

CIUDADES DEL MAÑANA

EDICIÓN N°01

INNOVACIÓN AGRÍCOLA FRENTE A LA SEQUÍA



**Herramientas para
futuro urbano
sostenible**

**Alianza educativa
para combatir crisis
hídrica**

Un compromiso compartido

El concepto de desarrollo ya no puede reducirse solo al crecimiento económico. Hoy, hablar de futuro es hablar de sostenibilidad, innovación y cohesión social. En un escenario marcado por la crisis climática, la escasez de recursos y las transformaciones urbanas, se hace urgente construir territorios capaces de adaptarse, sin perder de vista el bienestar de las personas y la protección del medioambiente.

Nuestras ciudades están llamadas a convertirse en espacios inteligentes, resilientes y equitativos. El uso eficiente del agua, la gestión responsable de la energía, la recuperación de espacios degradados y la planificación urbana sustentable no son opciones: son condiciones necesarias para garantizar la calidad de vida de las próximas generaciones. El desafío es enorme, pero también lo es la oportunidad de innovar y abrir camino a nuevas formas de producir, habitar y relacionarnos.

La minería, la agricultura, el turismo, la educación y el sector público tienen roles clave en esta transformación. No se trata de que cada actor avance por separado, sino de generar puentes de colaboración donde la ciencia, la tecnología y la inversión converjan en soluciones concretas para nuestras comunidades. El futuro será sostenible o simplemente no será.

En este contexto surge Ciudades del Mañana, una revista que busca ser punto de encuentro, reflexión y acción. Un espacio para difundir experiencias, inspirar nuevas prácticas y proyectar juntos el territorio que soñamos. Queremos aportar a una conversación que deje huella, promoviendo el diálogo entre el mundo público y privado, la academia y la sociedad civil.

La invitación es clara: sumarse a este desafío colectivo. Empresas, instituciones educativas y marcas tienen la oportunidad de ser protagonistas de un cambio que marcará la historia de nuestras ciudades y comunidades. Porque el mañana no se espera: se construye hoy.

CIUDADES DEL MAÑANA

AÑO MMXXV - EDICIÓN 01

Dirección de la Revista:
Diario El Día y Agencia M+D

Representante legal:
Francisco Puga M.

Editora y periodista:
Lucía Díaz Gálvez.

Diseñador:
Pablo Kohan.

Impresión:
EDN impresores.

CONTACTO COMERCIAL

 +56 9 79978718  Brasil 431, La Serena  jtorres@eldia.la

C O N T E N I D O

- 04** CIUDADES QUE PIENSAN EN VERDE
- 08** EFICIENCIA EN CADA GOTA
- 10** FONDOS PARA PROYECTOS SOCIALES
- 12** ORGANIZACIONES REGULAN SUS DERECHOS DE AGUA
- 16** ALIANZA EDUCATIVA FRENTE A CRISIS HÍDRICA
- 20** LA CIENCIA SE VUELVE BOSQUE

UN PRODUCTO DE





NUEVAS HERRAMIENTAS PARA UN FUTURO URBANO SOSTENIBLE

CIUDADES QUE PIENSAN EN VERDE



Parques inundables, techos verdes, jardines de aguas lluvias y hasta la reutilización de aguas grises. El Minvu avanza con un catálogo inédito y una nueva norma que ponen a la sustentabilidad y al agua en el centro del diseño urbano en Chile.

En Chile, hablar de futuro urbano ya no se trata solo de construir viviendas, pavimentar calles o habilitar parques. El cambio climático, la sequía y los eventos meteorológicos extremos obligan a repensar las ciudades desde la sustentabilidad. En ese contexto, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu) dio a conocer en agosto el Catálogo de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN) para Diseño Urbano, una guía que busca integrar la naturaleza al corazón de los proyectos urbanos, tanto públicos como privados.

La publicación, disponible en formato digital, propone 17 soluciones prácticas que incluyen parques inundables, restauración de humedales, jardines de aguas lluvias, pavimento permeable, bosques de bolsillo, restauración de cerros y techos verdes. Estas alternativas no solo permiten reducir riesgos asociados a desastres naturales, como aluviones o inundaciones, sino que también generan beneficios ambientales como la recarga de napas subterráneas, la disminución de las islas de calor y el aumento de la biodiversidad en entornos urbanos.

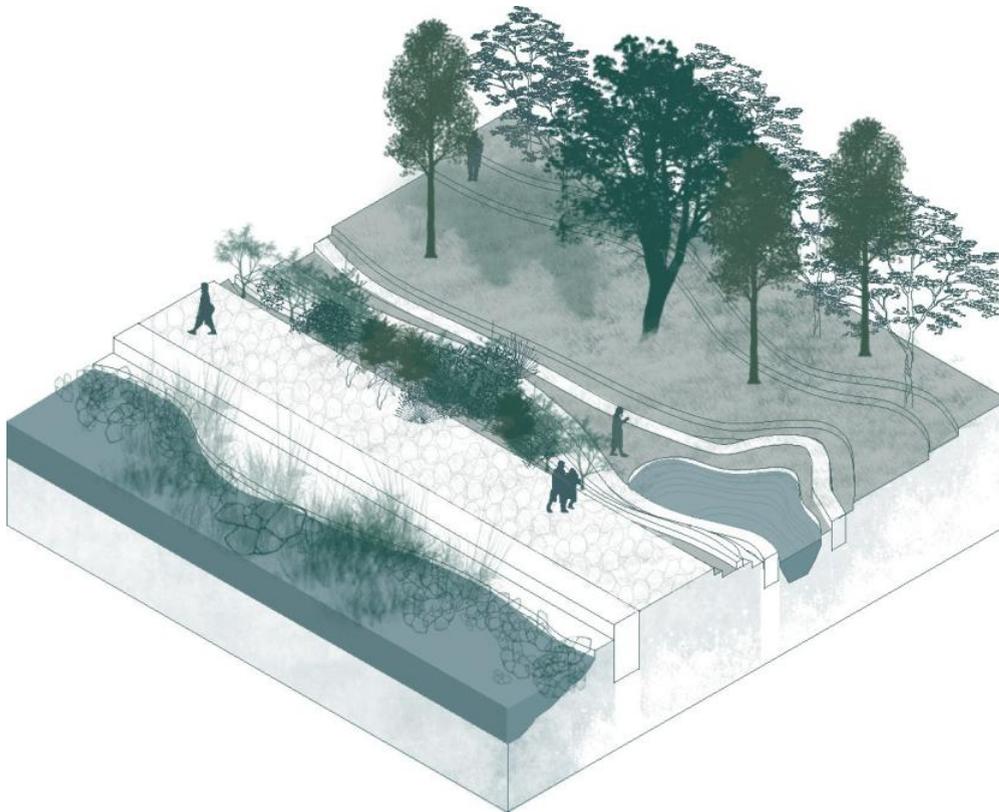
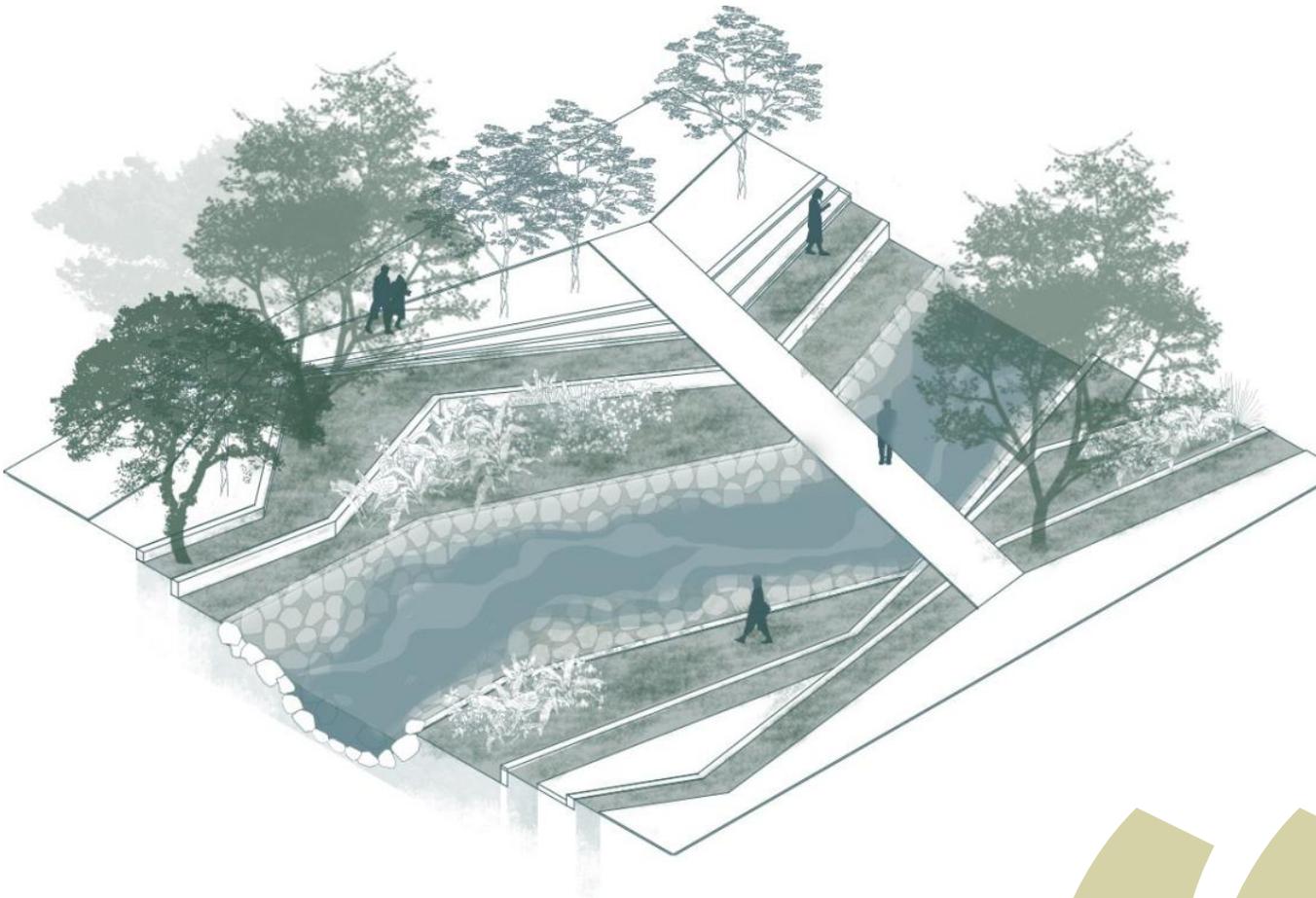
El catálogo es fruto del trabajo de la División de Desarrollo Urbano del Minvu y está alineado con políticas nacionales como la Ley Marco de Cambio

AGUAsdelvalle
Comprometidos con la vida

BASES
Fondo Concursable
Contigo en Cada Gota
NOVENA VERSIÓN

ESCANEA AQUÍ
¡Y PARTICIPA!

**POSTULA TU PROYECTO
Y HAZ REALIDAD LOS SUEÑOS
DE TU ORGANIZACIÓN
Y COMUNIDAD EDUCATIVA**



“Cada litro reutilizado es un ahorro frente a la crisis hídrica. El desafío es transformar el desecho en recurso y hacer de la sustentabilidad una práctica cotidiana”.
declaración del Minvu.

Climático y la Estrategia Nacional de Ciudades Verdes.

Herramientas para la acción

El ministro Carlos Montes destacó que el documento busca acelerar la incorporación de criterios sustentables en la planificación de ciudades.

“Este catálogo es un gran aporte a la construcción real de ciudades más verdes y resilientes. Pone a disposición experiencias concretas que ayudan a enfrentar el cambio climático y a que municipios, profesionales y privados puedan aplicarlas”, señaló.

El material incluye archivos descargables en PDF y DWG con planimetrías y especificaciones técnicas, pensados para que arquitectos, urbanistas, municipios y consultoras puedan utilizarlos directamente en sus diseños. Además, se incorpora un visor georreferenciado que permite adaptar las soluciones a la realidad local y a las amenazas climáticas de cada zona.

En palabras de Vicente Burgos, jefe de la DDU, el catálogo representa una invitación a innovar en el diseño urbano:

“Si logramos incorporar estas ideas en las políticas públicas, podremos crear ciudades preparadas para enfrentar sus desafíos. El catálogo ofrece herramientas técnicas y archivos listos para usar, pensando en quienes diseñan y gestionan el territorio”, indicó.

El público objetivo es amplio: desde equipos técnicos del propio Minvu, hasta universidades, municipios, otros ministerios y consultores. La idea es que el conocimiento esté disponible y sea aplicable tanto en proyectos de urbanización y espacios públicos nuevos, como en la revitalización de parques y barrios existentes.

Soluciones verdes

El concepto de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN) se ha posicionado a nivel mundial como una estrategia sostenible que permite proteger y restaurar ecosistemas, al tiempo que se enfrentan desafíos ambientales concretos. En Chile, el Minvu ha comenzado a aplicarlas en proyectos de gestión de inundacio-

nes, conservación de biodiversidad, adaptación al cambio climático y reducción de riesgos de desastres.

En la práctica, esto se traduce en intervenciones como parques inundables –que permiten absorber grandes volúmenes de agua durante lluvias intensas–, humedales urbanos recuperados, barreras cortafuegos en zonas de interfaz urbana-forestal, y techos verdes que reducen la temperatura y generan espacios de esparcimiento.

Estas soluciones no son meras ideas: ya existen ejemplos concretos en distintas ciudades del país. En Santiago, el Parque Inundable Renato Poblete ha funcionado como regulador natural del río Mapocho en episodios de crecidas. En Concepción, el parque humedal Los Baños es un modelo de restauración ecológica con fines recreativos. Y en Antofagasta, los techos verdes forman parte de proyectos piloto que buscan disminuir el calor extremo y reutilizar aguas grises en el riego de áreas comunes.

El valor oculto de las aguas grises

En paralelo a la publicación del catálogo, desde mayo está en vigencia el Decreto N°10 del Minvu, que regula la instalación de plantas de tratamiento de aguas grises en proyectos de edificación. Esta normativa complementa la Ley N°21.075, promulgada en 2018, y marca un antes y un después en la gestión eficiente del agua a nivel urbano.

Las aguas grises corresponden a las servidas domésticas provenientes de duchas, lavamanos, lavaplatos y tinas, excluyendo las aguas negras. Según un estudio del Minvu de 2018, una familia de cuatro personas genera en promedio 358 litros diarios de aguas grises. Ese volumen, tratado y reutilizado, puede transformarse en una reserva hídrica clave: equivale a casi 60 descargas de WC o al riego de 24 m² de césped.

El ministro Montes recalcó que la normativa es un paso firme hacia ciudades más sostenibles: “La tarea ahora es diversificar la tecnología para que la reutilización de aguas grises sea una opción en todo el país. Ya estamos aplicándola en proyectos como Altos La Chimba, en Antofagasta, donde parte

del agua tratada servirá para mantener un parque de 5 hectáreas”, explicó.

Actualmente, el Minvu trabaja en proyectos piloto en Atacama, Coquimbo, O’Higgins y la Región Metropolitana, que incorporan sistemas de reutilización tanto en viviendas nuevas como en edificaciones existentes.

Un enfoque integral: educación y cultura hídrica

Tanto el catálogo como la normativa sobre aguas grises tienen un objetivo común: cambiar la forma en que concebimos el diseño urbano y la gestión del recurso hídrico. Se trata de pasar de un enfoque reactivo a uno preventivo y sustentable, donde cada metro cuadrado de ciudad aporte a mitigar los efectos del cambio climático.

En palabras simples: cada litro reutilizado es un litro ahorrado. Y cada espacio verde diseñado con SbN se transforma en un refugio climático para las comunidades. Este cambio cultural, que combina innovación técnica, respaldo normativo y participación ciudadana, busca posicionar a Chile como un referente en la región en materia de ciudades sostenibles.

Una familia de 4 personas puede generar 358 litros diarios de aguas grises, volumen suficiente para casi 60 descargas de WC o el riego de 24 m² de césped.

Con embalses al 17 % de su capacidad, la Región de Coquimbo enfrenta una de las crisis hídricas más duras de su historia. Desde el INIA Intihuasi apuestan por hidroponía, riego subterráneo, sensores satelitales y educación, tecnologías que pueden marcar la diferencia en la agricultura... y que también tienen ecos en la minería.

INNOVACIÓN AGRÍCOLA FRENTE A LA SEQUÍA

EFICIENCIA EN CADA GOTA

Claudio Balbontín, director regional de INIA Intihuasi.

Usaremos
100% *agua de mar
desalinizada*
en nuestra operación y compartiremos el
recurso con la comuna de La Higuera.

Un gran proyecto para Chile





En un territorio donde el agua es tan estratégica como el mineral, la innovación se vuelve urgente. El Centro Regional de Investigación INIA Intihuasi trabaja en más de diez proyectos que buscan adaptar la agricultura regional a la escasez hídrica, con tecnologías que podrían inspirar también a la industria minera en el uso eficiente del recurso.

“Cada gota de agua debe ser utilizada con la mayor eficiencia posible. Hoy no podemos darnos el lujo de desperdiciar ni una sola. El desafío es producir alimentos en un contexto de embalses con apenas un 17% de capacidad, y eso exige combinar ciencia, innovación y transferencia directa al agricultor. Nuestro rol es acercar herramientas modernas para que las comunidades rurales puedan seguir trabajando la tierra sin hipotecar el futuro”, plantea Claudio Balbontín, director regional de INIA Intihuasi.

Agricultura que aprende de la ciencia

Entre las iniciativas más llamativas está la hidroponía, liderada por la investigadora Constanza Jana. Con esta técnica, se produce más biomasa con menos agua y en espacios reducidos, lo que abre la puerta a cultivos urbanos y con-

“Cada gota de agua debe ser utilizada con la mayor eficiencia posible. Hoy no podemos darnos el lujo de desperdiciar ni una sola”.

trolados. En el Centro Experimental Pan de Azúcar, los agricultores pueden conocer esta tecnología de primera mano.

El riego subterráneo es otra apuesta: al evitar la evaporación superficial, permite un ahorro significativo del recurso. Además, la mejora de suelos con enmiendas orgánicas -compost, turba, humus- los transforma en verdaderas “esponjas” que almacenan agua de forma más eficiente.

“Cuando uno mejora el suelo con materia orgánica, lo transforma en un reservorio natural de agua. Es como una esponja que puede retener mucho más líquido y entregarlo de manera gradual a las plantas. Esta práctica, que es simple y de bajo costo, puede cambiar radicalmente la manera en que entendemos la gestión hídrica. No se trata solo de usar menos agua, sino de aprovecharla mejor y por más tiempo”, explica Balbontín.

Tecnología de punta y educación

La Plataforma Agrícola Satelital (PLAS) entrega en tiempo real datos sobre desarrollo de cultivos y transpiración, claves para definir estrategias de riego. A esto se suma una red de estaciones meteorológicas que entregan información gratui-



ta y precisa a los agricultores.

En paralelo, el proyecto Educando Futuros Técnicos Agrícolas, apoyado por FIA, ya ha capacitado a estudiantes en diez liceos agrícolas de la región en temas de riego, calidad de agua y digitalización.

“Las nuevas generaciones son clave para este cambio. Ellos nacen en un mundo donde la tecnología es parte de lo cotidiano, y por eso son más receptivos a estas innovaciones. Queremos que salgan de los liceos agrícolas preparados, con nuevas herramientas y con la convicción de que la crisis hídrica se puede enfrentar de manera inteligente. Si formamos a técnicos que entienden el valor de cada gota, estamos sembrando futuro para toda la región”, afirma Balbontín.

Recarga de acuíferos y modernización pisquera

INIA también lidera el primer sistema piloto de recarga gestionada en el acuífero de Pan de Azúcar, una experiencia inédita en la región. Y mirando a largo plazo, trabaja en la modernización del sector pisquero: nuevas vides, sistemas de riego más eficientes y renovación tecnológica para sostener un producto identitario de Coquimbo.

“Queremos que los liceos agrícolas formen técnicos que entiendan el valor de cada gota: estamos sembrando futuro para la región”.

“Cuando uno mejora el suelo con materia orgánica, lo transforma en una esponja que retiene agua y la entrega de manera gradual a las plantas”.

“Lo que hacemos en INIA es acercar soluciones tecnológicas y conocimiento a los agricultores y también a los tomadores de decisiones. Sólo con modernización y educación podremos enfrentar de mejor manera la crisis hídrica y el cambio climático. El futuro no se resuelve improvisando, se resuelve planificando y compartiendo el conocimiento con todos los actores, desde los pequeños agricultores hasta las grandes industrias como la minería”, concluye Balbontín.

“CONTIGO EN CADA GOTA”

ABREN NUEVO FONDO PARA IMPULSAR PROYECTOS SOCIALES

“No se trata solo de financiamiento: hablamos de proyectos que nacen desde la comunidad y que transforman la vida cotidiana de las personas”.

Andrés Nazer, gerente regional de Aguas del Valle.

En medio de una de las sequías más duras de las últimas décadas, la sanitaria Aguas del Valle abrió la novena versión de su Fondo Concursable “Contigo en Cada Gota”, un programa que ha permitido que cientos de organizaciones sociales desarrollen proyectos con impacto directo en sus barrios, villas y comunidades.

La convocatoria, vigente hasta el 5 de octubre, busca iniciativas con foco en el cuidado del agua potable, el medioambiente, la educación y el desarrollo sostenible, entregando un apoyo económico que puede alcanzar los \$2,5 millones por proyecto.

Desde su creación en 2014, el fondo se ha transformado en un motor de cambio para las comunidades. En sus ocho versiones anteriores ha respaldado más de 200 proyectos locales, con una inversión total que supera los \$374 millones, cifras que hablan del alcance y del interés que ha despertado en toda la región.

Una invitación a crear en tiempos de sequía

El gerente regional de la sanitaria, Andrés Nazer, destacó que la iniciativa responde a un desafío urgente para el territorio:

“Queremos que las organizaciones sociales desarrollen proyectos con foco en el cuidado del agua potable, entendiendo la grave sequía que enfrentamos en nuestra región. Así, generamos

Con \$50 millones disponibles, organizaciones sociales, juntas de vecinos y comunidades educativas podrán postular hasta el 5 de octubre a iniciativas que promuevan el cuidado del agua y mejoren la calidad de vida en la Región de Coquimbo.

un beneficio directo a los vecinos y a sus agrupaciones, mejorando el entorno y contribuyendo a una mejor calidad de vida”, señaló.

Para Nazer, los logros alcanzados hasta ahora reflejan el valor de la colaboración:

“Estamos orgullosos del interés que genera este fondo, porque no se trata solo de financiamiento: hablamos de proyectos que nacen desde la comunidad y que transforman la vida cotidiana de las personas. Queremos seguir fomentando ese trabajo conjunto”, agregó.

El valor comunitario

Desde el gobierno regional también valoraron este tipo de iniciativas. La seremi de Gobierno, Paulina Mora, aseguró que los fondos concursables son un aporte clave en la coyuntura hídrica actual:

“Estos proyectos resultan sumamente relevantes para la ciudadanía de toda la Región de Coquimbo, en una mate-

ria tan sensible como el cuidado del agua. Van a fortalecer el tejido social y aportar al desarrollo de la comunidad”, expresó.

La experiencia de años anteriores muestra que los proyectos apoyados van desde campañas educativas sobre el uso responsable del recurso hídrico, hasta la habilitación de infraestructura comunitaria que permite ahorrar agua o generar espacios verdes sostenibles.

Postulaciones y categorías

El fondo contempla un monto total de \$50 millones, a repartir entre las organizaciones seleccionadas. Cada agrupación podrá acceder a un máximo de \$2,5 millones.

Podrán postular:

- Organizaciones sin fines de lucro con personalidad jurídica vigente.
- Comunidades educativas, como colegios o liceos que deseen vincularse con proyectos ambientales.

Las categorías abiertas este 2025 son:

- Educación.

- Medioambiente.
- Desarrollo sostenible.
- Infraestructura comunitaria.

El plazo de postulación se extiende hasta el 5 de octubre de 2025, mientras que la revisión de proyectos se realizará entre el 29 de septiembre y el 10 de octubre. Los resultados finales se darán a conocer el 12 de octubre en el sitio web de la empresa (www.aguas-delvalle.cl), donde también se encuentran disponibles las bases, requisitos y formularios de inscripción.

Una oportunidad que deja huella

Lo interesante de este fondo es que cada peso invertido se traduce en acciones visibles y medibles dentro de la comunidad. Desde invernaderos que promueven la agricultura familiar con riego eficiente, hasta talleres en escuelas para enseñar a los niños a reutilizar y cuidar el agua, la convocatoria demuestra que los cambios reales comienzan en el territorio.

La clave está en que las organizaciones locales, que conocen de cerca las necesidades de sus vecinos, son las encargadas de levantar las ideas y llevarlas a cabo con el respaldo de la sanitaria.



Desde 2014 el fondo “Contigo en Cada Gota” ha apoyado más de 200 proyectos comunitarios en la Región de Coquimbo, destinando alrededor de \$374 millones en iniciativas locales.

IMPARABLE POR NATURALEZA

f i y ford.cl

FORD RANGER LIMITED V6



- Motor Diésel de 241hp y 600Nm
- Ford Co-Pilot 360
- Sync 4 Pantalla Multitáctil de 12"
- 6 Modos de Gestión de Terreno

PRECIO DESDE: \$ 39.990.000* + IVA
\$ 47.588.100 IVA INCLUIDO

CONSUMO MIXTO: 11,3 KM/L*

EXCLUSIVO PARA VENTA FLOTAS



* Imagen corresponde a Ranger Dsl Limited 4x4 3.0L AT. Precio de lista \$50.801.100 IVA incluido. Precio final de Flotas \$47.588.100 IVA incluido (incluye bono \$3.213.000). Pueden acceder a este precio 1. Empresas o Personas Naturales con Giro Empresa, que ya cuenten con al menos 1 vehículos inscritos a nombre de la Empresa (demostrable adjuntando certificados de anotaciones vigentes (CAV)) y compren entre 1 y 3 unidades para inscripción a nombre de la misma. 2. Empresas o Personas Naturales con Giro Empresa, que compren entre 2 y 3 unidades para inscripción a nombre Empresa, aunque no cuenten con vehículos inscritos a nombre de la misma. No válidos para zona franca. Vigencia promoción hasta el 30 de septiembre de 2025. Stock 50 unidades. Rendimiento energético del vehículo corresponde al valor obtenido en mediciones de laboratorio según el ciclo de ensayo de la Comunidad Económica Europea, homologadas en el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones. Más información en www.consumovehicular.cl



En la Región de Coquimbo, el agua es tan estratégica como el cobre o el hierro. Y no solo por su escasez, sino por el impacto que tiene tanto en la agricultura como en la minería, los dos motores productivos que conviven en este territorio. Bajo esa premisa, el Bono Legal de Aguas (BLA) de INDAP ha permitido que 96 usuarios y usuarias formalicen sus derechos de aprovechamiento, sumando 119 postulaciones aprobadas este 2025 y una inversión histórica de más de \$211 millones.

La provincia de Limarí lideró con 83 beneficiados, seguida de Choapa con 19 y Elqui con 17. Para muchos, la formalización marca un antes y un después en sus proyectos.

“Es algo muy importante, porque he podido trabajar con la tranquilidad de que tengo regularizada el agua. Sin el apoyo de INDAP no lo hubiese conseguido”, comenta Salustino Ramírez, agricultor de Punitaqui.

Además de dar certeza legal frente a

AGUA ASEGURADA

119 FAMILIAS Y ORGANIZACIONES RURALES REGULARIZAN SUS DERECHOS

Más de \$211 millones se destinaron este año al Bono Legal de Aguas (BLA) de INDAP, herramienta clave que otorga seguridad jurídica a pequeños agricultores y que, en un territorio donde conviven minería y agricultura, cobra especial relevancia para garantizar un uso responsable del recurso hídrico.



- 119 postulaciones aprobadas en la Región de Coquimbo.
- 211 millones invertidos en 2025.
- 33 beneficiados en Limarí, 19 en Choapa y 17 en Elqui.
- El BLA es uno de los 5 instrumentos de riego de INDAP.

CADA LITRO CUENTA

En un escenario donde cada litro de agua cuenta, formalizar su uso no es solo un trámite administrativo: es un acto de sobrevivencia y de proyección. Para la agricultura familiar campesina significa asegurar su producción; para la minería, avanzar en un marco de mayor certeza y diálogo sobre el uso del recurso. En definitiva, el BLA no solo resguarda derechos, también fortalece la gobernanza hídrica en la región más seca del país.

conflictos, el BLA abre la posibilidad de acceder a proyectos de riego y financiamiento. Así lo explica Vitalia Paz, también de Punitaqui:

“El BLA me ha permitido postular a más proyectos de riego, lo que ha sido muy positivo. Uno desconoce muchas cosas sobre los reglamentos que existen, y desde INDAP siempre han estado junto a mí”, señala.

Desde INDAP destacan la magnitud de esta cifra. “Estos números históricos nos llenan de orgullo, porque sabemos que estamos aportando en términos concretos a que el Mundo Rural cuente con títulos regularizados, aspecto clave en un contexto de escasez hídrica y cambio climático”, afirmó el director regional, Víctor Illanes.

El agua, convertida en un recurso estratégico para la región, es también fuente de tensiones entre sectores productivos. Por eso, instrumentos como el BLA ayudan a ordenar el acceso y garantizar seguridad jurídica, algo que en la Región de Coquimbo se vuelve

indispensable para la convivencia entre agricultura, minería y las comunidades.

El Seremi de Agricultura, Christian Álvarez, lo refuerza: “El Bono Legal de Aguas permite a los agricultores planificar sus producciones con autonomía y seguridad jurídica. Refleja el compromiso que tenemos con el desarrollo del Mundo Rural”, indicó.



UCN Y LICEO DE CANELA

ALIANZA EDUCATIVA FRENTE A LA CRISIS HÍDRICA

La Facultad de Ciencias del Mar de la Universidad Católica del Norte y el Liceo Polivalente Padre José Herde trabajan juntos desde 2018 en proyectos de acuicultura y manejo eficiente del agua. La iniciativa busca entregar herramientas a los jóvenes para enfrentar la escasez hídrica y abrir nuevas oportunidades de desarrollo local.



TU INVERSIÓN ES AHORA

Casas y deptos que se pagan solos
Por menos de UF 4.000

Conoce nuestras 6 unidades destacadas desde La Serena hasta Rancagua



CONDOMINIO
LUNGER PARK
CASA TH 214

UF 2.460
(incluye dscto)
2D / 1B - 50 m²



CONDOMINIO
SENTRUM PARK
DEPTO 607A

UF 2.570
(incluye dscto)
3D / 2B - 69 m²
(incluye estacionamiento)



CONDOMINIO
VISTAS DEL ROSARIO
DEPTO 201

UF 3.865
(incluye dscto)
2D / 2B - 59 m²
(incluye estac. + 1 bodega)



EDIFICIO
ARTURO PRAT
DEPTO 401

UF 1.645
(incluye dscto)
1D / 1B - 35 m²



CONDOMINIO
LOS JACINTOS
DEPTO 108-T3

UF 3.255
(incluye dscto)
2D / 1B - 55 m²
(incluye estacionamiento)



CONDOMINIO
SANTA BLANCA
DEPTO 101-C

UF 2.550
(incluye dscto)
2D / 1B - 49 m²
(incluye estacionamiento)

¡TE ASESORAMOS CON NUEVO SUBSIDIO AL DIVIDENDO
Y TE AYUDAMOS CON EL FINANCIAMIENTO Y GESTIÓN DEL PIE!



+569 6627 4381



gestioncomercial@inmobiliariafg.cl

Inmobiliaria **FG**

Las imágenes, planos, caracterizaciones y textos contenidos en este aviso, fueron elaborados con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales de la unidad que se vende, pudiendo éstas experimentar algunas modificaciones. Infórmese de las características y especificaciones definitivas del inmueble con anterioridad a su adquisición, en atención a lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley General de Urbanismo y Construcción y Decreto 47 Ordenanza General de Urbanismo y Construcción y el Decreto N° 3 sobre protección de los derechos de los consumidores. Precio exclusivo para las unidades correspondientes publicadas en www.inmobiliariafg.cl/oportunidadinversion, sujeto a disponibilidad de venta de éstas. Esta promoción no es compatible con otras promociones. Más información sobre los valores, disponibilidad, características generales, superficie, y promociones respecto de estas u otras unidades de los proyectos participantes, se encuentran en www.inmobiliariafg.cl *Precio publicado corresponde a inmueble unidad principal con descuento incluido y según disponibilidad de producto, no acumulable con otras promociones. Las simulaciones de dividendo fueron calculadas con pie del 20%, a 30 años plazo y con tasa de interés del 3,5% para proyectos de entrega inmediata sujeto a subsidio a la tasa (FOGAES) y del 4,1% para simulación de hipotecario futuro. Los montos estimados de arriendos son aproximados y establecidos según mercado. Las condiciones finales de la compraventa, incluido el financiamiento del pie y acreditación del saldo de precio de la compraventa, así como las consideraciones de compra adicionales por inmuebles secundarios, estacionamiento y/o bodega, se encuentran sujetas a condiciones comerciales definidas por la inmobiliaria, las que deben ser formalizadas por su ejecutivo en sala de ventas de cada proyecto. Emitido en septiembre 2025.

La Región de Coquimbo vive uno de los periodos más prolongados de sequía en el país. En este contexto, la Facultad de Ciencias del Mar de la UCN, Campus Guayacán, y el Liceo Polivalente Padre José Herde de Canela llevan adelante un proyecto que combina ciencia, innovación y educación. El objetivo: que los estudiantes de enseñanza media adquieran técnicas sostenibles de manejo hídrico y desarrollen capacidades que puedan aplicar en sus comunidades.

Gracias a esta alianza, el liceo cuenta con un sistema de cultivo autorizado para especies de agua dulce como truchas y camarón de río, el cual se articula con la experiencia y el conocimiento científico de la universidad.

La Dra. María Cristina Morales Suazo, académica del Departamento de Acuicultura UCN, subraya la relevancia de esta articulación:

“El establecimiento posee un sistema de cultivo autorizado y lo hemos conectado con los que tenemos en la universidad. Esta alianza nos permite enseñar a los estudiantes, entregándoles herramientas para que en el futuro pongan sus conocimientos al servicio

“Cada técnica aprendida nos ayuda a relevar en nuestra comunidad la importancia de enfrentar la escasez hídrica”

Darlenka Tapia, estudiante del Liceo Polivalente de Canela.

Desde 2018, la alianza UCN–Liceo de Canela ha permitido que decenas de estudiantes aprendan acuicultura de agua dulce y técnicas de manejo hídrico, integrando ciencia y educación en una zona marcada por la sequía.





de sus propias localidades”.

Aprender haciendo

El trabajo conjunto incluye la participación de estudiantes en proyectos prácticos de acuicultura, además de visitas pedagógicas al campus Guayaacán en el marco del Programa PACE. En los laboratorios de cultivos de la UCN, los jóvenes conocen de primera mano cómo funcionan los sistemas de producción y reciben capacitación en técnicas de cultivo sostenible.

Para Constanza Cortés Cortés, encargada de la Especialidad Agropecuaria del liceo, el proyecto ha marcado un antes y un después: “Este trabajo con la UCN ha sido muy importante, porque ha motivado a nuestros estudiantes a aprender técnicas que ayudan a aprovechar mejor el agua en un territorio que sufre escasez hídrica”.

Darlenka Tapia Briceño, estudiante del liceo, agrega que “nos sentimos orgullosos de ser parte de este proyecto. Hemos aprendido sobre cultivo de

“Esta alianza entrega a los jóvenes herramientas para que pongan su formación al servicio de sus localidades”

Dra. María Cristina Morales Suazo, UCN

peces y adquirido herramientas que nos sirven para valorar y cuidar el agua en nuestra comunidad”.

Más allá del aula

La experiencia no solo busca formar futuros profesionales mejor preparados, sino también generar un impacto en el desarrollo local. La UCN y el liceo destacan que este tipo de iniciativas muestran cómo la vinculación entre la academia y la comunidad puede transformarse en una vía para enfrentar problemáticas sociales, económicas y medioambientales.

El proyecto también refuerza la visión de que la gestión eficiente del agua debe ser transversal a la vida comunitaria: desde los espacios educativos hasta los emprendimientos productivos.

La UCN adelantó que continuará fortaleciendo la alianza con Canela, incorporando nuevas tecnologías y metodologías de optimización hídrica que puedan replicarse en otras localidades de la región.

LA EXPERIENCIA PIONERA DE ANDACOLLO CONTRA LOS PASIVOS MINEROS

CUANDO LA CIENCIA SE VUELVE BOSQUE

En la comuna minera de Andacollo se inauguró el primer tranque de relave encapsulado y reforestado con tecnología de tecnosuelo en Chile. Un pasivo ambiental se transformó en un pulmón verde para la comunidad, marcando un hito que mezcla innovación científica, compromiso público y trabajo ciudadano.





Con la participación de autoridades regionales y nacionales, organizaciones sociales, estudiantes y vecinos, se inauguró en Andacollo un proyecto inédito en el país: la recuperación de un tranque de relave urbano a través de la técnica del encapsulamiento y la aplicación de tecnosuelo, un material innovador capaz de mitigar contaminantes y devolver vida a terrenos degradados.

El proyecto, ejecutado por la Corporación Regional de Desarrollo Productivo (CRDP) y la Universidad de Chile, y financiado por el Gobierno Regional de Coquimbo mediante el FIC-R “Sitios con potencial presencia de contaminantes”, transformó los relaves Clavelina 1 y 2 –abandonados por décadas en plena zona urbana– en un nuevo espacio natural de 6.250 m².



Allí se instalaron 3.500 toneladas de tecnosuelo, se reforestó con 1.000 árboles nativos, se implementó un sistema de riego tecnificado y se construyó una pasarela con terraza de observación disponible para la comunidad. La jornada culminó con la plantación simbólica de 250 árboles realizada por estudiantes, vecinos y autoridades.

Ciencia y comunidad de la mano

El gobernador regional y presidente de la CRDP, Cristóbal Juliá, destacó la relevancia de este paso: “Coquimbo es una región minera, y eso implica un compromiso con el desarrollo económico, pero también con la sostenibilidad. Andacollo es una de las comunas con mayor concentración de pasivos ambientales, y esta es una de las soluciones que nos permite convivir ar-

mónicamente con la comunidad”.

En la misma línea, el alcalde de Andacollo, Juan Carlos Alfaro, valoró el impacto positivo del proyecto: “Desde 2009 somos zona saturada por PM10. Por eso, todas las iniciativas que apuntan a mejorar nuestro medio ambiente son muy positivas. Aún quedan muchos pasivos en la zona urbana, y anhelamos que estos trabajos puedan replicarse en otros sectores”.

El ministro (s) de Medio Ambiente, Maximiliano Proaño, subrayó el simbolismo de esta transformación: “Un relave que por décadas estuvo abandonado y contaminaba la ciudad, hoy se convierte en un parque. Los niños y niñas están plantando árboles; el futuro de este lugar será un pulmón verde para Andacollo”.

La mirada privada

Desde el mundo minero también hubo un reconocimiento. Angélica Cabrera Mix, gerenta general de Teck Carmen de Andacollo, afirmó:

“Nos enorgullece ser parte de un proyecto que transforma un pasivo ambiental en un nuevo pulmón verde para la comuna. Esto refuerza nuestra convicción de que la colaboración público-privada es clave para avanzar en soluciones reales frente a los desafíos medioambientales”.

Hacia un nuevo modelo de gestión

El proyecto se alinea con normativas ambientales como la Ley Marco de Cambio Climático, el Plan Nacional de Relaves y la Agenda 2030 de la ONU. Su esencia está en la economía circular, al reutilizar residuos industriales para fabricar tecnosuelo, y en la apuesta por convertir a Andacollo en referente de innovación ambiental y posible destino de turismo sustentable.

La experiencia también incluye actividades de educación ambiental: talleres con vecinos, charlas en colegios y participación activa de establecimientos educacionales, buscando que la nueva generación de andacollinos no solo vea un parque, sino también un ejemplo de cómo la ciencia puede sanar cicatrices del pasado.



3.500 toneladas de tecnosuelo y 1.000 árboles nativos fueron utilizados en la recuperación de los relaves Clavelina 1 y 2.

LOS PELAMBRES FUTURO

MINERÍA CON EL COLOR DEL MAR

Océano Pacífico, Región de Coquimbo.



En Los Pelambres pusimos en marcha la primera planta desalinizadora para la minería en la zona central de Chile.



Los colores de la minería los definimos juntos.



LOS PELAMBRES
ANTOFAGASTA MINERALS