%

Registró la Bolsa de Comercio en su índice principal, el IPSA, que cerró el viernes en 3.679,67 puntos.

Por su parte, el Índice General de Precios de Acciones (IGPA), presentó una disminución de -1,71% y cerró en 18.483,21 puntos.

TIENE TODOS SUS HOTELES Y CASINO CERRADOS

Enjoy inicia proceso de reorganización judicial para evitar la quiebra

Christian Armaza / LA SERENA

@eldia_cl

Como una medida “seria y responsable para garantizar la continuidad de su operación, proteger los puestos de trabajo y el pago a sus proveedores en el país”, calificó Enjoy la decisión tomada este viernes, de informar a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) que la firma se encuentra realizando todas las reorganizaciones posibles para evitar la quiebra de la empresa.

La compañía, que administra diversos negocios de hotelería y salas de juego en el país y el extranjero – entre ellos el Casino de Coquimbo- viene sufriendo una millonaria sangría de recursos producto primero, del estallido social, y ahora, por la pandemia del coronavirus.

Mediante un comunicado, la empresa ratificó que la medida “fue asumida luego del profundo impacto que han significado los efectos de la pandemia COVID-19 para la compañía, teniendo que cerrar por acto de autoridad (fuerza mayor) todos sus hoteles y casinos por un tiempo indeterminado, lo que, (...) hacen que se limitara totalmente el flujo de caja necesario para mantener la operación”.

Enjoy recordó que “la industria del turismo y gastronómica han sido una de las más afectadas por ambas contingencias, lo que generó una situación financiera que debe ser asumida con medidas profundas que garanticen el futuro de la compañía”.

FUTURO INCIERTO

En el documento que la empresa envió a la Comisión para el Mercado Financiero, el gerente general de Enjoy,

La decisión fue tomada a raíz del “profundo impacto” que le han significado eventos como el estallido social y la pandemia del COVID-19. Desde el municipio de Coquimbo en tanto, expresaron su preocupación, pues Enjoy aporta con el 10% de los ingresos municipales.

Rodrigo Larraín, expresaba que en estos momentos, la empresa se encuentra en conversaciones con sus acreedores para “obtener soluciones que adapten los términos de las acreencias a la generación de flujos esperados”.

Sin embargo, también mostró su preocupación de que, una vez superada la pandemia –o antes incluso– se reanuden las manifestaciones sociales.

“En tales circunstancias, el directorio ha considerado necesario presentar la apertura de un procedimiento concursal de reorganización judicial para hacer frente de una manera responsable a los acreedores”, afirmó.

COQUIMBO PREOCUPADO

Desde el municipio de Coquimbo en tanto, se mostraron inquietos por la noticia, pues cabe recordar que Enjoy aporta con el 10% de los ingresos anuales de la municipalidad.

El alcalde Marcelo Pereira señaló que “hemos hecho modificaciones presupuestarias para poder adecuarnos a esta información que hemos recibido, pues los municipios de todo Chile, hemos visto mermados nuestros ingresos mediante un fondo común municipal



LAUTARO CARMONA

Preocupación generó en Coquimbo la actual situación financiera de Enjoy, pues el casino aporta con el 10% de los ingresos municipales por año.

que está bastante debilitado”.

“Debido a estas situaciones, nuestra gente no está pagando contribuciones y se ha postergado el pago del permiso de circulación. Eso nos deja en un plano bastante crítico”, afirmó Pereira.

Por lo mismo, el edil hizo un llamado al gobierno a “inyectar al fondo común municipal dineros frescos que vayan en directo beneficio de nuestra comunidad, y para poder seguir solventando el desarrollo de los municipios”.

INMOBILIARIA E INVERSIONES EL MILAGRO S.A. SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA

JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS

Por acuerdo del Directorio, cítase a Junta General Ordinaria de Accionistas para el día martes 28 de abril, a las 18:00 horas, en la sala de reuniones del Kindergarten del Colegio Alemán de La Serena, ubicado en Avenida 4 Esquinas N° 4.601, sector El Milagro, La Serena.

EL OBJETO DE LA JUNTA SERA TRATAR LO SIGUIENTE:

- 1.- Pronunciarse sobre la memoria, el balance general y los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019 y respecto del informe de Auditores Externos.
- 2.- Aprobar la distribución o capitalización de utilidades, según proposición del Directorio.
- 3.- Elegir los miembros del Directorio para el periodo 2020-2022.
- 4.- Fijar la remuneración del Directorio.
- 5.- Designar a los Auditores Externos para el periodo 2020.
- 6.- Elegir el diario en el que deberán publicarse las citaciones a Juntas de Accionistas de la Sociedad.
- 7.- Informar sobre operaciones del artículo 44 de la Ley N° 18.046.
- 8.- Otras materias propias de conocimiento de la Junta.
- 9.- Designación de apoderado para reducir el Acta a escritura pública.

PARTICIPACIÓN EN LA JUNTA

Tendrán derecho a participar en la Junta Ordinaria de Accionistas y ejercer su derecho a voz y voto los titulares de acciones que se encuentren inscritos en el Registro de Accionistas con 5 (cinco) días hábiles de anticipación a la fecha de celebración de la Junta, es decir, al 22 de abril del 2.020.

INFORMACIÓN

Un ejemplar de la Memoria con los Balances y Estados Financieros quedará a disposición de los accionistas en la oficina del administrador de la Sociedad en el referido Colegio Alemán, a partir de las 15 horas del día martes 21 de abril del presente año; y comenzará a ser enviado al domicilio de los accionistas, según Registro de Accionistas, a contar del día jueves 23 del mismo mes.

EL PRESIDENTE

Factor One
Factoring · Capital de Trabajo

SUCURSALES:

COPIAPO: Atacama 840 - Fono: 5224 62701 - **VALLÉNAR** Plaza O'Higgins 85 - Fono: 5123 49561

LA SERENA: Balmaceda 595 - Fono: 5122 23187 - 5122 25267 - **COQUIMBO:** Las Heras 318 - Fono: 5123 25671- 5123 13427

OVALLE: Miguel Aguirre 290 - Fono: 5326 27107 **ILLAPEL:** San Martín 215 - Fono : 5325 24085

Encuentra todas las sucursales en: www.factorone.cl

MEDIDAS POR PANDEMIA

Piñera anuncia "Plan Retorno Seguro" para enfrentar la crisis

Efe Noticias / SANTIAGO

 @eldia_cl

El presidente Sebastián Piñera, anunció este viernes que el Gobierno pondrá en marcha un plan ir reanudando de forma progresiva la actividad laboral y escolar y evitar que la crisis sanitaria del coronavirus se transforme en una crisis social y económica de larga extensión.

El plan establece un retorno a las actividades de manera "gradual y por etapas", cuyas fechas serán "informadas en forma transparente y oportuna", según dijo el mandatario, y no registrará para los grupos de riesgo, como enfermos crónicos y cardíacos, adultos mayores ni embarazadas.

Quienes volverían a sus labores serían

El plan establece un retorno a las actividades de manera "gradual y por etapas", cuyas fechas serán pronto informadas.

aquellos que trabajan en servicios públicos necesarios para la comunidad y trabajadores del sector privado. Además, todos los estudiantes retornarían a sus respectivos establecimientos educacionales.

El plan incluirá medidas sanitarias como lavado de manos, mascarillas y distanciamiento social, además de un plan de testeo masivo para detectar el COVID-19, así como la entrega del



El presidente Sebastián Piñera hizo el anuncio desde La Moneda este viernes.

PRESIDENCIA

llamado "Carné COVID-19", documento que acredita que personas que fueron afectadas por el virus ya no son casos activos.

Asimismo, Piñera puntualizó que será flexible, adecuándose a "las realidades de cada región o comunidad y la cambiante evolución de la pandemia".

El presidente apoyó la iniciativa en el hecho de que la curva de nuevos contagios y de recuperados "están convergiendo" y en que si bien hay

que seguir cuidado la salud de las personas, también ha que prepararse "para enfrentar la profunda recesión de la economía mundial y sus graves consecuencias".

"El objetivo central de este 'Plan Retorno Seguro' es proteger no sólo la salud sino también los empleos de los trabajadores, los ingresos de las familias, la sobrevivencia de la micro, pequeños y medianos emprendedores y la calidad de vida de todos los chilenos.

MUNDO



ARCHIVO

Bolivia registra casos de sarampión tras 20 años

Bolivia registra al menos dos casos de sarampión tras veinte años de silencio epidemiológico en el país, al confirmar las autoridades de salud uno en la región de Santa Cruz, la más golpeada por la pandemia del coronavirus, y otro en la de Chuquisaca.

El secretario de Salud de la Gobernación de Santa Cruz, Óscar Urenda, informó sobre el caso detectado de sarampión en una mujer embarazada de 29 años, que fue aislada para realizar los estudios epidemiológicos.

"Se está haciendo todos los trabajos necesarios de contención, esta señora está aislada y está sin mayores síntomas, ella fue vacunada, por lo tanto, su sintomatología no es grave", manifestó Urenda, llamando a la calma, ya que hay "un altísimo índice de vacunación".

Argentina busca extender y flexibilizar cuarentena

El presidente argentino, Alberto Fernández, se reunió este jueves con el comité de expertos médicos y científicos que lo asesora durante la pandemia del coronavirus, para estudiar las peticiones de apertura de diversos sectores de la economía, informaron a Efe fuentes gubernamentales.

Aunque hay consenso sobre que se extenderá el período de aislamiento social obligatorio que comenzó el 20 de marzo y rige hasta el próximo domingo, hoy se analizaron las propuestas de diferentes provincias en el encuentro, que tuvo lugar en la residencia presidencial de Olivos, al norte de Buenos Aires.

En Argentina algunas de las provincias presentan números bajos de casos de COVID-19 -las norteñas Formosa y Catamarca siguen sin registrar ninguno-, mientras que la realidad es bien diferente en otros grandes conglomerados, incluida la capital, donde está probada la transmisión comunitaria del virus.

Además, hay varios sectores para los que se evalúa flexibilizar la cuarentena y que así puedan volver a la actividad, después de un mes de parón.

Nueva baja en equipo de Bolsonaro: polémica renuncia del ministro de Justicia

El ministro de Justicia de Brasil, Sergio Moro, renunció a su cargo este viernes tras la decisión del presidente Jair Bolsonaro de destituir al comisario Mauricio Valeixo de la dirección de la Policía Federal, con la que estuvo en absoluto desacuerdo y acusó al mandatario de "interferir" en la lucha contra la corrupción.

Por su parte, Bolsonaro, descalificó a Moro, indicando que "tenía un compromiso con él mismo y no con Brasil", descartando de paso haber intentado interferir en la actuación de la policía. "Se habla de una interferencia mía en la Policía Federal, pero si puedo cambiar un ministro, por qué no puedo cambiar al director de la Policía Federal sin pedirle autorización a nadie", dijo el presidente.

En este sentido dijo que el ahora exministro estaba realizando "acusaciones infundadas" para "colocar una cuña" entre él y el pueblo brasileño.



EFE

Publica en www.diarioeldia.cl | En nuestras oficinas Lunes a Viernes de 9:00 a 14:00, 14:45 a 17:30 Hrs. Viernes de 09:00 a 18:00 Hrs. Sábado de 09:30 a 13:00 Hrs.



PROPIEDADES

ARRIENDO - CASA

La Serena Villa Doña Gabriela, arriendo casa amoblada, buen sector, protección, entrada auto, \$300.000. F: 512-281853

La Serena arriendo amplia casa 0° Higgins entre Prat Cordovez apta restaurant, oficinas, otros. F: 998185237

ARRIENDO - PIEZA

Central arriendo pieza c/baño privado, persona sola, con o sin muebles. Almagro #675. F: 94529361

Pieza amoblada televisor cable Wifi pareja o solo. F: 989371815, 512523655

VENDO - CASA

La Serena Milagro I, 3D-2B, cercana a supermercado, colegio, banco. UF 3.500. F: +56968311735

La Serena La Reserva del Cerro Grande 4D-3B, 385/183 m2 más servicio. 8.300 UF. F: +56968311735

VENDO - TERRENO

Coquimbo Tongoycillo desde \$17.500.000 factibilidad luz y agua, desde 5.000 m2, planos. Recibo vehículo, facilidades de pago. F: 959058770, 953972416



La Serena Vendo terreno vista al mar acceso a panamericana norte cerca de caleta hornos son 5.800

metros cuadrados precio referencia \$ 13.990.000 totalmente plano con rol F: Celulares 993276276 o 997050083

VEHÍCULOS

VENDO - AUTOMÓVIL

Toyota Tercel GLI 1.5 1995 Segundo Dueño, Conversable \$1380000 F: 963126761

Nissan V-16 2008 ex-saloon, buenas condiciones, \$1.800.000. Llamar: F: 985876592

Ford EcoSport 2011 único dueño, excelente estado, \$4.500.000. F: 982092659

Vendo taxi básico Nissan V-16, año 2007. F: 993594738

VENDO - CAMIONETA

Chevrolet Silverado Z-71 LTZ 2015 full equipo, blanca, mantenciones realizadas en la marca. Conversable. F: 981987660

COMPRO - VEHÍCULOS

Autokarino vende, compra al contado vehículos. Balmaceda N° 1325 La Serena. www.autokarino.cl, Fono F: 51 2 213758

OCUPACIONES

REQUIERO CONTRATAR

Importante Empresa Pesquera requiere Contratar: Personal para el área de Control de la Producción. Enviar CV a liliana.nunez@pvachile.com, Indicar disponibilidad y pretensiones de renta.

Empresa Minera de la región requiere contratar a operadores de simba, enviar CV con pretensio-

nes de renta. otorrejon@sominor.cl F: otorrejon@hotmail.com

Importante Empresa requiere Laboratorio para medición de Aguas Industriales. Interesados llamar al fono: 9-65096502.

EMPLEO BUSCAN

Ofrezco mis servicios de chofer clase B con furgon Chevrolet N300 año 2018, seriedad y responsabilidad F: 987392786

GENERALES

VENDO

Etanol (Alcohol puro) al 99.5%.. Hipoclorito de Sodio al 10%...solo por mayor desde 200 lts. F: Carlos +56969017825

Fabrica regional ofrece pequeñas, medianas constructoras y particu-

lares, ladrillos tipo princesa 29-14-7 cms \$290, 29-14-9 cms \$420, 29-14-11 cms \$490. Ventas. F: 512-267380, 992079232

SERVICIOS

Se realiza masaje completo, spa. Voy a domicilios. F: +56941106006

Calefont de todo tipo, gasfitería integral, técnico autorizado F: +569 92646323

SÓLO MAYORES

Linda gordita XXL, \$10.000 momento, full greco. F: 947302540

Patricia chilena 28 años delgada \$18.000 hora, 1/2 \$10.000. F: 965580913

Nueva agencia vip La Serena Larrain Alcalde 818. Gran inauguración. Con trago de cortesía. F: 986203998

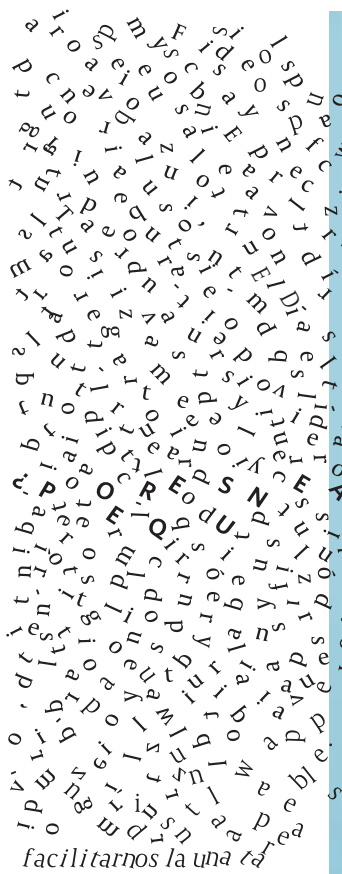
AHORA PODRÁS LEER NUESTRO PAPEL DIGITAL DESDE TU SMARTPHONE

Descarga la app de diario El Día para actualizar tus noticias al instante

Diseñada para dispositivos Android y iPhone, ofrece alertas en tiempo real y servicios útiles. Podrás acceder a los suplementos como Vida Salud y Avisos Económicos, entre otros.

La Serena

Toda la información de diario El Día está disponible en la aplicación diseñada especialmente para teléfonos con sistema operativo iOS y Android. Esta aplicación permite un acceso directo a todas las noticias y secciones del diario, compartir en redes sociales los artículos más interesantes y publicar comentarios a través de Facebook. Hoy en día deben quedar pocas personas que no hayan oído hablar de ellas



TODAS LAS NOTICIAS AL ALCANCE DE TU MANO

Diario El Día cuenta con una aplicación móvil que permite navegar por todas las secciones como papel digital, edición impresa y El Día Radio. Además, podrás encontrar toda la información publicada en la web.



Descarga de forma gratuita la app de **El Día** que está disponible para smartphones con sistema iOS o Android.

PUBLICA TUS AVISOS ECONÓMICOS DESDE LA WEB

Ingresar a diarioeldia.cl | Regístrate e inicia sesión | Redacta tu aviso | Paga con tu tarjeta y listo.

Avisos Económicos | **elDía**

webpay

motel la Cascada algo íntimo

PROMOCIÓN CABAÑAS AISLADAS

Desde \$ 15.000 por 3 horas

Otras Cabañas

JAKUZZI - AMBIENTADAS - FANTASIAS

AV. LA CANTERA 1968 - COQUIMBO

FONO: 51 - 2313326

Vive una experiencia inolvidable... **MOTEL**

Los Lagos 2000

- 24 habitaciones finamente decoradas
- Seguridad
- Aire acondicionado
- Calefacción
- Servicio de restobar
- Caños - Jacuzzi
- divanes del amor

Siguenos [Facebook, Instagram, WhatsApp icons]

Los Lagos 2000 Peñuelas - Coquimbo

Fono 51 2242440 / 56 9 97413122

www.loslagos2000.cl / contacto@loslagos2000.cl

Parking Love

PROMOCIÓN 3 horas por \$ 12.000.-

- Atención a su vehículo via citófono
- Seguridad
- Baño exclusivo
- Servicio de restobar
- Tv cable y música ambiental

OTEL PREMIUM a todo lujo ★★★★★

www.motelpremium.cl

Búscanos en Google y realiza un tour virtual

Espacio de lujo 5 estrellas

Jacuzzi con hidromasaje

18 habitaciones

Caño - Aire acondicionado - 5 canales para mayores y 3 de música en vivo.

Romántica iluminación - Camas 5 estrellas

PROMOCIÓN:

2 BOTELLAS DE CHAMPAGNE VALDIVIESO de 200 cc. x \$ 8.000.

contacto@motelpremium.cl

Fono: 9 94455631

Siguenos en Facebook

Cayetano Almeyda 1494, La Serena

PROTOCOLO DE ACCIÓN EN EL FÚTBOL

ESTRICTAS MEDIDAS DE HIGIENE EN LA OPERACIÓN RETORNO



Un total de 27 páginas contempla el escrito que la comisión hizo llegar a los clubes y a las autoridades.

ANFP

Carlos Rivera V. / LA SERENA

@eldia_cl

La ANFP hizo entrega de la propuesta de protocolo para el regreso de la actividad deportiva en el fútbol, documento que fue elaborado por el Comité COVID-19 de la Asociación Nacional de Fútbol Profesional junto a la Comisión Médica. La base de las indicaciones se orientan a respetar de manera estricta las recomendaciones que ha entregado la autoridad sanitaria, con el fin de que sean aplicadas en el momento que esta última autorice el retorno al fútbol.

En este comité que encabeza el doctor de la selección Nacional de Fútbol y Comisión Médica de la ANFP Fernando Yáñez Díaz, se deja claro que ante la gravedad de la pandemia y frente a la incertidumbre respecto de los plazos para retomar la normalidad, es imperativo entregar esa hoja de ruta para la vuelta a los entrenamientos.

El equipo médico que lidera el doctor de la selección Nacional de Fútbol, Fernando Yáñez, entregó las recomendaciones para la vuelta a los entrenamientos, las que profundizan en el respeto de las normas sanitarias que ha dado a conocer la autoridad sanitaria.

LAS MEDIDAS

Entre las medidas que se dan a conocer, figura cumplir con todas las medidas establecidas relacionadas con el lavado de manos, limpiar superficies, no compartir con terceros alimentos o infusiones como mate, té, café, ni otro tipo de líquidos o bebidas, no tener contacto físico directo con personas ajenas al grupo familiar (que vivan en el mismo hogar), incluyendo el no realizar saludo de mano, beso y abrazo.

En este escrito de 27 hojas, se propone disponer de dispensadores de alcohol gel en todas las áreas de los recintos deportivos y buscar con insistencia que sea poca la gente que circule en citados lugares, incluso, hasta sugieren conferencias de prensa virtuales.

Frente a los entrenamientos, se sugiere realizar el test de detección de coronavirus, empadronar al personal que trabaje en los recintos deportivos como también delimitar las áreas de estacionamientos.

Frente a la interacción de los futbolistas, considerados parte del grupo de Alto Riesgo, insisten que deben trasladarse de manera individual, mantener una distancia mínima de 10 metros en el lugar de las prácticas y presentar un máximo de cuatro jugadores en el trabajo colectivo.

En el informe, también se hace mención a las medidas que deben regir para los cuerpos técnicos y médicos, los que deberán utilizar guantes y mascarillas durante las prácticas, entre las más importantes.

POLIDEPORTIVO

Roland Garros evalúa correr el torneo 2020



FACEBOOK

Los organizadores de Roland Garros estudian la posibilidad de retrasar una semana más el torneo 2020, para que se dispute entre el 27 de septiembre y el 11 de octubre, mientras esperan la propuesta de armonización del calendario de las instancias internacionales. Fuentes de la organización esperan la oficialización del calendario armonizado en el que trabajan las asociaciones de jugadores, ATP y WTA, y la Federación Internacional (ITF). En tanto, el diario francés Le Parisien publicó que Roland Garros se jugará entre el 27 de septiembre y el 11 de octubre, una semana más tarde de las fechas anunciadas el pasado día 17 de marzo.

Holanda es la primera liga cancelada por coronavirus



EL DÍA

La Liga de Holanda decidió cancelar el torneo, al cual le quedaban solo nueve fechas para finalizar. La Federación decidió que no habrá campeón, por lo que el Ajax, que iba puntero por diferencia de goles, no podrá celebrar el campeonato. Además, no habrán ascensos ni descensos, por lo que el ADO Den Haag y RKC Waalwijk se quedarán en Primera, mientras Cambuur y De Graafschap, los mejor colocados en la segunda categoría del fútbol holandés, no podrán subir a la división de honor. En cuanto a la clasificación a torneos internacionales, se respetaron las posiciones de la tabla.

RESTAURANT

pasta = brazza

- Happy hour
- Almuerzos
- Desayunos
- Cenas
- Menús diarios
- Pastelería

@pastaebrazza @pastaebrazza

Cordovez 444, La Serena | reservas@pastaebrazza.cl | +51 266 4181

Un auténtico restaurant criollo de La Serena

Donde el Guatón
Comida Chilena... Bien Chilena

ESPECIALIDADES:
Pastel de Choclo, Cazuelas, Plateada, Guatitas
DEL MAR: Pastel de Jaibas, Pailas Marinas, Congrio, Reina, Caldillos.
MENÚ: \$4.000 incluye Entrada, plato de fondo, postre y bebida o limonada

COMEDORES ESPECIALES PARA EVENTOS Y CUMPLEAÑOS | BRASIL 750 - FONOS: 51 2 211519 ESTACIONAMIENTO AL COSTADO

MARTÍN FIERRO

CARNES A LA LEÑA

SALONES PARA REUNIONES Y EVENTOS | CORDERO MAGALLANICO | PESCADOS Y PASTAS | JUEGOS INFANTILES

Reservas 51/2212686 51/2219002 | info@martinfierro.cl

EN EL MARCO DE LA PANDEMIA

Mundo de la cultura rechaza recorte presupuestario

Más de 900 trabajadores de la industria enviaron una carta al Gobierno acusando precarización laboral en el rubro y exigiendo medidas efectivas para los sectores más desposeídos.

Lucía Díaz G. / La Serena

@eldia_cl

Con preocupación y recelo ven los trabajadores de la cultura las medidas adoptadas por el Gobierno para enfrentar la contingencia. El rubro, uno de los más afectados por la pandemia del coronavirus, acusa abandono e indolencia del Ejecutivo con los sectores más vulnerables.

Bajo este escenario, el pasado miércoles diversas organizaciones, sindicatos y artistas de varias disciplinas, enviaron una carta pública rechazando el recorte presupuestario del área y manifestando su preocupación por la poca claridad de las autoridades para paliar la crisis sanitaria.

En este sentido, denunciaron una “precarización del ámbito laboral para miles de hombres y mujeres que son trabajadores y trabajadoras de la cultura”, quienes no han tenido una “respuesta clara ni rápida” del Estado. Agregaron que “no es posible seguir impulsando en forma extrema la subsidiaridad a través de herramientas concursables”.

Asimismo, la misiva firmada por reconocidos actores nacionales como Malucha Pinto, Daniel Alcaíno y Rosita Ramírez, exige “una política integral de protección del empleo” de quienes se desempeñan en el mundo de las culturas, las artes y el patrimonio, “con participación real y efectiva de las organizaciones, sus bases y la expresi-

“La medida tiene como objetivo responder a las urgencias que tiene hoy el país en materia de salud, abastecimiento y empleabilidad”

FRANCISCO VARAS
SEREMI DE LAS CULTURAS

sión de estas en todos los territorios del país”.

Por último, convocaron una movilización para expresar su descontento con la clase política e hicieron un llamado a los colectivos y gestores artísticos a sumarse a la “resistencia frente a la precarización”.

URGENCIA PAÍS

Al respecto, el seremi de las Culturas, las Artes y el Patrimonio, Francisco Varas, explicó a El Día que “este recorte presupuestario, que afecta a todos los ministerios y servicios del Gobierno, tiene como objetivo responder a las urgencias que tiene hoy el país en materia de salud, abastecimiento y empleabilidad”.

En este punto, la autoridad de la cartera aclaró que esta decisión “no afectará la actividad programática del ministerio, sino que solo tocará los gastos operativos de la institución”.



Imagen de un pasacalle realizado en La Serena el pasado mes de diciembre del 2019. EL DÍA

¿SABES LOS HORARIOS DE LOS SUPERMERCADOS?



INFÓRMATE EN

Abriendo
el día

Lunes a viernes a las 08:00 horas
por las plataformas:

Facebook LIVE /diarioeldiacl

YouTube /eldiacl

Twitter /@eldia_cl

www.diarioeldia.cl

radio | elDía

AGRADECIMIENTOS

Damos nuestros más sinceros agradecimientos a todas las personas, familiares y amigos que nos acompañaron en la misa y funeral de quien fuera en vida nuestra amada Madre y Abuelita



LUZMENIA DEL CARMEN VEGA

(Q.E.P.D.)

Especialmente a Fundación Farre y su personal, quienes cuidaron de ella con especial amor y dedicación en sus últimos 8 años de vida. Reciban nuestra eterna gratitud

FAMILIA VERA VEGA, NIETAS PILAR, ALICIA, CAROLINA Y BISNIETOS.

MISA ANIVERSARIO

Al cumplirse el cuarto aniversario del fallecimiento de nuestra querida madre, abuelita, bisabuelita, hermana, señora:

✝ **NORMA BARRERA ESPINOZA (La Yaya)**
(Q.E.P.D.)

Se invita a todos quienes fueron sus relaciones y amistades a una misa por el descanso de su alma en Parroquia Lourdes por Facebook a las 12:00 horas.

MONICA ALVAREZ B., MONICA GALLEGUILLAS A., AMPARO QUIROGA G., ALICIA BARRERA E.

Pide a los tres Ángeles

Encienda tres velas blancas en un plato con agua y azúcar por tus tres Ángeles protectores (Gabriel, Rafael, Miguel) y haga un pedido. En tres días usted alcanzará la gracia. Mande a publicar al tercer día y observe lo que pasará al cuarto día.

Vuelve a la naturaleza

Errázuriz N° 918 - Guayacán - Coquimbo.
Ubicado en el Cementerio Inglés.
569 59135660 - 569 44067974
51 2663356
www.crematorioguayacan.cl

CONTRATA EN FORMA ANTICIPADA

El Tiempo

TEMPERATURAS MÍNIMA Y MÁXIMA

ELQUI			LIMARÍ			CHOAPA		
La Serena	Coquimbo	Vicuña	Ovalle	Monte Patria	Río Hurtado	Illapel	Los Vilos	Canela
HOY 15-19 DOMINGO 11-20 LUNES 12-22	HOY 15-19 DOMINGO 11-20 LUNES 12-22	HOY 9-26 DOMINGO 7-27 LUNES 9-28	HOY 9-24 DOMINGO 5-26 LUNES 6-26	HOY 11-28 DOMINGO 8-30 LUNES 9-31	HOY 13-28 DOMINGO 14-30 LUNES 15-30	HOY 11-24 DOMINGO 6-25 LUNES 7-27	HOY 14-20 DOMINGO 13-21 LUNES 14-21	HOY 13-22 DOMINGO 8-23 LUNES 8-25
Radiación 11+	Radiación 11+	Radiación 11+	Radiación 11+	Radiación 11+	Radiación 11+	Radiación 11+	Radiación 11+	Radiación 11+

TV Abierta

02 Chilevisión

07:00 Comerciales 08:00 Pabellón de la Construcción TV. 08:30 Cine. 10:45 Casa Estudio. 11:00 Especial de Prensa. 13:00 CHV Noticias tarde 15:00 Yo soy. 18:30 Sabingo

20:30 CHV Noticias
21:45 El tiempo
22:30 La divina comida
01:15 Chilevisión Noticias noche
02:00 Cierre transmisiones

04 TVN

07:00 Puertas abiertas 08:00 Desde casa 10:00 El Chavo 11:00 24 horas a la hora 13:00 24 Tarde 14:30 TVN de culto 16:30 Frutos del país 17:30 Apuesto por ti 19:00 The Good Doctor

20:30 24 horas central
22:15 TV Tiempo
22:30 Cocina fusión
00:00 El día menos pensado
02:00 TV Tiempo
02:15 Cierre de transmisión

05 Telecanal

07:00 Entretenidos 07:30 Iglesia Universal 08:00 Antena 3D 13:45 Cámara loca 14:15 Eurocopa 2016 17:30 Lorena 19:00 Caminando Chile. Microprograma 19:33 Lorena 19:30 A cada quien con su santo

20:30 Amor sincero
21:30 Juegos prohibidos
22:30 Cine Prime
00:30 Lo que la gente cuenta
01:20 División de Robos y homicidios

07 La Red

06:00 Chapulín Colorado 07:30 Hola Chile. 12:00 Intrusos. 14:30 Vivir Bien. 15:30 Sin tu mirada. 17:00 Mujer casos de la vida real. 18:15 Como dice el dicho. 19:15 La Rosa de Guadalupe. 21:00 Me robó la vida

22:00 Mentiras verdaderas
00:00 Así somos
01:30 Expediente S
02:30 Hablando de la vida

11 Mega

07:00 Meganoticias plusprime. 07:30 Cake Boss. 08:30 A orillas del río. 09:30 Disfruta la Ruta. 10:30 Especial de prensa. 13:00 Meganoticias actualiza. 15:00 Lo mejor-verdades ocultas. 17:15 Lo mejor. Eres mi tesoro. 18:30 Kilos mortales.

20:30 Meganoticias prime
22:30 Morande con Compañía
00:45 Disfruta la Ruta (RR)
01:30 Fin de transmisiones

13 TVUC

07:00 Travesía 13C. 08:30 Ranki 09:00 Travesía 13. 11:00 T13 a la hora. 12:00 Los Simpsons. 13:00 Teletrece tarde. 15:00 Cultura tarde: Lugares que hablan (R) 16:00 Recomendando Chile. 17:00 Siempre hay un chileno (R) 18:00 Ruta 5. 19:00 Lugares que hablan.

20:30 Teletrece
22:40 El tiempo
22:45 Lugares que hablan
01:30 Fin de transmisión

Lo escuchas, lo ves y lo lees.

Abriendo el día

08:00 a 10:00 hrs.

Agenda del Día

10:00 a 13:00 hrs.

DÍA A DÍA **DEPORTES**

13:30 a 15:00 hrs.



Te acompañamos con noticias y entrevistas, somos El Día TV, donde la profundidad de las informaciones, marcan la diferencia.

SÍGUENOS EN:

LIVE /diarioeldiact

YouTube /eldiact

/@eldia_cl

elDía | TV

Teléfonos de consulta
HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS, LA SERENA
+569 66522944
FONO COVID-19
800 12 3960
HOSPITAL SAN PABLO, COQUIMBO
+569 89203167
 Sólo mensajes, no llamadas
FARMACIAS
 Para consults sobre renovación de recetas médicas llamar a:
512-336286
512-336702
512-336703



Puzzle

Puzzle Nº 6378

SOLUCIÓN AL PUZZLE ANTERIOR

Vida Social

MISAS

• Templo Catedral invita a la comunidad a seguir la transmisión de la Santa Misa, hoy a las 19:00 horas y mañana a las 12:00 horas, por Radio San Bartolomé y en el Facebook RSB Chile y Revista Koinonia.
 • Iglesia El Tránsito invita a la comunidad a seguir la transmisión de la Santa Misa hoy, a las 10:00 horas, y mañana de Forma Extraordinaria a las 10:00 horas, y de Forma Ordinaria a las 12:00 horas, por Facebook, YouTube y @carlosbolelli

SANTORAL

Marcos

URGENCIAS

Ambulancia	131
Bomberos	132
Carabineros	133
Conaf	130
Fonodrogas	135
Investigaciones	134
Rescate Marítimo	137
Serv. Aéreo Rescate	138
Violencia intrafam.	149

FARMACIAS

LA SERENA
 Farmacia San Juan Balmaceda
 438
 COQUIMBO
 Cruz Verde. Aldunate 1310-1312.
 Fono 2319569
 OVALLE
 Farmacia Dr. Simi. Vicuña Mackenna 204.

Mareas

HOY	MAÑANA
04.55	05.22
0.50 B	0.54 B
11.21	11.54
1.45 P	1.44 P
17.56	18.38
0.49 B	0.52 B
23.41	1.15 P

Horóscopo

Aries

21 de marzo al 20 de abril.
 Amor: No trates de forzar las cosas ya que al final terminan deteriorándose más, sea paciente y díje que el destino hable. Salud: Distráigase para así bajar su nivel de estrés. Dinero: De usted depende que sus problemas en el trabajo queden solo en un mal rato. Color: Anaranjado. Número: 7.

Tauro

21 de abril al 20 de mayo.
 Amor: No es tiempo de buscar nuevas aventuras, es mejor que busque la forma de sanar su corazón. Salud: Pasarlo bien y divertirse es una buena receta, pero siempre debe tener conciencia de sus cuidados. Dinero: Evite renegociar las deudas, trate de pagar. Color: Café. Número: 6.

Géminis

21 de mayo al 21 de junio.
 Amor: Muestre cada uno de los cambios que ha habido en usted, su pareja lo necesita. Salud: Sea optimista y vean la vida con esperanza en el futuro. Dinero: El sueño de la casa propia requiere de esfuerzo y un constante ahorro. Color: Burdeos. Número: 2.

Cáncer

22 de junio al 22 de julio.
 Amor: Es usted quien debe poner las cosas en claro para que el pasado no se vuelva a repetir en su vida. Salud: Los problemas no se solucionan consumiendo drogas o alcohol. Dinero: Vea muy bien en lo que gasta lo que le quede, le recomiendo guardar. Color: Café. Número: 9.

Leo

23 de julio al 22 de agosto.
 Amor: Déjese querer por ese amor que aparecerá en su vida. No pierda la oportunidad que le presenta el destino. Salud: Los estados de tensión no deben dominarle. Dinero: Las cosas pueden mejorar más. Pero para eso debe trabajar con más tesón. Color: Marrón. Número: 3.

Virgo

23 de agosto al 22 de sept.
 Amor: La estabilidad de su relación se puede ir a las pailas si es que usted comete el error de mirar para el lado. Salud: Sea responsable, no se exponga a infecciones. Dinero: Tropiezos en su trabajo que pueden pasar a mayores si es que usted no cambia el rumbo. Color: Verde. Número: 4.

Libra

23 de sep al 22 de octubre.
 Amor: Es importante que escuche un poco más antes de dejarse llevar por sus impulsos. Salud: Cuidado con las úlceras nerviosas ya que las tensiones tienden a acrecentar el problema. Dinero: Debe reinventarse para generar más recursos. Color: Amarillo. Número: 5.

Escorpión

23 de oct. al 22 de noviembre.
 Amor: No se quede con las cosas guardadas en su corazón ya que termina por generar un rencor que no es sano. Salud: Cuidado con surgir desgarros musculares al hacer deporte. Dinero: Antes de tomar una decisión vea bien qué es lo que le conviene. Color: Celeste. Número: 25.

Sagitario

23 de nov. al 20 de diciembre.
 Amor: Reprimir sus sentimientos sólo hará que la felicidad demore más en llegar a su vida. Salud: Controle más su carácter para evitar problemas estomacales como las úlceras. Dinero: Salga y busque la oportunidad que tanto ha deseado. Color: Celeste. Número: 32.

Capricornio

21 de dic. al 20 de enero.
 Amor: Si esa persona desea acercarse a usted debe tener claro que con usted no se puede jugar. Salud: Beber en exceso no es bueno para usted y eso lo sabe. Sea responsable. Dinero: No complique más su fin de mes gastando los recursos que le queden. Color: Lila. Número: 13.

Acuario

21 de enero al 19 de febrero.
 Amor: No deje que el mes termine sin antes haber aclarado todas las cosas que pudieron haber ocurrido entre usted y su pareja. Salud: No se extralimite este día. Dinero: Debe estar siempre presto/a a enfrentar nuevos desafíos en su carrera profesional. Color: Terracota. Número: 1.

Piscis

20 de febrero al 20 de marzo.
 Amor: Tenga cuidado de que un altercado termine por repercutir durante lo que queda de estos días del mes. Salud: Cuidado con la ingesta de alimentos grasos. Dinero: Haga aportes en su trabajo, presente ideas, demuestre la capacidad que tiene. Color: Gris. Número: 19.

Sudoku

	3	9		4			5	1
1				6			8	
	8		9	2				3
	9		7			2	3	
		3	1		5	4		
	6	7		3			1	
3				1	8		9	
	1			5				8
9	5			7		1	6	

Hay que emplear el razonamiento lógico y la observación, sin recurrir a complicados cálculos aritméticos. Se debe rellenar cada una de las 9 cajas con series de 1 al 9, sin repetir números dentro de ellas. Tampoco pueden repetirse estos números en las filas y las columnas.



SOLUCIÓN

4	9	1	2	7	3	8	5	6
7	6	5	8	9	1	2	3	4
8	2	3	4	5	6	7	8	9
9	8	7	6	5	4	3	2	1
6	5	4	3	2	1	8	7	9
5	4	3	2	1	7	6	5	4
3	2	1	7	6	5	4	3	2
2	1	7	6	5	4	3	2	1
1	7	6	5	4	3	2	1	7
2	3	4	5	6	7	8	9	1



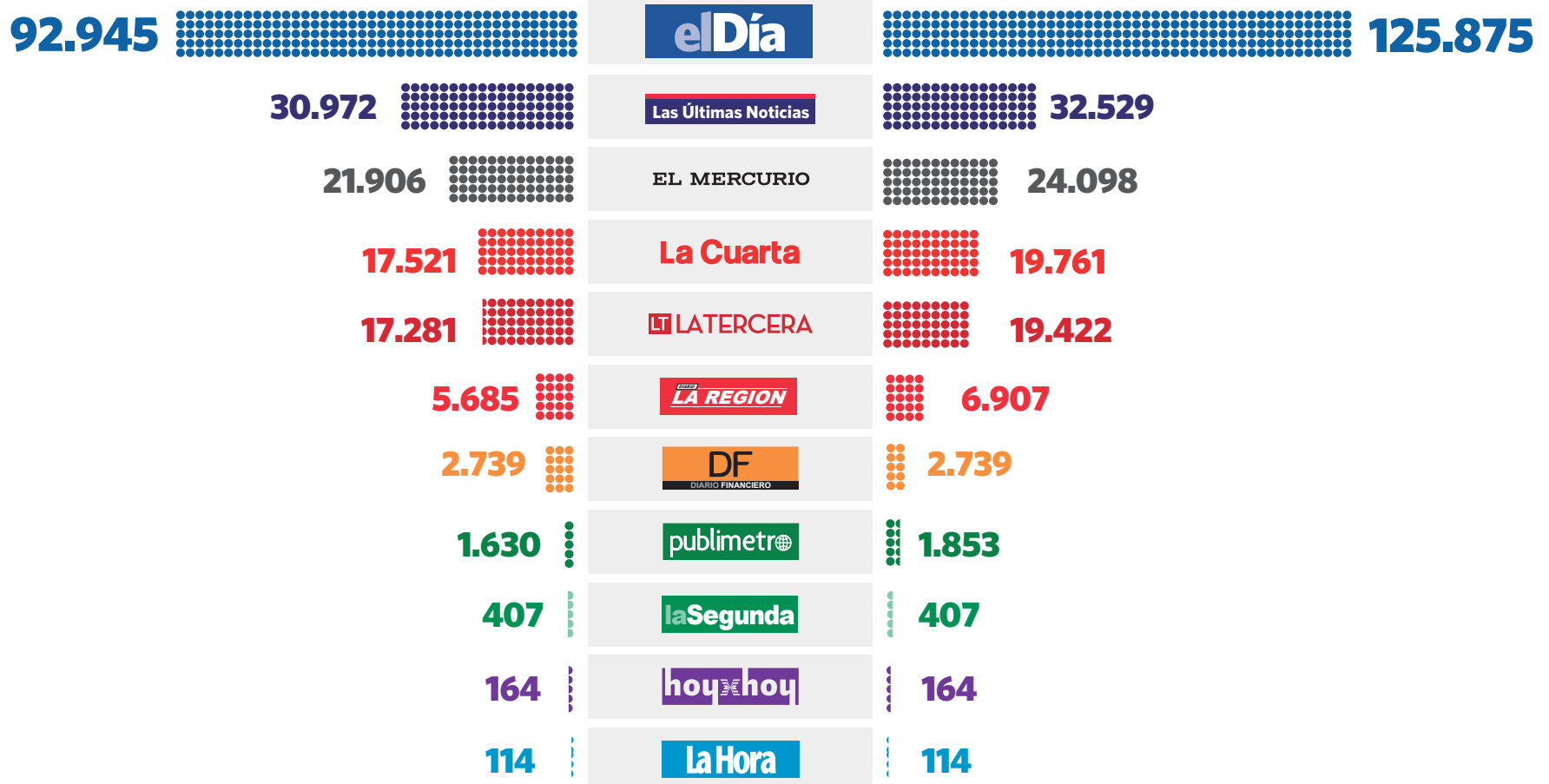
En cada página, un compromiso.

**en lectoría en la
Región de Coquimbo.**

LECTORES DIARIOS TOTAL (papel + digital).

Alcance de lunes a viernes.
La Serena y Coquimbo.

Alcance de lunes a domingo.
La Serena y Coquimbo.



Universo: 330.704 | Fuente: Ipsos Copyright © IPSOS Media CT 2019.



Especial **Inmobiliario**



» *Inmobiliarias de tradición y calidad*

» *Industria adapta estrategias de venta* ante efectos de crisis sanitaria



Presidente de la Cámara Chilena de la Construcción La Serena, **Eduardo Soto**

“El trabajo del sector público-privado es fundamental y ha sido esencial para la no detención de nuestra industria en la región de Coquimbo”



El arquitecto se refirió al escenario que atraviesa el gremio tras el “Estallido Social” y la posterior crisis sanitaria por el Coronavirus. Aspecto, en el que reveló que la disminución de la actividad en el sector podría llegar al 10,5% y que se perderían aproximadamente 75 mil empleos en el período en curso. No obstante, destacó que no tienen registro de empresas asociadas locales que hayan tenido que detener la ejecución de sus obras o postergar sus proyectos.

Uno de los sectores más afectados por el “Estallido Social” y la posterior aparición y propagación del Covid-19, es el inmobiliario.

Así lo evidencia el más reciente pronóstico de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), el que proyecta una caída en la inversión agregada de aproximadamente US\$2.300 millones y la pérdida de unos 75 mil empleos para este 2020.

“Estamos ante un escenario de recesión que podría ser más severo que la crisis subprime de 2009 y la crisis asiática de 1999”, aseveró el presidente de la CChC, Patricio Donoso.

De acuerdo al gremio, para el período en curso la baja será de un 10,5% anual en la inversión agregada, la que se explicaría por una caída del 9 por ciento en el ámbito de la infraestructura y de 13,2 puntos porcentuales en el sector vivienda. Al mismo tiempo, se estima que la tasa de cesantía en el sector podría superar el 12% hacia fines del año.

Al respecto, dialogamos con el presidente de la Cámara Chilena de la Construcción La Serena, Eduardo Soto. -

Primero que todo: una evaluación del 2019 para el ámbito de la construcción. Un período marcado por la incertidumbre que generó en el sector el estallido social de octubre pasado...

“De acuerdo al INACOR, entregado recientemente en marzo por la gerencia de estudios de la CChC, el resultado del análisis sectorial durante el último trimestre del año 2019 (correspondiente a octubre, noviembre y diciembre) para la Región de Coquimbo, presentó un aumento de un 7,3 por ciento, dado el crecimiento de la superficie autorizada para edificación, lo que se evidencia con el ingreso y aprobación de nuevos proyectos en La Serena y Coquimbo, en sus respectivas DOM (Dirección de Obras Municipales).

Sin embargo, el empleo sectorial con un 0,6% tuvo un menor dinamismo producto de la disminución de proyectos en estado de construcción y a un aumento de aquellos terminados.

A la afectación del empleo, relacionado con la crisis social de esos meses y en especial a la incertidumbre que esto provoca, se suma también un retroceso de obras nuevas inmobiliarias (públicas y privadas) y de infraestructura.

Ahora bien, esta es la fotografía de ese momento, pues los resultados del informe del primer trimestre del 2020 no serán para nada alentadores, por cuanto reflejarán las consecuencias de la crisis social y los efectos e impacto de la contingencia sanitaria en nuestra industria. Señalar, ante todo, que la crisis que enfrenta nuestra industria es de expectativas e incertidumbre y esas condiciones afectan negativamente a nuestro sector”.-

En el “Balance y Proyecciones 2019-2020”, la CChC proyectó que para el año en curso, la inversión caería aproximadamente un 7,7% en el sector. Con la aparición y posterior propagación del Covid-19 ¿Qué tanto bajaron estas proyecciones?”

Mientras continuemos enfrentándonos a esta crítica situación, las expectativas de las personas tienden a disminuir y esto evidentemente influye en el desarrollo de nuestra industria. Lo mismo ocurre con la falta de inversión o con obras en ejecución que podrían verse enfrentadas a una eventual detención, situación que afortunadamente no ha ocurrido en nuestra región

y en obras nuevas que podrían postergarse. La contracción de la economía en nuestro país es inminente y tenemos una ardua tarea, pues ante todo este escenario, nuestro gremio está atento, ocupado y dispuesto a seguir trabajando con todas sus fuerzas para enfrentar lo que viene. Sin perjuicio del enorme esfuerzo desplegado, la mala noticia es que el porcentaje de disminución de nuestra actividad del 7,7 por ciento proyectado, es muy probable que se eleve al 10,5% y con ello un probable desempleo del orden del 12 por ciento, equivalente a 75.000 empleos menos.

Sin embargo y para mitigar aquel escenario, la CChC ha implementado a nivel nacional, el Plan de Acción Covid-19, enfocado principalmente en la emergencia, impulsando un protocolo sanitario en todas las obras de construcción para resguardar la salud de nuestros trabajadores y de esta manera, mitigar impactos de paralizaciones y o detenciones, manteniendo la continuidad de nuestra cadena productiva. En paralelo, impulsaremos un plan de reactivación del sector, el que nos permita mirar con optimismo nuestro quehacer, reconstruirnos y seguir aportando al crecimiento del país. Para ello el trabajo colaborativo del sector público-privado es fundamental y de hecho, esa colaboración ha sido esencial para la no detención de nuestra industria en la Región de Coquimbo”.-

En este sentido ¿Cómo ha afectado a los proyectos actualmente en ejecución este patógeno? ¿Están aplicando nuevos horarios U otras normas higiénicas y de seguridad? “Hasta la fecha no tenemos registro de empresas socias que hayan tenido que detener sus obras, lo que es muy positivo porque refleja que nuestros colaboradores están tomando los resguardos de auto cuidado, de higiene y de protección para evitar el contagio. Y en esto hemos sido insistentes, categóricos en el llamado constante a cumplir todas las medidas y recomendaciones del Protocolo Sanitario en Obras de Construcción, implementado por la CChC. El cumplimiento estricto de este protocolo es para todos; socios, empresarios, trabajadores, extendiéndose, además, a los vecinos que habitan cerca de una obra. De las acciones de este protocolo destacan: la implementación de todas las medidas de higiene y distanciamiento necesarias, flexibilización de horarios de los trabajadores para evitar aglomeraciones, distribuir la jornada laboral en distintos turnos, monitorear el estado de salud de los trabajadores y mantenerlos informados para ir evaluando en conjunto la situación y llegar a acuerdos con estricto apego a la legalidad vigente, entre otras”.-

Estamos ante un escenario de recesión que podría ser más severo que la crisis subprime de 2009 y la crisis asiática de 1999

*presidente de la CChC,
Patricio Donoso.*

El presidente del Comité Inmobiliario y de Vivienda de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) La Serena, Juan Pablo Tristain, analizó el cómo la contingencia local y mundial ha afectado el mercado inmobiliario y también las perspectivas para la adquisición de un inmueble. Tras el inicio del "Estallido Social" de octubre pasado, una de las consignas levantadas por los manifestantes e instaladas en la discusión social, económica y política, fue el cambio de la actual Constitución de la República. Al respecto y evitando pronunciarse sobre una opción u otra, manifestó que "en términos generales, las personas son reacias al cambio y más aún, a la incertidumbre que esto genera".

UN ESCENARIO QUE CREA INTERROGANTES

Dado lo anterior, Tristain afirmó que el escenario actual "genera dudas e inseguridad y no permite tomar decisiones hasta tener claridad sobre lo que ocurrirá en el futuro. Esto se da tanto para quienes están pensando en adquirir una nueva propiedad como para quienes están insertos en el rubro inmobiliario y están pensando en iniciar nuevos proyectos. Mientras no existan señales claras sobre lo que ocurrirá, se mantendrá este estado de letargo y pasividad en nuestro sector".

Presidente del Comité Inmobiliario y de Vivienda de la CChC La Serena, **Juan Pablo Tristain**

“Hoy, al igual que hace varios meses, es un **buen momento para comprar una propiedad**”

Esto, sostuvo, debido a que las tasas de interés se han mantenido en sus niveles históricos más bajos y a las oportunidades que se pueden dar por parte de las inmobiliarias a causa del cierre actual de sus salas de ventas. Sin embargo, llamó a la banca a realizar acciones concretas para asegurar financiamiento.



LA DETENCIÓN DE LAS INVERSIONES Y SU CONSECUENTE AFECTACIÓN EN LOS TRABAJOS

Recientemente el gremio realizó una encuesta, la que arrojó como principal conclusión que ante la suspensión de proyectos inmobiliarios se verá detenida la inversión y afectará a miles de puestos de trabajo. En este sentido, aseveró que "por todos es sabido que la construcción es uno de los principales motores de la economía de nuestro país, luego de la minería y cuando este sector se contrae, afecta a miles de personas en forma directa e indirecta". El ejecutivo complementó que obviamente como sector están muy preocupados por cómo aquejaría esta situación a sus mercados, a las empresas y sus trabajadores. "Hoy estamos ocupados de levantar toda la información posible para poder tomar decisiones y hacer gestiones en conjunto con las distintas entidades públicas y privadas con las que nos relacionamos permanentemente ante la grave emergencia sanitaria que estamos viviendo", afirmó.

Asimismo, acerca de la crisis sanitaria por el Coronavirus, el presidente del Comité Inmobiliario y de Vivienda de la CChC La Serena, sostuvo que su foco, en primera instancia, está en proteger a sus colaboradores y luego darle la continuidad a las obras que actualmente están en ejecución, "siempre y cuando se sigan al pie de la letra los protocolos sanitarios y se garanticen las máximas condiciones de higiene y de seguridad dentro de las mismas. Si logramos que el freno en nuestro sector no sea tan brusco, menor será el impacto en el empleo. Pese a esto, las cifras no son muy alentadoras, pues la última encuesta realizada a nuestros socios arroja que un 58% de las empresas pospondrá o detendrá definitivamente sus proyectos, lo que equivale a una inversión de MUF 5.636, afectando, además, a casi 4.000 puestos de trabajos directos e indirectos".

¿ES UN BUEN MOMENTO PARA COMPRAR UNA CASA O DEPARTAMENTO?

Finalmente, consultado por la posibilidad de adquirir una propiedad en el actual contexto, Tristain indicó que "más allá del contexto actual que estamos viviendo, creo que hoy, al igual que hace varios meses, es un buen momento para comprar una propiedad, gracias a que las tasas de interés se han mantenido en sus niveles históricos más bajos y a las oportunidades que se pueden dar por parte de las inmobiliarias debido al cierre actual de sus salas de ventas".

Con relación a esto, reveló que no cree que vengan grandes "ofertones", sin embargo "si algunos descuentan, la ayuda con el financiamiento del pie o la posibilidad de conseguir algún beneficio adicional. Todo esto depende mucho del apoyo de los bancos...ya que si hay una ayuda real por parte de las entidades financieras, las inmobiliarias podrán sortear de mejor manera estos meses complejos y no se desesperan para liquidar su stock actual. Por otra parte, los bancos cumplen un rol fundamental en el financiamiento a quienes quieran adquirir una nueva vivienda, por lo que esperamos un compromiso serio y acciones concretas de su parte, pues deben funcionar ambos lados de la ecuación para lograr una reactivación efectiva".

“Por todos es sabido que la construcción es uno de los principales motores de la economía de nuestro país, luego de la minería y cuando este sector se contrae, afecta a miles de personas en forma directa e indirecta”

Ubicado al norte de la capital regional

SERENA GOLF: un concepto inmobiliario integral

Aproximadamente 370 hectáreas desde San Pedro hasta Punta de Teatinos, caracterizan a la iniciativa que se ha ido abriendo paso como uno de los destinos ideales para vivir en la capital regional. Su gerente comercial, Gonzalo Alcalde, nos contó acerca de él.

“Uno de los lugares inmobiliarios costeros más extensos del país”. Entre otras características, así definió el gerente comercial de su inmobiliaria y club de golf, Gonzalo Alcalde, a Serena Golf. Proyecto que con el paso de los años ha ido convirtiéndose en uno de los favoritos para vivir en la capital regional. Los objetivos de su gestión, además, de las particularidades del desarrollo, el inicio del funcionamiento del primer establecimiento educacional en el lugar, las iniciativas en ejecución en su interior y la irrupción de las “townhouses” en el mercado local; fueron parte de nuestra conversación.

¿Cuáles han sido los lineamientos de su gestión al frente de Serena Golf?

“Principalmente cambiamos el foco y la estrategia. La idea fue hacer una vida de barrio para que la gente de La Serena viva aquí, porque esto pertenece a la comuna de La Serena y está muy cerca del centro, a solo 7 minutos”.

Este es uno de los complejos turísticos-inmobiliarios de mayor extensión del norte de Chile. Con relación a esto: ¿Qué características lo han hecho ser reconocido a nivel nacional e incluso internacional?

“Serena Golf posee 370 hectáreas desde San Pedro hasta Punta de Teatinos, siendo uno de los lugares inmobiliarios costeros más extensos del país. Se resalta, sin lugar a dudas, su vida al aire libre, la cual mejora la calidad de vida de las personas y su entorno natural. Internacionalmente es reconocido por su magnífica cancha de golf, diseñada por expertos norteamericanos que ocuparon el lomaje de las dunas para lograr un trazado que es elogiado por los mejores profesionales del Golf. Según los entendidos, está catalogada una de las mejores de Chile”.-

En 2018 inició la construcción del Lycée Frédéric Mistral, el que ya está en funcionamiento ¿Cree que la instalación de este establecimiento educacional le da otro “plus” al recinto?

“Hace varios años que estábamos buscando un colegio para Serena Golf y se dio la oportunidad de que la Alianza Francesa estaba mirando el norte y especialmente a La Serena debido a su gran crecimiento. Fue así como nació en 2019 el nuevo establecimiento Lycée Frédéric Mistral. Sin lugar a dudas, ha sido el hito más importante del proyecto y hay un antes y un después en Serena Golf, dando el plus esencial que usted menciona”.-



También en el ámbito de la construcción pero cambiando de área: ¿Cuáles son los principales proyectos en ejecución al interior de Serena Golf? En este aspecto, me imagino que destaca el desarrollo Punta Golf, el que introduce en la Región de Coquimbo las “Townhouses”, una novedosa tendencia inmobiliaria...

“Si, el proyecto ‘Punta Golf’ de Renvál está situado en uno de los mejores lugares de Serena Golf, a lado del club de golf y con la vista a la bahía de Punta de Teatinos. Esto lo convierte en un proyecto muy atractivo con su producto ‘townhouses’ las que destacan por su terraza panorámica con una vista privilegiada.

Por otro lado, están las casas del proyecto ‘El Francés’, las fueron diseñadas para las nuevas familias del colegio a precios accesibles y muy bien construidas con materiales de última generación. (En ese sentido) Serena Golf tiene 8 unidades a la venta; una casa ‘brillador’ de 140 metros cuadrados con entrega inmediata, tres casas exclusivas (correspondientes a la iniciativa ‘Alto Costa’) y cuatro casas en el condominio ‘Laguna Norte’. Todas disponibles en nuestra página web serenagolf.cl. y en nuestra sala de ventas”.-

¿Cuáles son las proyecciones que tienen para este año? Período que se visualiza estará marcado por el ‘Estallido Social’ de octubre pasado y la aparición del Covid-19...

“Nosotros seguimos creciendo en la medida que se puede y con nuevos proyectos inmobiliarios de casas, como son el condominio ‘Laguna Norte’ y las tres casas exclusivas de ‘Alto Costa’.

Obviamente que el Coronavirus nos tiene muy preocupados a todos y por eso mantenemos el club de golf cerrado y lo más importante el cuidado y protección de nuestros colaboradores”.-

Serena Golf está ubicado en el kilómetro 482 de la Ruta 5 Norte, a solo siete minutos de la capital regional. Resalta la calidad de sus proyectos inmobiliarios, su vida al aire libre y su club de golf, con una cancha reconocida a nivel internacional.

Conoce todo nuestros proyectos en www.ecomac.cl



 Brisas de San Pedro



 Jardines del Pacífico I



 Senderos de Limarí I



 Estancia El Remanso



 Bosque Oriente IV

Desde
UF 1.749*
HASTA UN DE DESCTO **10%**
Caleta San Pedro La Serena

Desde
UF 3.019*
HASTA UN DE DESCTO **10%**
Puertas del Mar La Serena

Desde
UF 1.879*
HASTA UN DE DESCTO **20%**
Los Peñones Ovalle

Desde
UF 1.869*
HASTA UN DE DESCTO **15%**
Camino a Huachalalume Coquimbo

Desde
UF 2.649*
HASTA UN DE DESCTO **10%**
El Bosque Coquimbo

*Precios sujetos a disponibilidad



COTIZA Y RESERVA
CON NOSOTROS
DESDE TU HOGAR

Síguenos



FONO VENTAS +569 9128 8151 / +569 6236 9651



Inmobiliarias adaptan sus estrategias de venta ante efectos de crisis sanitaria

Aprovechar las ventajas de las herramientas tecnológicas para convertirse en verdaderos “agentes virtuales” es el camino que están siguiendo las empresas del sector y los corredores de propiedades, quienes han visto como las consultas por adquirir o arrendar un bien inmueble han caído en más de un 50%.

Hasta en un 50% han caído las consultas por adquirir o arrendar una vivienda en la región de Coquimbo desde que la pandemia del coronavirus comenzara a expandirse. A eso se agrega que las visitas para ver un bien inmueble han disminuido en un 70% durante el mes de marzo.

Esas son solo algunas cifras que ha dejado la pandemia en el sector inmobiliario, ante lo cual, éstas, así como los corredores de propiedades, han debido “reconvertirse” literalmente, para seguir atendiendo a sus clientes, sin salir de casa.

Transformarse en verdaderos “agentes virtuales”, desarrollar nuevos procesos y herramientas digitales aprovechando así, las herramientas tecnológicas disponibles, son algunas de las opciones que han debido adoptar para seguir funcionando en este negocio y atender las consultas de sus potenciales clientes.

En ese sentido, Dorlynn Tenorio, gerenta del Grupo Premium Propiedades de La Serena aclara si bien las propiedades son un bien de primera necesidad, “hoy la prioridad en las personas no ha sido salir a buscar casa para comprar o invertir”.

Por ello explica, se utilizan “múltiples portales inmobiliarios, y sus páginas web, para exponer la cartera de propiedades y productos inmobiliarios, donde las primeras comunicaciones son para solicitar más información, información que se entrega de manera telefónica o correo electrónico o WhatsApp”.

Así por ejemplo, los clientes de estos portales, pueden encontrarse con tours virtuales de los proyectos y edificios, “incluso en 3D y 360 grados, por lo que facilitan el proceso de exhibición” señala, así como chatbots o WhatsApp center “para la atención inmediata a sus clientes. La idea es minimizar las visitas presenciales y los contactos físicos entre las personas”, explica.

Para Juan Pablo Tristain, en tanto, presidente del Comité Inmobiliario y Vivienda de la Cámara Chilena de la Construcción La Serena, la emergencia sanitaria “nos pone en un escenario impensado hace algunos meses, en cuanto a la imposibilidad de atender a nuestros clientes en forma presencial y principalmente en nuestras salas de venta. Esta es la forma a la que estábamos acostumbrados y solo en los últimos años hemos visto cómo la tecnología ha ido entrando poco a poco en nuestro negocio”. En ese sentido, Tristain valora que las inmobiliarias hayan mejorado y potenciado sus páginas web, optando por potenciar sus promociones en redes sociales y crear “tours virtuales” para sus proyectos, así como otras herramientas que ha facilitado la conexión con sus clientes como sistemas de atención en línea mediante chats con sus ejecutivos o a través de videollamadas.

OPORTUNIDAD EN MEDIO DE LA CRISIS

Es más, para los expertos, “probablemente todas estas nuevas modalidades de atención permanecerán en el tiempo, rompiendo nuestros propios paradigmas y dando paso a un modelo 2.0 de ventas inmobiliarias. Y por lo mismo, es muy importante que las inmobiliarias comiencen a internalizar estos cambios y aprendan de ellos, para luego educar a sus clientes”.

Ese es el caso por ejemplo, de Inmobiliaria Serena, cuyo gerente Julio Araya, explica que siempre se han mantenido conectados con sus clientes a través de los medios digitales y redes sociales, pero sin duda, que por la situación del COVID-19 “nos ha obligado a ir un paso más allá, ya que no nos estamos juntando físicamente con nuestros clientes”.

En ese sentido señaló, han avanzado en agregar videollamadas así como mostrar los departamentos piloto con los ya mencionados “tour virtuales”. “Lo último que hemos agregado es transmisiones live vía streaming desde nuestros proyectos, lo que ha sido muy bien recibido y es parte de la estrategia que realizamos para que de una manera responsable mostrar nuestros proyectos a los clientes, sin que salgan de casa”, afirmó.

“Entendemos el contexto que están viviendo las familias, para que sabemos que el sueño de la casa propia sigue ahí, y que cuando se pueda, junto (este sueño) lo podamos hacer realidad”, aseveró.

“Nos pone en un escenario impensado hace algunos meses, en cuanto a la imposibilidad de atender a nuestros clientes en forma presencial y principalmente en nuestras salas de venta. Esta es la forma a la que estábamos acostumbrados y solo en los últimos años hemos visto cómo la tecnología ha ido entrando poco a poco en nuestro negocio”

Presidente del Comité Inmobiliario y de Vivienda de la CChC La Serena, Juan Pablo Tristain

EL MEJOR LUGAR esta en tu HOGAR

EDIFICIO FRANCISCO DE AGUIRRE 097



Antes: ~~2.990 UF~~

OFERTA
Desde **2.490 UF**

Deptos de 2 Dormitorios + 2 Baños - ENTREGA INMEDIATA

Edificio Cerro Oriente San Joaquín



Antes: ~~2.950 UF~~

OFERTA
Desde **2.590 UF**

Deptos de 1-2-3 Dormit. + 2 Baños - ENTREGA INMEDIATA

Serena Oriente CONDOMINIO



OFERTA
Desde **4.190 UF**

Casas de 3 D ++ B + Sala de Estar - ENTREGA INMEDIATA

CONDOMINIO Barrio Universitario



OFERTA
Desde **2.690 UF**

Deptos de 2 Dormitorios + 2 Baños - ENTREGA INMEDIATA

ESTE PROYECTO ESTÁ COMPROMETIDO CON



- Clientes
- Comunidad
- Trabajadores
- Medio Ambiente



Inmobiliaria certificada por Best Place to Live

Infórmate en: bestplacetolive.cl

100% ONLINE
CANALES DIGITALES Y WEB

DESCUENTOS ESPECIALES

Paga tú pie en cuotas con Tarjeta de Crédito



Información y Ventas: Avda. Gmo. Ulriksen esq. Avda San Joaquín
Oficina Central: 51 2552040 - Salas de Ventas: 512213894 - 512388329
Celulares: 991640400 - 973373080 - 942834548 - 953807933

www.elqui.cl



Actualización del PRC de La Serena

¿Llegó el capítulo final?

Su modernización busca dar respuesta a la demanda de suelo urbano para los próximos 30 años en función de un escenario renovado y por otra parte, reordenar su imagen objetivo en consonancia con las necesarias correcciones normativas del instrumento y optimización del recurso urbano.



Tras una extensa tramitación, la asesora urbanista de la Municipalidad de La Serena, Lyzette Gyorgy, se reunirá próximamente con los concejales para que conozcan el detalle de las observaciones realizadas en las instancias de participación ciudadana a la actualización del Plano Regulador Comunal (PRC).

Tras lo que se podrá votar para aprobar o no, el nuevo instrumento para la capital regional. Capítulo que, al parecer, pone un punto final a su extenso proceso de actualización.

UNA LARGA HISTORIA

Las diligencias iniciaron en 2008-2009 con su intento de reforma parcial, sin embargo, este fue devuelto por la Contraloría General de la República debido a observaciones por cambios a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC).

De este modo, en 2013, se comenzó a trabajar en su completa renovación, la que posteriormente fue rechazada por el concejo comunal a causa de discrepancias respecto de la zona de peligro de inundación.

Tras la acogida de estas observaciones de carácter estructural, se repitió el proceso hasta llegar nuevamente a la fase aprobatoria. Etapa que es la que se está desarrollando en la actualidad.

Al respecto, en una entrevista realizada por El Día a inicios de febrero, Gyorgy, manifestó que "(su tramitación) ha sido extensa por cómo están establecidas las formas en que se aprueba. Nosotros lo comenzamos en fase elaboratoria en 2013,

se elaboró durante todo ese año y 2014 (...) pero en 2015, en la fase aprobatoria que es la misma que estamos repitiendo ahora, se acogieron observaciones de carácter estructural, sustancial, que hicieron que tuviéramos que repetir el proceso. Eso significa que, como está establecido en la ley y en la ordenanza, tu podrías estar eternamente repitiendo el proceso porque, ojo, son de decisión técnica pero también política.

Entonces, quien sanciona finalmente las observaciones es el concejo comunal y él puede ver otras cosas que a veces los técnicos no vemos (...) no existen las certezas al proyectar actualizar un instrumento y que va a estar vigente y publicado en un año. Eso no es real, no ocurre".

SUS CARACTERÍSTICAS: NUEVO ESTUDIO DE RIESGO Y REZONIFICACIÓN DE LA "ZONA TÍPICA"

De acuerdo a información expuesta por el municipio local, la actualización del PRC da respuesta a la demanda de suelo urbano para las próximas tres décadas en función de un escenario renovado y por otra parte, reordena su imagen objetivo en consonancia con las necesarias correcciones normativas del instrumento y optimización del recurso urbano.

De esta forma, se enfoca hacia una racionalización de las zonas normadas, disminuyéndolas en número y dando mayor coherencia entre el desarrollo urbano esperado y el demandado o tendencial de la ciudad. Además, rescata los valores

paisajísticos espaciales, el concepto de vistas controlando las alturas, de acuerdo con la estructura geomorfológica que presenta el área urbana. Conjuntamente, considera la protección más extensiva del patrimonio construido y se hace cargo del riesgo por tsunamis, el que ha sido incorporado en la OGUC como un peligro a considerar en los procesos de planificación del territorio, así como la regulación de uso en áreas de valor natural, como riberas de cauces naturales, humedales, quebradas y borde costero.

En concordancia con lo descrito, el límite urbano del PRC en la ciudad de La Serena no sufrirá modificaciones, ajustándose a lo considerado por su versión del 2004 y por el Plan Regulador Intercomunal del Elqui (PRI).

En consecuencia, entre otras modificaciones, a la propuesta que está siendo discutida por los ediles, se le rehizo su estudio de riesgo por tsunamis considerando la carta de inundabilidad emitida por el Servicio Hidrográfico y Oceanográfico de la Armada (SHOA).

Además, en consenso con representantes del Consejo de Monumentos Nacionales (CMN) y del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu), se ejecutó la rezonificación de la "Zona Típica", la que plantea elevar su altitud en un sector y bajarla en otro.

En este sentido, en un 20% de esta área, la altura aumentará de 16 a 22 metros y en el restante, bajará de 16 a 11 metros.

Conjuntamente, en el sector de la Avenida del Mar, la propuesta recoge las concesiones marítimas existentes y al mismo tiempo, grafica la superficie de protección costera que no es edificable.

Al instrumento de planificación territorial se le rehizo su estudio de riesgo por tsunami considerando la carta de inundabilidad emitida el SHOA.

Tras un trabajo ejecutado con el CMN y el Minvu, la propuesta rezonificará la "Zona Típica". De este modo, en algunos de sus sectores aumentará la altura permitida y en otros, la disminuirá.

La renovación del PRC, graficará el área costera que no es edificable en el sector de la Avenida del Mar.

INMOBILIARIA ELQUI: tradición y calidad

Tres desarrollos en el sector oriente de La Serena y uno cercano a la avenida Francisco de Aguirre, forman actualmente parte de la cartera de proyectos de la empresa regional.

Más de tres décadas construyendo proyectos de casas y departamentos en la Región de Coquimbo, lleva Inmobiliaria Elqui.

Historia que ha convertido sus desarrollos en unos de los preferidos por quienes buscan una primera vivienda en sectores caracterizados por su comodidad y fácil acceso a servicios.

"Aquí construimos bien (...) somos una inmobiliaria y constructora regional que llevamos más de 30 años en el sector inmobiliario y además, nuestros proyectos se encuentran en sectores con buena conectividad, buenos servicios y con muy poco tiempo de tránsito a los lugares de trabajo", manifestó el gerente general de Inmobiliaria Elqui, Felipe Páez.

Con relación a esto, detalló que actualmente poseen cuatro iniciativas en venta, de las que tres están en el sector oriente de La Serena y otra cercana a la Avenida Francisco de Aguirre.

"Los proyectos del sector oriente de La Serena están por sobre las 3.000 Unidades de Fomento (UF) y el de la avenida Francisco de Aguirre va entre las 2 mil a 3.500 UF", agregó.

Desarrollos que están dirigidos a convertirse en una primera vivienda y que pueden convertirse en una segunda, pero "los proyectos en sí, están pensando para una primera vivienda".



EL IMPACTO DEL "ESTALLIDO SOCIAL" Y DEL SARS-COV-2

En tanto, requerido por el impacto de las manifestaciones ocurridas en octubre pasado y la posterior crisis sanitaria por el Coronavirus, el ejecutivo afirmó que "en términos de ejecución (de sus obras), nos afectó durante las primeras semanas principalmente por la movilización de los trabajadores, ya que muchos transitaban y se encontraban con barricadas y con dificultades de transporte... pero la verdad, es que los trabajadores fueron muy responsables y (en ese aspecto) debemos haber promediado un 90% de asistencia".

De este modo, consultado por las proyecciones para el período en curso, Páez aseveró que antes del "14 de marzo y después del 18 de octubre, la verdad es que ya existía una incertidumbre bastante alta principalmente por la votación de la nueva Constitución (General de la República), por lo tanto, nuestras expectativas de crecimiento no eran favorables y no esperábamos crecer este año. Al contrario, veíamos que ya se nos venía una crisis, no de gran envergadura, pero sí una merma".

De hecho, durante el primer semestre de este 2020, ya tuvieron una caída de un 30% en la venta de sus iniciativas inmobiliarias.

Las iniciativas ubicadas en el sector oriente de La Serena, tienen un costo que va desde las 3 mil Unidades de Fomento, en tanto, la ubicada en las inmediaciones de la avenida Francisco de Aguirre tiene valores que van desde las 2.000 y hasta 3.500 UF.

ATENCIÓN EN SALA DE VENTA Y ONLINE

serenagolf.cl

ÚLTIMA UNIDAD

Casa Brillador 140 m²
Oferta UF 8.499
Terreno 832 m²
3 Dorm + Estar + Servicios



+56 9 9542 1498

+56 9 9128 7342

SERENAGOLF
INMOBILIARIA

Las imágenes e ilustraciones mostradas en todo el material del proyecto Serenagolf tienen carácter de fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, se constituyen en un modelo de referencia y no representan el estado real de los terrenos. Se debe consultar la realidad del terreno y el estado real de los terrenos. El plan de venta es el que se encuentra en la página 13 del 13.



Pese a la crisis sanitaria, Ecomac sigue con su continuidad operacional



La irrupción del Coronavirus está afectando a todo el mundo y Chile, lo que está cambiando la forma de trabajar de cientos de sectores.

Transformaciones de las que el ámbito inmobiliario no ha quedado exento, por lo que las empresas del rubro han debido adaptar sus protocolos, horarios y hasta forma de comercializar sus productos. Contexto del que Ecomac ha sido partícipe adaptando sus procesos para continuar prestando el servicio de calidad que siempre los ha destacado.

El gerente general de la empresa inmobiliaria, Rodrigo Trucco, nos contó cómo están enfrentando esta “nueva normalidad”, tal como ha sido denominada por algunos.

Entre los sectores más afectados por la aparición y posterior propagación del Coronavirus, está el inmobiliario, en este sentido, ¿Cómo los ha afectado en sus operaciones?

“A pesar de la difícil situación que vive el mundo y nuestro país y de los impactos que ella ha provocado en el sector inmobiliario, en nuestro caso hemos logrado mantener la continuidad operacional de Ecomac. Las seis obras que tenemos hoy, con más de 600 personas trabajando en ellas, han seguido avanzando con la aplicación de todos los resguardos y medidas que ha sugerido la autoridad y la Cámara Chilena de la Construcción. Nos hemos adaptado con agilidad y con responsabilidad en esta etapa y estamos muy agradecidos de todos los colaboradores de Ecomac por su alto nivel de compromiso en estas semanas difíciles”.

En este sentido, ¿Qué medidas que han implementado para continuar con sus las obras que estaban en ejecución?

“En forma rápida establecimos un conjunto de medidas, entre las que se encuentran el distanciamiento de las personas en las faenas; el establecimiento de turnos para almorzar, bajando así la cantidad de colaboradores en los comedores; medidas de reforzamiento de la higiene como uso de mascarillas, lavamanos y alcohol gel; sanitización permanente en todas las obras, por citar algunas de las iniciativas que hemos adoptado, todas ellas en línea con lo propuesto por las autoridades y por los expertos en prevención que tenemos en Ecomac”.

¿Qué disposiciones han establecido para la venta de sus casas y departamentos? Salas de venta digitales, recorridos virtuales, etcétera...

“Hemos observado un alza importante en las cotizaciones on line, mediante medios digitales y una baja en los canales presenciales...como empresa líder de la región hace algunos años modificamos nuestros mecanismos de ventas ampliándonos a la experiencia digital. Como fruto de estos cambios cambio, se ha mantenido se mantuvo durante 2019 la participación de mercado y hoy esto nos permite dar continuidad a nuestras ventas durante este periodo de crisis mundial”.

¿Cómo están trabajando los ejecutivos de venta, en relación a los proyectos de Ecomac?

“Ecomac, dado su tamaño y su relevancia regional, tiene la oportunidad de ofrecer a sus clientes un pool de proyectos que se adapte a sus necesidades, ya sea para aquellos que requieren una nueva vivienda hoy como también los que necesitan programarla con más anticipación. La calidad de nuestras viviendas y nuestra política de descuentos nos han permitido mantener el último mes el 75% de las ventas comparado con igual periodo del año anterior. En las crisis se incrementa el valor de tener una buena vivienda”.

¿Cuáles son sus proyecciones pero el año en curso?

“Es previsible que exista una disminución en las velocidades de venta en el corto plazo, lo que esperamos compensar en Ecomac con planes de diversificación de nuestra cartera de productos; departamentos para segunda vivienda, proyectos acogidos a subsidios, entre muchos otros. Esto nos ha permitido enfocar nuestros esfuerzos durante esta crisis en aquellos proyectos de mayor interés. Además, estamos presentes en seis ciudades de las regiones de Atacama, Coquimbo y Bio Bio, lo que nos da presencia en varios mercados”.

¿Cuáles son los proyectos que tienen en construcción en la Región de Coquimbo y cuáles tienen ya a la venta?

“Actualmente estamos terminando dos proyectos en la zona de Bosque San Carlos, un barrio histórico de Ecomac. Estamos impulsando otros tres proyectos que cuentan con un 50% de avance en promedio, en La Florida, en el barrio Gabriela Mistral en las Compañías y otro en a Caleta San Pedro. Finalmente, hace un par de meses comenzamos un proyecto del tipo DS19 muy exitoso en El Milagro.

Sumado a estas seis obras, estamos comenzando una en Ovalle y otra en Copiapó, además de un proyecto de 200 departamentos en la ciudad de Los Ángeles. Como es posible apreciar, Ecomac sigue trabajando firme pese a la crisis”.



Por la demora en la tramitación de diversos permisos

Cchc intenta destrabar problemática entre las inmobiliarias y CGE

Una comisión se encuentra en conversaciones con la empresa eléctrica para solucionar los inconvenientes que afectan a 19 desarrollos de casas y departamentos. No obstante, su encargado, Mauricio Araya, aclaró que están abordando situaciones puntuales y no descartó que estas puedan seguir ocurriendo con otras iniciativas.

Recientemente se conoció la problemática que enfrenta a las inmobiliarias con la Compañía General de Electricidad (CGE) S.A., debido a la tardanza en la aprobación de sus presupuestos, en las ejecuciones de obras y en las conexiones masivas de los empalmes en los proyectos habitacionales. Escenario que estaría "dificultando" sus operaciones y desarrollos inmobiliarios. En conocimiento de esta situación, la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) La Serena, inició una comisión con la empresa eléctrica para buscar soluciones.

Al respecto, su encargado, Mauricio Araya, aclaró que este comité se encuentra trabajando actualmente en un listado de 19 obras en particular que fueron manifestadas como "críticas" por sus socios.

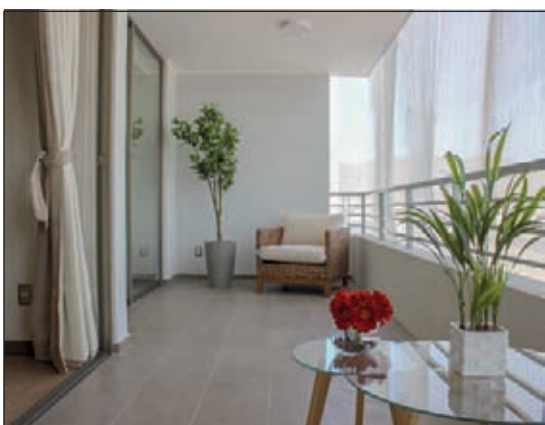
"En esta comisión los resultados han sido buenos...no podría decir otra cosa. Ellos nos atienden. Hoy en día hacemos videoconferencias y llevamos una semanal, además, le hacemos un seguimiento a estos proyectos. Entonces, se va contrarrestando la visión que tiene el socio y lo que informa CGE para ir dando soluciones y llegar a un buen puerto con estos proyectos", afirmó.

De cualquier manera, Araya aseguró que "si bien es cierto que la solución que estamos tratando de hacer en estos momentos sería puntual para esos proyectos, no quiere decir que nuevos proyectos no vayan a tener dificultades realmente quizás no es una solución de fondo. Hoy en día no estamos en ese punto".

¿Cuáles son los inconvenientes entre las inmobiliarias y la Compañía General de Electricidad?

De acuerdo a lo revelado, existen tardanzas en la aprobación de sus presupuestos, en las ejecuciones de obras y en las conexiones masivas de los empalmes en los proyectos habitacionales.

La oficina local de la Cámara Chilena de la Construcción informó que los proyectos con problemas están ubicados en la comuna La Serena-Coquimbo, Vicuña, Combarbalá, Illapel y Salamanca.



VISITE PILOTO | ENTREGA INMEDIATA



PARQUE MIRADOR
CONDOMINIO - OVALLE

**CONSULTE POR
PROMOCIONES
Y DESCUENTOS
ESPECIALES**

Vende:

RIO LIMARI
INMOBILIARIA

Construye:

RIO LIMARI
CONSTRUCTORA

Vicuña Mackena 885, Ovalle
+56 9 5158 1179 / +56 9 7661 7155
inmobiliaria@empresasriolimari.cl

www.empresasriolimari.cl

* Fotografías reales del departamento piloto.

¿Quieres invertir?

Ve dónde se encuentran los sectores con más plusvalía de la conurbación



Con una economía que se reactiva, no es difícil pensar que una de las industrias que se verá favorecida, será la inmobiliaria. La razón es simple: Con mayor dinamismo en sectores productivos clave como la minería, la empleabilidad tenderá a aumentar y se estabilizará el consumo, el que ha estado decaído en los últimos cuatro años. Al generarse nuevas alternativas de trabajo, se incrementan los ingresos y la mayoría de las familias decide invertir pensando en el futuro.

Aquí la opción de adquirir un bien raíz se hace atractiva, pues es de los pocos bienes que no pierden valor. Muy por el contrario, aumentan con el correr de los años por la urbanización y expansión de ciudades con tremendo potencial como La Serena y Coquimbo.

Lo cierto es que no son pocas las familias del norte, centro y sur del país que miran la conurbación como una fuente de ingreso extra, especialmente por los casi dos millones de turistas que al año recibe la región y que pueden convertirse en potenciales clientes. Especialmente si se cuenta con una propiedad bien ubicada.

De acuerdo con la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) La Serena, la región de Coquimbo es muy atractiva para invertir en materia inmobiliaria, toda vez que cuenta con atributos como calidad de vida, clima privilegiado, buena conectividad vial, espacios públicos y zonas de expansión residencial. Además, al disponer de un área metropolitana –La Serena – Coquimbo- permite acercar servicios básicos, de transporte y laborales a quienes las habitan.

Asimismo, en esta conurbación existe una amplia oferta a nivel de superficie y en altura, lo que diversifica las opciones de adquirir una propiedad y genera nuevos polos urbanos. Como aliciente natural, al ser zonas costeras, representan un atractivo esencial para quienes invierten hoy en primera y segunda vivienda.

Según el Catastro Inmobiliario 2018 que elabora la Unidad de Estudios de la CCHC Regional, el 60% de las residencias en La Serena se ubican en el sector oriente de la ciudad. Con esto, se consolidan barrios como San Joaquín, El Milagro, Barrio Universitario y Cerro Grande, donde los precios de las viviendas fluctúan entre las 2.500 y 10 mil UF. La plusvalía allí puede crecer en una década en torno al 40%.

Así también han tomado relevancia áreas como La Florida y Ceres, la que por su cercanía con la carretera que une La Serena con el valle de Elqui, ha logrado cautivar y donde las viviendas parten en precios de 2.000 UF y terminan en las 5.000 UF. El excedente de precio llega al 10% en una década.

En tanto en Coquimbo llama la atención el potencial de San Ramón y Rinconada del Sauce, donde se han ido instalando conjuntos habitacionales de clase media, las que tienen buena conexión con la zona centro de la comuna puerto y servicios básicos a la mano. Los precios varían entre las 2.000 y 6.000 UF, mientras que la ganancia en diez años puede alcanzar el 8%.

Si bien hoy es difícil determinar qué porcentaje del total de las ventas corresponde a segunda vivienda, históricamente se asemeja al 20 o 25 por ciento, de allí que está la necesidad de seguir sumando nuevas zonas de generación residencial para dar abasto a la demanda.

SEGUNDA VIVIENDA

En la parte sur de Coquimbo, los tradicionales complejos habitacionales como Las Tacas y Puerto Velero siguen generando interés y adquiriendo alta plusvalía. Asimismo, el gremio inmobiliario de la región de Coquimbo se ha trazado como meta dar atributos únicos de venta a sus productos y servicios inmobiliarios, internalizando en sus socios conceptos como la construcción sustentable.

Aquello no solo implica mejorar procesos y hacerlos más respetuosos con el medioambiente, sino que también reducir los costos operacionales y asignarles seguridad residencial a los nuevos residentes. En definitiva, que la propiedad adquiera valor agregado, diferenciador en el mercado y que aumente su plusvalía en un menor periodo de tiempo.



Alumce: productos de línea europea

Dedicados a la construcción específicamente en la fabricación de ventanas de PVC de línea europea y de aluminio para edificios, casas particulares, inauguraron recientemente sus nuevas instalaciones en el sector de Pan de Azúcar.

Dedicados a la fabricación e instalación de ventanas de PVC, sistema de termopaneles con tecnología de última generación; ALUMCE ha sabido ganarse un espacio destacado en el competitivo mercado en el que se desenvuelve.

“Somos una empresa que se dedica al rubro de la construcción específicamente en la fabricación de ventanas de PVC de línea europea y de aluminio para edificios, casas particulares, etcétera. Nos enfocamos especialmente en la fabricación de ventanas termoacústicas de la marca Deceuninck, que es de Bélgica y nosotros somos sus representantes a nivel regional”, sostuvo su gerente, José Miguel Parraguez.

Para todos los interesados en adquirir sus productos, la casa matriz de ALUMCE se encuentra en la antigua Ruta D-43, a la altura de Pan de Azúcar.

“Hace poco menos de un mes nos cambiamos a este nuevo lugar...antes estábamos en el sector del Barrio Industrial. Ahora, tenemos una planta de 1.400 metros cuadrados construidos (...) a diferencia de otras empresas locales, viene gente de afuera a comprarnos, de Santiago, Viña del Mar (...) tenemos la autonomía de entregar los productos muy rápidos al cliente cuando así lo requieran”, complementó.

De este modo, ALUMCE actualmente trabajó o se encuentra trabajando con varias inmobiliarias de la zona. Es así como destaca su desempeño en Laguna del Mar, también con la Constructora Elqui, entre otras.



SAN RAMÓN · COQUIMBO

PORTAL
SAN RAMÓN
ORIENTE

3 MODELOS CASAS DE 1 PISO
3 DORMITORIOS 1 Y 2 BAÑOS

ÉXITO DE VENTAS
LANZAMIENTO 2ª ETAPA
VISITE PILOTOS

**ULTIMAS UNIDADES
ENTREGA INMEDIATA**

PORTAL SAN RAMÓN ORIENTE I

DESDE 1.940 UF

GASTOS OPERACIONALES GRATIS

AGENDA TU VISITA A CASAS PILOTO

Whatsapp: +569 99170806
Escríbenos a: ventas@ovco.cl

OVCO | años **31**
INMOBILIARIA

Paga el pie hasta 18 cuotas | **transbank**
precio contado | APOYANDO NEGOCIOS

www.ovco.cl
ovcoinmobiliaria | inmobiliariaovco

Todas las imágenes y fotos contenidas en este aviso fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Las características del proyecto pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la ley número 19.496.*Gastos operacionales gratis hasta 700.000 pesos, para proyecto Portal San Ramon Oriente I, viviendas con entrega inmediata. Promoción válida para reservas pagadas hasta el 30 de abril 2020, consulte stock y disponibilidad de unidades en promoción.



¿Buscas un Subsidio?

Acá la guía para postular y hacer realidad el sueño de la casa propia



Hace un tiempo el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu) desplegó todos sus esfuerzos para impulsar uno de los apoyos habitacionales más importantes de los últimos años: el Programa de Integración Social y Territorial, que permitía que familias vulnerables accedieran a propiedades de clase media de hasta 2.400 UF.

Asimismo, este apoyo, denominado DS-19, apuntaba a ampliar la oferta de viviendas subsidiadas en ciudades con mayor déficit, contribuir a generar empleo y activar la industria de la construcción. También tenía como meta favorecer la integración social a través de conjuntos habitacionales de calidad y bien localizados.

Junto a ello, se logró mejorar la histórica superficie construida, pasando de los 47m² para casas y 52m² para departamentos estimados como mínimo en la normativa vigente, a 52m² para casas y 56m² para departamentos. Por medio de esta política pública se buscó que las familias mejoraran su calidad de vida y contaran con mayor espacio para evitar el hacinamiento.

Entre los requisitos está contar con un ahorro mínimo de 40 UF para familias vulnerables y 80 UF para aquellas de sectores medios, además de ser mayor de 18 años, no ser propietario de una vivienda, ser sujeto a crédito hipotecario y estar inscrito en el Registro Social de Hogares y pertenecer, como máximo, al tramo 90.

Su funcionamiento es simple. Las familias vulnerables que poseen un certificado de subsidio y sin deuda hipotecaria, deben contar con el ahorro mínimo, además de un subsidio habitacional y bonos, quedando con la vivienda pagada en su totalidad.

CLASE MEDIA



Si tiene la posibilidad de obtener un financiamiento bancario para adquirir una propiedad, existe el subsidio de Clase Media (DS-01), el que entrega un apoyo económico para obtener una vivienda nueva o usada o bien construir una en sitio propio o donde ya existe otra vivienda, ya sea en sectores rurales o urbanos.

Para ello deberá contar con un ahorro mínimo de 80 UF para comprar una vivienda o de 50 UF si su elección es construir. Podrá optar a propiedades que no excedan las 2.200 UF y el subsidio máximo son 350 UF.

VIVIENDA SOCIAL



Para los sectores medios, es lo mismo que el anterior, aunque debe contar con un crédito hipotecario aprobado o bien, contar con recursos propios.

Para quienes deseen postular a recibir un subsidio sin deuda, existe el Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS-49), el que tiene una tipología de postulación colectiva, ya sea para proyectos de construcción en sitio propio, densificación predial y pequeño condominio; también se puede hacer de forma individual y sólo es requisito disponer de la clave única que entrega el Registro Civil. Si bien a la fecha no hay postulación abierta, hay que estar atentos a las novedades en www.minvu.cl.

En cuanto a los requisitos, existen dos niveles: 10 UF de ahorro para aquellos que estén en el primer y segundo quintil de vulnerabilidad habitacional de la Ficha de Protección Social y aquellas ubicadas en el 40% de los más vulnerables, de acuerdo a la calificación socioeconómica del Registro Social de Hogares. Para quienes estén en el tercer quintil, el ahorro debe ser de 15 UF.

REPARACIÓN VIVIENDA



Si ya tienes un hogar y lo que buscas es mejorar los espacios que lo rodean o bien agrandar una habitación y cambiar el piso, existe el Programa de Protección del Patrimonio Familiar (PPPF), el que posee tres líneas: Mejoramiento del entorno y equipamiento comunitario; ampliación de la vivienda y mejoramiento de la vivienda.

Para mejorar el entorno es necesario que la vivienda no exceda las 650 UF de avalúo fiscal y hayan sido construidas por Serviu. Así, se podrán realizar mejoras en espacios públicos a través de cierres, iluminaciones y áreas verdes; además de construir equipamiento comunitario como infocentros, juegos infantiles, sedes sociales, multicanchas o cierres perimetrales. Debe contar con un ahorro de 1 UF.

Para ampliar tu vivienda, podrás construir nuevos dormitorios, lavaderos o logias, salas de estar, comedores, recinto para baño o cocina y ampliar las alcobas existentes. Debes contar con un ahorro de 5 UF.

Por último para mejorar la vivienda, puedes optar por cimientos, pilares, vigas, techumbres, instalaciones sanitarias, reparación de ventanas, puertas o tabiques, además de colectores solares o tratamiento de separación de aguas. Debes contar con un ahorro de 3 UF.

¿CÓMO POSTULO?

Basta con acercarse a las inmobiliarias o constructoras que poseen este tipo de subsidio y ver si existen cupos disponibles.

Las ventajas de vivir en un edificio de baja altura

El director de la Escuela de Construcción de la Universidad de Las Américas, Carlos Aguirre, se refirió a las ventajas de vivir en construcciones con pocos pisos.

¿Cómo puede afectar en los gastos comunes vivir en un edificio de seis pisos en vez de uno de 15 o más?

Para empezar hay que indicar que los gastos comunes son función de los gastos de un edificio y asimismo de los metros cuadrados de cada uno de los departamentos. Si bien a menor altura, se puede suponer aunque no en todos los casos, tener menos departamentos, esto no es el factor más importante para la comparación y valoración de los gastos comunes. En sí, contar con atributos comunes, como piscinas, quinchos y jardines, aumentan los gastos comunes por sobre los gastos comunes básicos como el gasto en certificación, mantención y reparación de ascensores, los gastos de seguridad y gastos de servicios comunes. Ahora si el edificio equilibra los gastos comunes en base al producto inmobiliario propio de ese espacio, podría mantener los gastos comunes a niveles similares a los de mayor altura.

¿Será poco conveniente vivir en un inmueble de menos pisos?

Claro que sería muy conveniente, ya que las comunidades más pequeñas, permiten una mejor gobernanza y autocontrol. Además, los edificios de las alturas establecidas, cuentan con mejores características para los habitantes. Cabe destacar que el proceso de reducción de las alturas responde a un impacto urbano en el paño urbano, entendiendo los impactos de tránsito, etc.



Ahora, hasta antes del estallido social, existían claros visos de especulación sobre los precios de suelo, el cual, al regular las alturas se pueden disminuir. En ese sentido, tanto los informes de las Naciones Unidas, como los análisis realizados por el centro producción del espacio respaldan esta hipótesis.

¿Con esto, la gente preferirá vivir fuera del centro por el alto costo de hacerlo en un edificio de menos pisos?

Hay que entender que los demandantes de vivienda compran en base a su capacidad de pago, si se controla la especulación en el precio del suelo, no habría excusas para tener viviendas asequibles en las zonas centrales. Si queremos mantener la especulación, las mayores alturas son la base y la clave para hacer viviendas asequibles.

¿Con esto, las inmobiliarias apuntarán a edificios de menos pisos pero para sectores mayores ingresos?

Eso dependerá de las inmobiliarias, ya que en ciudades donde esto ha ocurrido, si quieren mantener su especulación por el precio del suelo, claramente harán viviendas de mayor precio. Al contrario, si entienden de una vez que esta estrategia incluso va en contra del libre mercado, pueden hacer edificios más accesibles, más asequibles y con mejor habitabilidad, sería la opción. Por último, las inmobiliarias pueden entender que hoy se deben hacer viviendas para que se viva, no para sólo venderlas.



LAS TORCAZAS
Barrio

LA SERENA



ÉXITO DE VENTAS
BARRIO LAS TORCAZAS II
DESDE 4.020 UF*
3 DORMITORIOS 2 Y 3 BAÑOS
URBANIZACIÓN SUBTERRÁNEA

COCINA FULL AMOBLADA Y EQUIPADA CON HORNO, ENCIMERA, CAMPANA Y MICROONDAS, CUBIERTA DE GRANITO Y PISO DE PORCELANATO.
PUERTA SEPARADORA DE AMBIENTES · CABINA HIDROMASAJE BAÑO EN SUITE

AGENDA TU VISITA A CASAS PILOTO
AV. RAÚL BITRÁN, ALTURA 1800, LA SERENA

Whatsaap: +569 99170806
Escríbenos: lastorcazas@ovco.cl

OVCO
INMOBILIARIA

años **31**

transbank.
APOYANDO NEGOCIOS

Paga el pie hasta 18 cuotas
precio contado

www.barriolastorcazas.cl

 ovcoinmobiliaria  inmobiliariaovco

Todas las imágenes y fotos contenidas en este aviso fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Las características del proyecto pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la ley número 19.496. * El precio aquí ofertado corresponde al modelo Queltehue sitio 72 de 3 dormitorios 2 baños.



StartUp local pretende revolucionar el corretaje de propiedades

Luego de adjudicarse un Capital Semilla Expande de CORFO en 2019, la empresa ha trabajado durante el último tiempo con la incubadora 3IE de la Universidad Federico Santa María para potenciar el negocio.

En Chile, existen dos maneras de vender una propiedad: por una parte, con una corredora de bienes raíces, y por otra, iniciativa personal a través de diferentes mecanismos.

A raíz de lo anterior, nace la plataforma digital YELA.CL, con el propósito de dinamizar el proceso de venta de casas y departamentos en Chile, empoderando al dueño y vendedor de la propiedad, a través de una estructura de tarifa única y a bajo costo.

Para Héctor Arancibia, CEO de YELA.CL, esta iniciativa "surge por la necesidad de transparentar las comisiones que existen en el mercado del corretaje de propiedades en nuestro país, las cuales en innumerables ocasiones dificultan vender o arrendar una casa o departamento", indicó el ejecutivo.

En el caso de trabajar con una corredora tradicional, el modelo de negocio establecido indica que el vendedor pagará el 2% de comisión al intermediario, igual porcentaje que se cobrará al comprador, totalizando un 4% por la operación. Si utiliza YELA.CL, pagará solo una tarifa única en caso de cerrar el negocio, mientras que el comprador no pagará por las gestiones y trámites.

YELA.CL pretende que las personas vendan sin corredores y sin comisiones excesivas, ofreciendo sus propiedades de forma profesional, rápida y sin salir de su hogar, ya que todo el proceso se realiza de manera digital.

¿CÓMO FUNCIONA LA PLATAFORMA YELA.CL?

Ingrese al sitio web YELA.CL, regístrese con sus datos y podrá publicar la propiedad con información relevante y las respectivas fotografías, para luego quedar a la espera de la validación y publicación de su casa o departamento en los principales portales inmobiliarios del país como son yapo.cl, toctoc.com, goplacit.com, portalinmobiliario.com, mercadolibre.cl, entre otros.

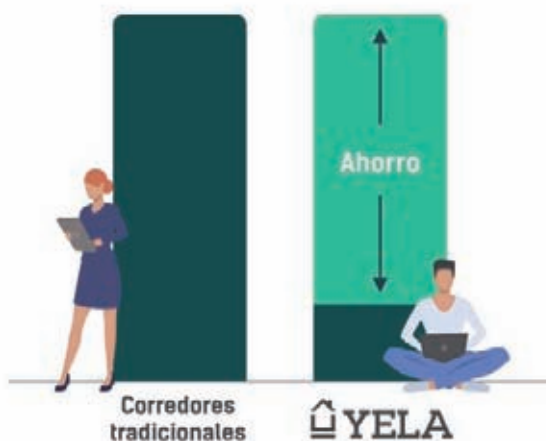
Una vez publicada la vivienda en los medios digitales, el vendedor podrá establecer un horario de visita para que los potenciales compradores o arrendatarios conozcan la propiedad, ya que la plataforma cuenta con un calendario para agendar día y hora de reunión, permitiendo filtrar previamente a los interesados debido a lo valioso del tiempo. En caso de existir interés de un comprador o arrendatario, YELA.CL se encargará de contactar a las partes interesadas para concretar la promesa de compra - venta o contrato de arriendo. Pero eso no es todo, una vez logrado el acuerdo para una venta, el equipo de trabajo procederá a gestionar el crédito hipotecario para el comprador y preparar los documentos legales para la confección de acuerdos.

Respecto al proyecto, Raúl Paz, CCO/CMO de YELA.CL, señaló que desde los inicios del startup se propusieron "cambiar el paradigma que existe en torno a las propiedades en Chile, ya que empatizamos con personas que llevan años sin lograr vender o comprar una propiedad, donde las altas comisiones que se cobran en el mercado no están en la sintonía del actual momento que atraviesa el país y el bolsillo de los chilenos", destacó el profesional.

Actualmente, YELA.CL tiene en su oferta casas, departamentos y terrenos en las ciudades Antofagasta, Copiapó, La Serena y Coquimbo, y para más información sobre la iniciativa impulsada desde la región de Coquimbo, pueden interactuar a través de las redes sociales de Facebook yela.cl y de Instagram yelachile.

¿CUÁNTO AHORRAS CON EL MODELO YELA?

Porque la innovación también llega a tu bolsillo, vende tu inmueble sin comisiones, y calcula cuánto puedes ahorrar vendiendo con YELA





El director de la Escuela de Construcción de la UDLA Investigador del Centro de Producción del Espacio, **Carlos Aguirre:**

“Un elemento clave es la recirculación y el ocupar esto como elementos de mejora de la calefacción”



El experto dialogó acerca de la oferta de soluciones de calentamiento de agua que se observan en el mercado para distintos tipos de proyectos como edificios en altura para uso residencial u otras edificaciones.

En conversación con el director de la Escuela de Construcción de Universidad de Las Américas e Investigador del Centro de Producción del Espacio, Carlos Aguirre, abordamos la oferta de soluciones de calentamiento de agua que se observan en el mercado para distintos tipos de proyectos inmobiliarios como calefones, calderas, bombas de calor termos eléctricos, centrales térmicas y soluciones renovables.

Al respecto, afirmó que “hoy existe una amplia oferta de soluciones, casi todas con elementos de eficiencia en su uso, que son bien valoradas por los consumidores. Todas las mencionadas y algunas más innovadoras, se encuentran disponibles en el mercado nacional. En ese sentido, es necesario establecer algunos elementos básicos de conocimientos para los compradores y que puedan operar de mejor forma estos artefactos. Una cosa es como se ocupe la energía, el agua y tal, y otra es cómo podemos mejorar la eficiencia del sistema de producción y distribución.

Sin embargo, tenemos una asignatura pendiente, de suma urgencia, es la calidad del Agua potable, en especial el nivel de sólidos en suspensión. Esto aumenta los costos de operación, en especial las mantenciones de los equipos”.

¿Cómo impacta la eficiencia energética en esta área?

“Los ahorros pueden ser muy significativos”.

En materia de innovaciones ¿Qué nuevas tecnologías destacan en el mercado...por ejemplo, se habla del concepto de recirculación de agua caliente?

“Si, es un elemento clave la recirculación y el ocupar esto como elementos de mejora de calefacción. Sin embargo, la calidad de agua potable, es sin duda un tema revisar y evitar problemas de operación. Aun así, es necesario establecer un diseño adecuado en términos de eficiencia energética”.

¿Qué importancia reviste el tema del servicio por parte del proveedor?

No sé a qué te refieres con proveedor. Si fuera al proveedor de la solución, es claro que necesitamos que este muy bien definido y calibrado para la realidad de cada territorio las condiciones de operación y mantenimiento de los equipos”.

Walterio Osorio, gerente general de la empresa Servitec Clima, explica que “para mejorar la eficiencia energética en los sistemas de calentamiento de agua sanitaria, se utilizan los paneles solares y acumuladores de agua, donde utilizamos un acumulador de agua de doble serpentín para aprovechar la energía solar en el momento en que el clima lo permite y además, nos apoyamos con una caldera de condensación o con una bomba de aerotermia donde también generamos un mayor ahorro. También se están usando los sistemas de calefont de calentamiento rápido en cascada, donde se puede generar una gran cantidad de agua caliente instantánea con un sistema muy eficiente porque no funcionan todos al mismo tiempo, sino a medida que la demanda lo vaya requiriendo”.

Dirección:
Jorge Montt 507
La Serena, Chile

Teléfono:
+56 22 418 6002
+56 22 491 0949





Tecnología urbana

el primer paso para tener ciudades inteligentes

Una de las máximas que se han repetido constantemente tiene que ver con que Chile es un país muy pobre en energías del pasado, pero muy rico en las del futuro. Prueba de ello son los avances que se han visto en fuentes limpias que se generan en base al viento y el sol.

Las Smart Cities recurren a diversas fuentes y recursos, de manera de plasmar todo su esfuerzo para convertirse en ciudades eficientes y sostenibles. Según los especialistas, las ciudades inteligentes han trabajado en 10 parámetros: Gobernanza, planificación urbana, gestión pública, tecnología, medioambiente, proyección internacional, cohesión social, movilidad y transporte, capital humano y economía.

LO QUE SE VIENE

En ciudades como Londres, Nueva York o Tokio es normal ver prospectos de tecnología urbana, las que han permitido aumentar la calidad de vida, reducir la contaminación ambiental y disponer de una visión de sostenibilidad.

De hecho, es común ver autos híbridos, vehículos autónomos o paraderos inteligentes. Lo cierto es que los avances han sido tal que el próximo paso son los taxis aéreos. Y aunque suene descabellado, en China ya están trabajando en esa transformación de la mano de la compañía EHang, la que estará destinada a transportar pasajeros y mercancías.

Pero acá no sólo debe remitirse a la movilidad, sino que también a la infraestructura. Es así como hay edificios donde se recicla el agua y existen pulmones verdes que limpian el aire.

Una prueba fehaciente es que el Ministerio de Energía se propuso como meta aumentar la red de estaciones de carga para vehículos eléctricos.

Pero esta visión no sólo apunta a desplazamiento, sino que a un modo de vida. Es así como La Serena y Coquimbo han desplegado sus estrategias para convertirse en smart cities, es decir, ciudades inteligentes donde el uso de servicios les permita facilitar la vida de las personas.

Uno de los casos más interesantes lo está dando Coquimbo, donde hace poco más de dos años se formó un consejo público – privado que define líneas estratégicas, desarrollo de tecnología y muestra de propuestas inno-

vadoras. Este plan de acción busca izar a la comuna puerto como la más moderna del norte del país.

“Todo va en el orden que lo habíamos estipulado hace varios meses para trabajar en el concepto de una smart city, lo que no es fácil, porque se necesita mucha educación y mucho apoyo de diferentes centros como Universidades, así como también la voluntad política de Seremis, Corfo y otras instituciones que pueden colaborar. La constitución de este Consejo está dentro del mismo tiempo que estaba presupuestado, mismo proceso que me permitió presentar hace algunos meses ante la Asociación de Municipios de la Cuarta Región lo que ha hecho Coquimbo en esta materia”, precisó el alcalde Marcelo Pereira cuando se presentó la iniciativa hace unos meses.



Mirador del Rosario
ROSARIO DE PEÑUELAS COQUIMBO



EXCLUSIVOS
MODELOS

Ibiza 107,91 metros²



100%
SOLIDAS

Castilla 105,41 metros²



AMPLIOS
TERRENOS

HERMOSA
VISTA

León 103,08 metros²



GRAN
UBICACIÓN

LAS IMÁGENES O ILUSTRACIONES SON SOLO REFERENCIALES

Coordinar visita al +56 9 50503785

Sala de Ventas Gerónimo Méndez N° 1420, El Rosario de Peñuelas, Coquimbo
51 2 278256 +56 9 50503785 info@samco.cl www.samco.cl

Para tu próximo
proyecto inmobiliario,
piensa en nosotros...



servitec
clima






Aire Acondicionado Calefacción Ventilación

Jorge Montt 507, La Serena
Fono 224 910 949 - contacto@servitecclima.cl
www.servitecclima.cl



INFINITE

 80 a 105 m²  2 y 3 dorm  3 baños



El lugar
donde siempre
quisiste vivir

Amplia terraza
con vista
panorámica

Control de T°
en piso de
dormitorios

Conexión de
gas para parrilla
en terraza

Gran
aislación térmica
y acústica

Cocina
con cubierta
de cuarzo

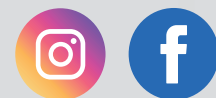
Av. Cisternas con Los Arrayanes, La Serena

www.iserena.cl

LIVE

Instagram

Porque queremos que te quedes en casa
Sigue nuestras transmisiones en
vivo por facebook e instagram live



Conoce
Estancia II

Martes 28 de abril / 16:00 hrs.



Consejos con
@Blogdeldecorador

Miércoles 29 de abril / 18:00 hrs.



Recorre **Mirador
de Los clarines**

Jueves 30 de abril / 16:00 hrs.

Las ventajas de vivir en primera línea

Tranquilidad, aire fresco, playa y buena conectividad son los principales atributos del borde costero de La Serena y Coquimbo.

En el caso de la Avenida del Mar en La Serena, el proceso fue similar al de Coquimbo. En las vegas que estaban separadas de la playa por un estrecho camino de tierra, se construyeron numerosos edificios.

Estos no solo entregaron la posibilidad a muchas familias de contar con una segunda vivienda para veranear y rentabilizar con arriendos durante el año, sino que dotaron al borde costero de la ciudad de una identidad que hasta el día de hoy, es uno de sus principales atractivos.

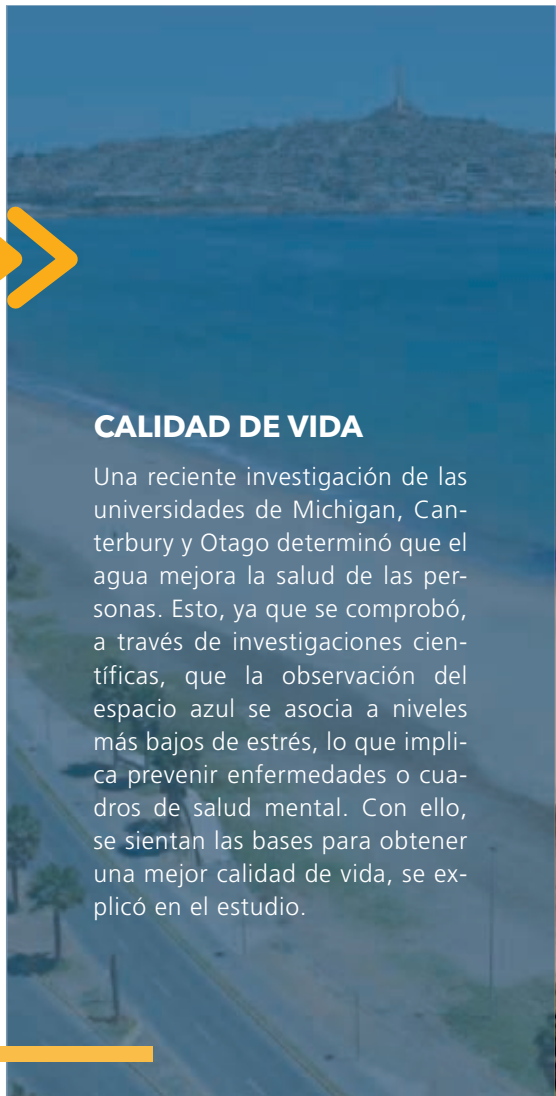
Si bien en la actualidad los espacios disponibles para el desarrollo habitacional en la primera línea en la Avenida del Mar son escasos, la segunda línea se ha convertido en una zona no menos atractiva. Así lo demuestran numerosos proyectos habitacionales ubicados cerca de la Avenida Pacífico que han densificado el sector y entregado a muchas familias la posibilidad de contar con una oportunidad de arrendar.

En La Serena, el sector poniente posee 26 proyectos que implican más de 2.600 unidades de vivienda.

Asimismo, otro de sus atributos es la conectividad, tanto para vehículos motorizados como para bicicletas y peatones, entre los 10 kilómetros de costa comprendidos entre el Faro Monumental y el sector de Peñuelas –que marca el límite con Coquimbo–.

Hace unos años, la Cámara Chilena de la Construcción manifestó al alcalde de La Serena, Roberto Jacob, la intención de desarrollar la Avenida del Mar, de manera de consolidarla como un polo inmobiliario que conviva con un sector de servicios y el turismo.

La respuesta del jefe comunal no se dejó esperar. “Es parte de nuestro plan comunal dar soluciones para mejorar el paseo costero de la primera línea. Queremos postular a fondos de manera de modernizar la pavimentación y crear un paseo peatonal donde la familia pueda caminar sin contratiempos”, acotó Jacob.





CALIDAD DE VIDA

Una reciente investigación de las universidades de Michigan, Canterbury y Otago determinó que el agua mejora la salud de las personas. Esto, ya que se comprobó, a través de investigaciones científicas, que la observación del espacio azul se asocia a niveles más bajos de estrés, lo que implica prevenir enfermedades o cuadros de salud mental. Con ello, se sientan las bases para obtener una mejor calidad de vida, se explicó en el estudio.



Queremos ayudarte a adquirir tu vivienda de forma responsable, por ello, te invitamos a ocupar nuestros **canales digitales y telefónicos** para ponerte en contacto con nuestras ejecutivas comerciales:

 +56 9 5819 1137

 (51) 2 27 06 62

 Instagram

 Facebook

 contacto@ihabita.cl

 www.ihabita.cl

INFÓRMATE EN **CHAT ONLINE**

Las imágenes, textos y planos aplicados en este folleto fueron elaborados sólo con fines ilustrativos. Todos los espacios y superficies son aproximados, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.



“Sabemos que el sueño de la vivienda propia sigue presente”



CASAS EN LA SERENA
SECTOR LA FLORIDA

Faldeos de La Florida

Desde 2.340 UF



45 m2 | 2 dorm. 1 baño



56 m2 | 3 dorm. 2 baños



67 m2 | 3 dorm. 2 baños

**AHORA MÁS QUE NUNCA,
ASEGURA TU FUTURO.**



**10%
DCTO.**

1 Y 2 DORMS.

#CompraEnCasa

ENTREGA INMEDIATA


CONDICIONES ESPECIALES POR
COMPRAR ONLINE

- Gastos comunes gratis por 1 año*
- Reserva con 50% de descuento**
- Gastos operacionales gratis***

OPORTUNIDAD

- Gratis Impuesto de timbres y estampillas
- Plusvalía
- Inversión
- Rentabilidad

NECESITAS AYUDA PARA EL FINANCIAMIENTO DE TU PIE

 +569 7669 4591

 ventascoquimbo@desco.cl

desco.cl

*Promoción consiste en "regalar y premiar con 1 año (365 días corridos) gratis de gastos comunes ordinarios a los primeras 10 clientes aprobados por la Inmobiliaria que celebren una promesa de compraventa, respecto de un departamento del Proyecto Inmobiliario Alto Miramar bajo la condición de que efectivamente compren el departamento y otras señaladas en las bases notariales disponibles en sala de ventas. Vigencia de la promoción será desde el día 1 de julio de 2019 al 1 de julio del 2020 o hasta su término anticipado por parte de la Inmobiliaria. **Reserva mínima para el proyecto Condominio Alto Miramar \$300.000- Valores de reservas mínimos vigentes hasta el día 31 de Mayo del año 2020. ***Promoción consiste en "regalar gastos operacionales" a clientes aprobados por la Inmobiliaria que celebren una promesa de compraventa, respecto de un departamento del Proyecto Inmobiliario Alto Miramar bajo la condición de que efectivamente compren el departamento. Verificar promociones vigentes al momento de realizar la reserva con Ejecutiva de Ventas



» Cuando arrendar se convierte en oportunidad

El leasing ha permitido que las familias sin acceso bancario puedan financiar su futuro hogar.

Chile ha experimentado un salto económico más que interesante en las últimas décadas, lo que lo ha llevado a compararse con las naciones más desarrolladas del orbe, agrupadas en la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE) y de la cual nuestro país es miembro desde enero de 2010.

Participar de este selecto grupo de naciones ha permitido nivelar hacia arriba en ámbitos tan diversos como el desarrollo social, descentralización, participación, democracia y, por cierto, el ámbito financiero.

En todo caso, el camino por recorrer en las "grandes ligas" es largo y requiere de un compromiso público - privado. Uno de los indicadores donde existe una serie de desafíos es la inclusión financiera, donde Chile ostenta un 63%, mientras que la media de los países de la OCDE llega al 94%.

Para muchos esta palabra está asociada a operaciones de empresas, las que al contar con patrimonio pueden acceder a bienes pactando con una entidad financiera una cuota mensual. No obstante, hace más de 15 años que se ha convertido en una opción para quienes no poseen un empleo estable, carecen de antigüedad laboral y no poseen ahorros.

Asumiendo que en Chile el sueldo promedio es de \$340 mil, se hace complejo optar a propiedades nuevas y sin el apoyo del Estado a través de subsidios habitacionales. Más aún asumiendo la escasa capacidad de ahorro, la vulnerabilidad en los contratos y la movilidad laboral.

En todo caso, no todo está perdido, ya que para las personas existe la chance de acogerse al leasing, que es un compromiso sobre bienes como una vivienda con un plazo fijo que oscila entre los 8 y los 30 años donde una entidad bancaria entrega una determinada vivienda a una persona con quien acuerda un pago mensual y a la que ésta puede acogerse a la opción de compra.

Ese camino fue el que siguió Jaime Aguilar, eléctrico quien lleva más de una década trabajando de manera independiente y sin contratos de por medio.

"Para mí es muy complejo ir a pedir créditos a bancos y entidades financieras, ya que me piden antigüedad laboral, cotizaciones de los últimos 24 meses y ahorro.

LOS ATRIBUTOS

En cuanto a las ventajas que posee un sistema de leasing en comparación con un crédito hipotecario está en que los requisitos son menores. El pie con el que se debe contar es del 5% del valor de la propiedad, a diferencia del 20% que piden cuando se asigna un crédito hipotecario. Para optar al leasing, sólo se requiere una cuenta de ahorro y no hay un historial comercial como lo aplican los bancos en el modelo tradicional. Así también da la opción de pagar el monto más bajo -cubriendo el costo del arriendo- para posteriormente pactar el pago y amortizar la deuda de la propiedad.

"A través del leasing pude acordar pagar mensualmente por un departamento del sector de Bosque San Carlos y donde llevo instalado tres años. Con mi familia estamos viendo si lo compramos o no, esa es la libertad que te da el leasing", aclaró Aguilar.

Claves del Leasing



Se obtiene financiamiento sin ahorro previo ni antigüedad laboral.



Producto flexible desde su aprobación hasta su pago.



Se liquida completamente el saldo.



No se discrimina por tener contrato con boleta de honorarios.



No aparece en el sistema financiero, ya que no es una deuda.



Es un arriendo con compromiso de compra.



Se pactan los pagos de manera mensual y no con la variabilidad diaria de la UF.



Edificio Alto Miramar

Pedro de Valdivia 485, sector El Llano, Coquimbo

Vive los beneficios de
**estar a pasos
de todo**



LA MEJOR UBICACIÓN

Alto Miramar de Coquimbo tiene una ubicación privilegiada e irrepetible, en un entorno ampliamente demandado con la comodidad de vivir a pasos de todo, a un par de cuadras de la Ruta 5, y Av. Videla, cerca del Centro de Coquimbo y el Mall, a un costado del Hospital San Pablo, Tribunales y Universidad Católica del Norte, Colegios, etc.

LA MEJOR INVERSIÓN

Se encuentra en la parte alta del sector residencial de El Llano, y por tanto, su ubicación es difícil de sustituir, lo que le otorga la categoría de proyecto de Alto Valor Inmobiliario, transformándose en una buena alternativa de inversión por sus valores, plusvalía, etc. en una zona en donde se han activado las inversiones más importantes de la región como por ejemplo, la renovación del Hospital de Coquimbo, el nudo vial, el Estadio Coquimbo, Mall Vivo Coquimbo y próximamente un nuevo hotel de la cadena Ibis, convirtiendo este edificio, en un proyecto ideal para quienes son residentes o para quienes estén interesados en invertir en una segunda vivienda o para renta todo el año.

LA MEJOR VISTA

Uno de los atributos más importantes de este proyecto son las vistas despajadas a La Serena y La Herradura de Coquimbo. La sensación de amplitud que ofrece la vista al mar, los atardeceres maravillosos sobre La Pampilla y, el maravilloso espectáculo de luces que ofrece en la noche, hacen de este proyecto un mix de atributos difíciles de igualar.

OPORTUNIDAD

Este Condominio de departamentos cuenta con entrega inmediata, en programas 1 y 2 dormitorios, por lo que aun es posible aprovechar las actuales tasas y, especialmente ahora, la exención para créditos hipotecarios del impuesto de timbres y estampillas, lo que rige de acuerdo a la ley transitoria de apoyo tributario y que se extinguirá en pocos meses más.

El Edificio, está habilitado a full con piscina, gimnasio, quincho, sala de coworking, juegos infantiles, acceso controlado, lavandería y salas multiuso.

AÑOS DE EXPERIENCIA

Detrás de este proyecto residencial se encuentra la amplia experiencia de DESCO Inmobiliaria, una empresa que cuenta con más de 80 años de trayectoria en el rubro inmobiliario y de la construcción, estando presente en la mayoría de las regiones del país, y con obras construidas desde Arica hasta Porvenir. Para más información visita el sitio web www.desco.cl

Cambia tu ARRIENDO por un DIVIDENDO

GRATIS

**3 PRIMEROS
DIVIDENDOS
O
GASTOS
OPERACIONALES**



**EDIFICIO
FRANCISCO DE
AGUIRRE 097**

Antes:
~~2.990 UF~~

**OFERTA
Desde
2.490 UF**



Cercano a
universidades
e institutos



A pasos de la
Avenida del Mar



Estacionamientos

Deptos de 2 Dormitorios
+ 2 Baños

ENTREGA INMEDIATA

ESTE PROYECTO ESTÁ COMPROMETIDO CON



- Clientes
- Comunidad
- Trabajadores
- Medio Ambiente



Inmobiliaria certificada por
Best Place to Live

Infórmate en:
bestplacetolive.cl

100% ONLINE
CANALES DIGITALES Y WEB

**DESCUENTOS
ESPECIALES**

Paga tú pie en cuotas con Tarjeta de Crédito



Información y Ventas: Avda. Gmo. Ulriksen esq. Avda San Joaquín
Oficina Central: 51 2552040 - Salas de Ventas: 512213894 - 512388329
Celulares: 991640400 - 973373080 - 942834548 - 953807933

www.elqui.cl

